

# ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2025-06-30

för

Spånhults Herrgård AB  
556623-6682

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *29/12 - 2025*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping den *29/12 - 2025*

Sandra Malmqvist



# Årsredovisning

för

## Spånhults Herrgård AB

Org.nr. 556623-6682

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

2026021006332

Styrelsen för Spånहुlts Herrgård AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang-, vandrarhem- och hotellverksamhet i Norrahammar. Bolaget äger den fastighet vari verksamheten bedrivs. Bolagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 949	4 772	4 875	3 559	2 251
Resultat efter finansiella poster	98	969	913	2 444	357
Soliditet (%)	71,0	66,2	73,5	82,0	82,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 037 566	1 098 817	3 256 383
Balanseras i ny räkning	0	0	1 098 817	-1 098 817	0
Årets resultat	0	0	0	306 228	306 228
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 136 383	306 228	3 562 611

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 136 383
Årets resultat	306 228
<b>Summa</b>	<b>3 442 611</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 442 611
<b>Summa</b>	<b>3 442 611</b>

2026021006334

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 949 459	4 772 431
Övriga rörelseintäkter		297 871	423 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 247 330</b>	<b>5 196 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-787 105	-811 844
Övriga externa kostnader		-2 661 276	-2 650 769
Personalkostnader	2	-631 486	-681 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 873	-97 873
Övriga rörelsekostnader		0	-317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 177 740</b>	<b>-4 242 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 589</b>	<b>953 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 892	27 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 958	-11 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 934</b>	<b>15 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 524</b>	<b>969 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		301 591	441 935
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>301 591</b>	<b>441 935</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>399 115</b>	<b>1 411 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 887	-312 213
<b>Årets resultat</b>		<b>306 228</b>	<b>1 098 817</b>

2026021006335

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 853 387	3 951 260
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 853 387</b>	<b>3 951 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 853 387</b>	<b>3 951 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		385 683	355 876
Övriga fordringar		413 510	205 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 806	390 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>895 999</b>	<b>951 726</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 797 411	2 024 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 797 411</b>	<b>2 024 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 693 410</b>	<b>2 976 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 546 797</b>	<b>6 927 404</b>

2026021006336

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 136 383	2 037 566
Årets resultat		306 228	1 098 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 442 611</b>	<b>3 136 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 562 611</b>	<b>3 256 383</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 370 000	1 671 591
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 671 591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		173 723	223 635
Skulder till koncernföretag		1 272 034	1 592 034
Övriga skulder		24 517	22 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 912	161 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 614 186</b>	<b>1 999 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 546 797</b>	<b>6 927 404</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Ingående avskrivningar	-240 000	-240 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-240 000</b>	<b>-240 000</b>
Redovisat värde	0	0

2026021006338

#### Not 4 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 646 271	5 646 271
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 646 271</b>	<b>5 646 271</b>
Ingående avskrivningar	-1 695 011	-1 597 138
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 873	-97 873
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 792 884</b>	<b>-1 695 011</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 853 387</b>	<b>3 951 260</b>

#### Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	822 740	822 740
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>822 740</b>	<b>822 740</b>
Ingående avskrivningar	-822 740	-822 740
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-822 740</b>	<b>-822 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

2026021006339

## Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Sandra Malmqvist**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

**Beatrice Malmqvist**

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Jonas T Bernersson**

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**SIKTA EKONOMI AB** Sverige

**SANDRA MALMQVIST** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-12-23 07:47:09 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA MALMQVIST  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198611102446

Sandra Malmqvist  
sandrusm@hotmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 31.31.165.189

**BEATRICE MALMQVIST** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-12-22 13:35:41 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BEATRICE MALMQVIST  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197909182607

Beatrice Malmqvist  
beatrice\_malmqvist@msn.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.238.240.178

**JONAS T BERNERSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-12-29 07:47:52 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS TÖRNSKOG  
BERNERSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196402112459

Jonas T Bernerson  
jonas@dextra.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.225.230.61

2026021006340



2026021006341

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Spånhults Herrgård AB

Org.nr. 556623-6682

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spånhults Herrgård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spånhults Herrgård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spånhults Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2026021006342

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spånshults Herrgård AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spånshults Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2026021006343

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrahammar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

SIKTA EKONOMI AB Sverige

JONAS T BERNERSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-12-29 07:49:39 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS TÖRNSKOG  
BERNERSSON

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196402112459

Jonas T Bernerson

jonas@dextra.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.225.230.61

2026021006345