

# Årsredovisning för Nära Sverige AB

556942-7528

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Anna-Pia Lundeberg  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nära Sverige AB, 556942-7528, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nära Sverige AB med säte i Stockholm registrerades 2013. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget bytte namn från Fastighets AB Bodal till Nära Sverige AB 2022-01-15.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	940 399		0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 268 998	-1 175 575	855 018	-1 490 422
Soliditet %	44	2	42	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 254 803	-1 175 575
Balanseras i ny räkning		-1 175 575	1 175 575
Erhållna aktieägartillskott		11 000 000	
Årets resultat			-6 268 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 079 228</b>	<b>-6 268 998</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	11 079 228
Årets resultat	-6 268 998
<b>Summa</b>	<b>4 810 230</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 810 230
<b>Summa</b>	<b>4 810 230</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		940 399	0
Övriga rörelseintäkter		29 961	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>970 360</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 953 552	0
Övriga externa kostnader		-1 307 662	-447 283
Personalkostnader	2	-1 932 681	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-959 837	-279 397
Övriga rörelsekostnader		-19 708	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 173 440</b>	<b>-726 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 203 080</b>	<b>-726 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 928	-448 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 918</b>	<b>-448 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 268 998</b>	<b>-1 175 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 268 998</b>	<b>-1 175 575</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 268 998</b>	<b>-1 175 575</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	1 326 993	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 326 993</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 535	74 900
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	8 016 845	6 822 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		18 949	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 116 329</b>	<b>6 897 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 443 322</b>	<b>6 897 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		985 756	400 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>985 756</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		148	0
Övriga fordringar		191 995	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 475	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402 618</b>	<b>5 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		345 811	286 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 811</b>	<b>286 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 734 185</b>	<b>691 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 177 507</b>	<b>7 589 395</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 079 228	1 254 803
Årets resultat		-6 268 998	-1 175 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 810 230</b>	<b>79 228</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 860 230</b>	<b>129 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 991	25 000
Skulder till koncernföretag		5 189 833	1 909 833
Övriga skulder		51 613	5 434 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 840	90 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 517 277</b>	<b>7 460 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 177 507</b>	<b>7 589 395</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	0

### Not 3 Goodwill

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 658 741	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 658 741</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-331 748	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-331 748</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 326 993</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 900	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	22 906	74 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 806</b>	<b>74 900</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 271	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 271</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 535</b>	<b>74 900</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 102 134	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 804 926	7 102 134
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 907 060</b>	<b>7 102 134</b>
Ingående avskrivningar	-279 397	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-610 818	-279 397
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-890 215</b>	<b>-279 397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 016 845</b>	<b>6 822 737</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 410 497	100 982 716
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-76 572 219
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 410 497</b>	<b>24 410 497</b>
Ingående nedskrivningar	-24 410 497	-24 410 497
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-24 410 497</b>	<b>-24 410 497</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Anna-Pia Lundeberg*

2023-06-27

Anna-Pia Lundeberg  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

*Morgan Söderberg*

Morgan Söderberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nära Sverige AB, org.nr 556942-7528

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nära Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nära Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nära Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nära Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nära Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-27

*Morgan Söderberg*  
Morgan Söderberg  
Auktoriserad revisor