

Årsredovisning

för

Byske Fastighetsförvaltning AB

556778-9986

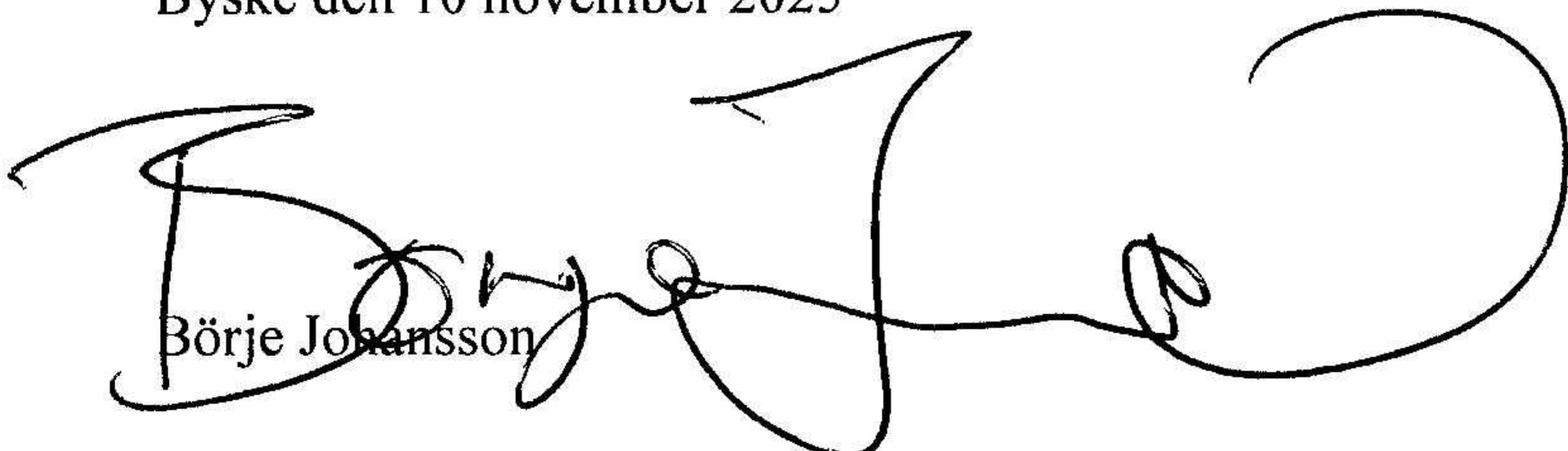
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byske Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 10 november 2025


Börje Johansson

Styrelsen för Byske Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	809	789	697	1 187	1 566
Resultat efter finansiella poster	-29	-64	-27	-290	398
Soliditet (%)	64	80	84	75	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	297 472	-45 255	352 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 255	45 255	0
Årets resultat			-28 783	-28 783
Belopp vid årets utgång	100 000	252 217	-28 783	323 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 218
årets förlust	-28 783
	223 435
disponeras så att i ny räkning överföres	223 435
	223 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

809 141

788 557

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

809 141

788 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-580 163

-582 938

Personalkostnader

1

-244 656

-249 171

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-13 360

-21 272

Summa rörelsekostnader

-838 179

-853 381

Rörelseresultat

-29 038

-64 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

315

937

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

0

Summa finansiella poster

255

937

Resultat efter finansiella poster

-28 783

-63 887

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

18 632

Summa bokslutsdispositioner

0

18 632

Resultat före skatt

-28 783

-45 255

Årets resultat

-28 783

-45 255

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

13 360

Summa materiella anläggningstillgångar

0

13 360

Summa anläggningstillgångar

0

13 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 651

11 757

Övriga fordringar

35 376

41 650

Summa kortfristiga fordringar

48 027

53 407

Kassa och bank

Kassa och bank

455 079

374 078

Summa kassa och bank

455 079

374 078

Summa omsättningstillgångar

503 106

427 485

SUMMA TILLGÅNGAR

503 106

440 845

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 218

297 474

Årets resultat

-28 783

-45 255

Summa fritt eget kapital

223 435

252 219

Summa eget kapital

323 435

352 219

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 329

6 905

Övriga skulder

73 856

10 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 486

71 023

Summa kortfristiga skulder

179 671

88 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

503 106

440 845

2025111105867

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025111105869

Not 1 Medelantalet anställda

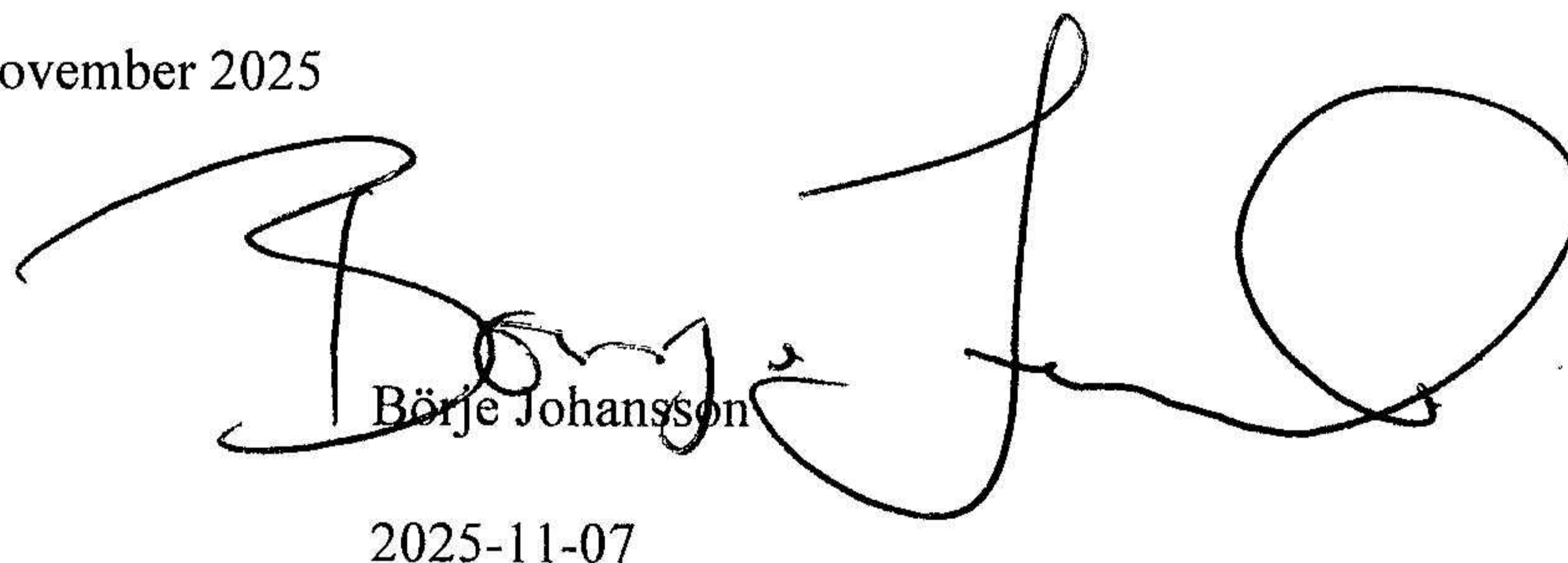
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 600	173 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 600	173 600
Ingående avskrivningar	-160 240	-138 968
Årets avskrivningar	-13 360	-21 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 600	-160 240
Utgående redovisat värde	0	13 360

Årsredovisningen beslutades den 7 november 2025


Jesper Viklund
Ordförande
2025-11-07


Börje Johansson
2025-11-07