

ÅRSREDOVISNING

för

Lekareviken Fastighets AB

Org.nr. 559096-2519

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Sjögren, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast egendom.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets två intressebolag har sålt sina två bostadshyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 719 131	-388 252	-6 125 481	36 838 657
Soliditet (%)	48,89	-25,86	-16,23	59,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 815 688	-388 252	-2 153 940
Balanseras i ny räkning		-388 252	388 252	0
Årets resultat			16 232 575	16 232 575
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-2 203 940</u>	<u>16 232 575</u>	<u>14 078 635</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 203 940
Årets resultat	<u>16 232 575</u>
	14 028 635

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 028 635</u>
	14 028 635

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-129 812</u>	<u>-722 318</u>
Summa rörelsekostnader		-129 812	-722 318
Rörelseresultat		-129 812	-722 318
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 833 036	340 288
Ränteintäkter		15 911	43 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4</u>	<u>-49 875</u>
Summa finansiella poster		20 848 943	334 066
Resultat efter finansiella poster		20 719 131	-388 252
Resultat före skatt		20 719 131	-388 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 486 556	0
Årets resultat		<u>16 232 575</u>	<u>-388 252</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

22 481 795

2 563 297

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 481 795

2 563 297

Summa anläggningstillgångar

22 481 795

2 563 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 037 756

4 035 454

Övriga fordringar

275

209 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 701

1 701

Summa kortfristiga fordringar

6 039 732

4 246 580

Kassa och bank

Kassa och bank

274 182

1 518 071

Summa kassa och bank

274 182

1 518 071

Summa omsättningstillgångar

6 313 914

5 764 651

SUMMA TILLGÅNGAR

28 795 709

8 327 948

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 203 940

-1 815 688

Årets resultat

16 232 575

-388 252

Summa fritt eget kapital

14 028 635

-2 203 940

Summa eget kapital

14 078 635

-2 153 940

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

9 810 388

Skatteskulder

4 471 904

556 580

Övriga skulder

10 141 920

14 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 250

100 000

Summa kortfristiga skulder

14 717 074

10 481 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 795 709

8 327 948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Lekareviken Invest AB, Org. nr 559059-4718, säte Göteborg.

Göteborg

Erik Sjögren

Erik Sjögren

Bengt Sjögren

Bengt Sjögren

Verkställande direktör

2025-04-23

2025-04-23