

Årsredovisning

för

Sjöstugans Camping i Älmhult AB

556615-1733

Räkenskapsåret

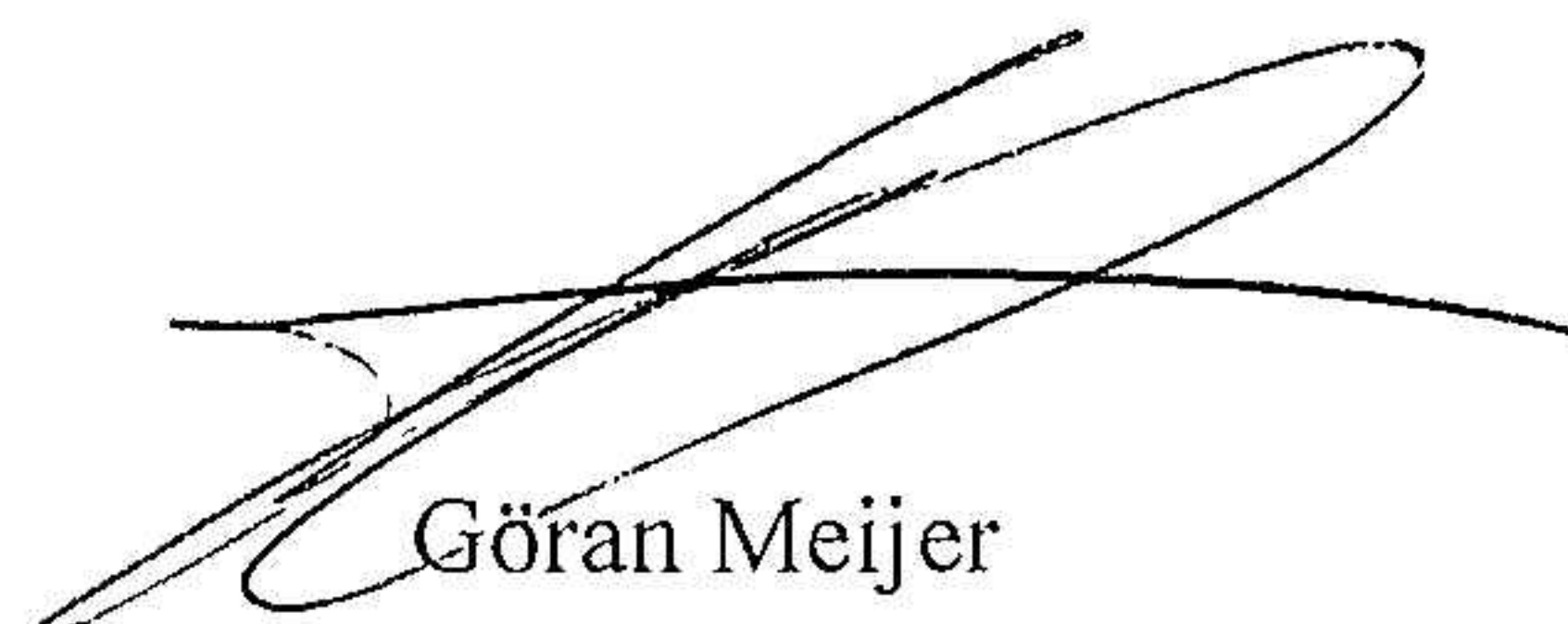
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstugans Camping i Älmhult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juni 2024



Göran Meijer

Årsredovisning
för
Sjöstugans Camping i Älmhult AB
556615-1733
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sjöstugans Camping i Älmhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sjöstugans Camping i Älmhult AB har till föremål för sin verksamhet att bedriva campingrörelse samt hotell- och konferensverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Älmhults kommun.

Sjöstugans camping i Älmhult AB verkar inom turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Bolaget verkar i dagsläget på den svenska marknaden.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sjöstugans Camping i Älmhult AB förvärvades av First Camp Sverige AB under 2023. I samband med förvärvet genomfördes en inkrämsöverlåtelse av verksamheten i Sjöstugans Camping i Älmhult till moderbolaget First Camp Sverige AB. I samband med detta har koncerninternt arrendeavtal upprättats där First Camp Sverige AB arrenderar fastigheter och campinganläggningen från Sjöstugans Camping i Älmhults. En följd av detta är att bolaget framgent finansierar sin verksamhet genom att hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

2023 var första året sedan 2019 utan negativ påverkan på First Camp Group-koncernen (i vilken bolaget är en del) från Covid-19 eller myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset. Koncernen kan glädjande konstatera att det internationella resandet återhämtat sig under året. Den direkta påverkan har dock även tidigare år varit begränsad på bolaget, då bolagets intäkter regleras av avtal med koncernbolag, som till stor del är fastlagda vid årets inledning.

Rysslands invasion av Ukraina har haft mycket begränsad direkt påverkan på First Camp-koncernen då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp. Indirekt påverkas bolaget, som samhället i övrigt, av kostnadsökningar drivet av inflation i allmänhet och energipriser i synnerhet, samt ett högre ränteläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 468	10 176	7 554	6 239
Resultat efter finansiella poster	21 990	568	890	681
Balansomslutning	36 040	18 690	23 297	24 410
Soliditet (%)	58,6	20,0	14,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 560 444	377 137	3 057 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			377 137	-377 137	0
Årets resultat				17 665 817	17 665 817
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 937 581	17 665 817	20 723 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 937 581
årets vinst	17 665 817
	20 603 398

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 603 398
	20 603 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 467 719	10 175 675
Övriga rörelseintäkter		16 942	36 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 484 661	10 212 067
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 245	-1 806 640
Övriga externa kostnader		-298 838	-3 026 267
Personalkostnader	2	-188 101	-3 140 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 874 957	-1 001 827
Övriga rörelsekostnader		-2 374	-2 006
Summa rörelsekostnader		-2 374 515	-8 977 712
Rörelseresultat		110 146	1 234 355
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 997 442	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 219	-666 622
Summa finansiella poster		21 879 610	-666 622
Resultat efter finansiella poster		21 989 756	567 733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-170 000
Förändring av överavskrivningar		260 322	81 875
Summa bokslutsdispositioner		260 322	-88 125
Resultat före skatt		22 250 078	479 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 584 261	-102 471
Årets resultat		17 665 817	377 137

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 917 820	11 837 089
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	-334 723
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	735 559
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	1 888 747
Summa materiella anläggningstillgångar		11 917 820	14 126 672
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	56 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 200	2 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 200	64 450
Summa anläggningstillgångar		11 926 020	14 191 122
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	12 684
Summa varulager		0	12 684
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	125 245
Fordringar hos koncernföretag		24 092 124	4 023 290
Övriga fordringar		699	169 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 462	130 417
Summa kortfristiga fordringar		24 112 285	4 448 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 824	38 019
Summa kassa och bank		1 824	38 019
Summa omsättningstillgångar		24 114 109	4 498 855
SUMMA TILLGÅNGAR		36 040 129	18 689 977

ark=20240703;2024070404694

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 937 581

2 560 444

Årets resultat

17 665 817

377 137

Summa fritt eget kapital

20 603 398

2 937 581

Summa eget kapital

20 723 398

3 057 581

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

490 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

260 322

Summa obeskattade reserver

490 000

750 322

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

119 598

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 049 887

Förskott från kunder

0

800

Leverantörsskulder

0

328 305

Skulder till koncernföretag

10 426 635

0

Skatteskulder

4 400 096

0

Övriga skulder

0

310 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

73 162

Summa kortfristiga skulder

14 826 731

14 882 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 040 129

18 689 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 600 865	28 957 896
Försäljningar/utrangeringar		-7 357 031
Korr	730	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 601 595	21 600 865
Ingående avskrivningar	-7 875 029	-7 322 278
Försäljningar/utrangeringar		306 981
Årets avskrivningar	-1 808 747	-859 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 683 776	-7 875 029
Utgående redovisat värde	11 917 819	13 725 836

ank=20240703;202407040:697

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 885 722	3 258 927
Inköp		140 660
Försäljningar/utrangeringar	-51 371	-513 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 834 351	2 885 722
Ingående avskrivningar	-2 484 886	-2 546 543
Försäljningar/utrangeringar	48 997	203 752
Årets avskrivningar	-398 462	-142 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 834 351	-2 484 886
Utgående redovisat värde	0	400 836

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200	2 200
Utgående redovisat värde	2 200	2 200

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av First Camp Sverige AB med organisationsnummer 556618-9873.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Johan Söör
Ordförande

Göran Meijer

Ola Bååth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070404699



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2024 17:23

SENT BY OWNER:
Sandra Falk • 28.03.2024 15:56

DOCUMENT ID:
H1RNHZmyC

ENVELOPE ID:
HyaVH-XkC-H1RNHZmyC

DOCUMENT NAME:
556615-1733 Sjöstugans Camping i Älmhult AB för 20230101-20231231_slutlig.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Göran Meijer goran.meijer@firstcamp.se	Signed Authenticated	28.03.2024 16:02 28.03.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/29) IP: 158.174.124.14
OLA BÅÅTH ola.baath@firstcamp.se	Signed Authenticated	28.03.2024 16:28 28.03.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/04) IP: 90.238.107.185
JOHAN SÖÖR johan.soor@firstcamp.se	Signed Authenticated	28.03.2024 16:46 28.03.2024 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/08) IP: 217.213.89.178
Therése Mathilda Utengen therese.utengen@se.gt.com	Signed Authenticated	28.03.2024 17:23 28.03.2024 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöstugans Camping i Älmhult AB

Org.nr. 556615 - 1733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstugans Camping i Älmhult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstugans Camping i Älmhult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöstugans Camping i Älmhult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstugans Camping i Älmhult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöstugans Camping i Älmhult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor

enK=20240703;2024070404701



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2024 17:08

SENT BY OWNER:
Sandra Falk · 27.03.2024 10:41

DOCUMENT ID:
rkinYPbJA

ENVELOPE ID:
rk_nFPW1C-rkinYPbJA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Sjöstugans Camping i Älmhult AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Therése Mathilda Utengen therese.utengen@se.gt.com	Signed Authenticated	28.03.2024 17:08 28.03.2024 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed