

Årsredovisning

för

JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB

559297-9354

Räkenskapsåret

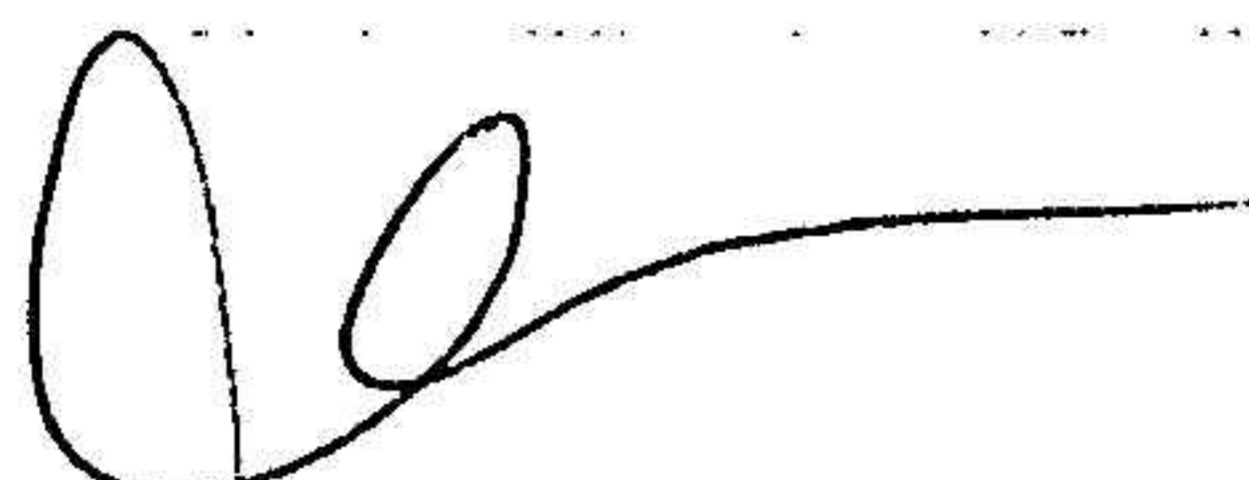
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta den 1 mars 2023



Cecilia Lindström

Årsredovisning

för

JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB

559297-9354

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, sälja och utveckla fastigheter. Verksamheten har ej kommit igång än. Företaget har sitt säte i Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten kommit igång, vilket också är anledningen till att omsättningen ökat med mer än 30%.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Max Fritid AB, 556820-2856, som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	46	0
Resultat efter finansiella poster...	-328	-15
Soliditet (%)	8,7	74,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		67 490	92 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 490	-67 490	0
Årets resultat			343 202	343 202
Belopp vid årets utgång	25 000	67 490	343 202	435 692

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 490
årets vinst	343 202
	410 692
disponeras så att i ny räkning överföres	410 692
	410 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041307147

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-21 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		46 065	0
		46 065	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-55 526	-15 000
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 695	0
		-181 221	-15 000
Rörelseresultat		-135 156	-15 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-192 624	0
		-192 589	0
Resultat efter finansiella poster		-327 745	-15 000
Bokslutsdispositioner		760 000	100 000
Resultat före skatt		432 255	85 000
Skatt på årets resultat		-89 053	-17 510
Årets resultat		343 202	67 490

2023041307148

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 246 636

0

6 246 636

0

Summa anläggningstillgångar

6 246 636

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

3 533

0

3 533

100 000

Kassa och bank

51 596

25 000

Summa omsättningstillgångar

55 129

125 000

SUMMA TILLGÅNGAR

6 301 765

125 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

67 490

0

Årets resultat

343 202

67 490

410 692

67 490

Summa eget kapital

435 692

92 490

Obeskattade reserver

140 000

0

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

5 419 160

0

Summa långfristiga skulder

5 419 160

0

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

4 728

0

Skulder till koncernföretag

192 570

0

Aktuella skatteskulder

94 615

17 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

306 913

32 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 301 765

125 000

2023041307149

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-21 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-01-21 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	192 570	0
Övriga räntekostnader	54	0
	192 624	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 372 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 372 331	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-125 695	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 695	0
Utgående redovisat värde	6 246 636	0
Taxeringsvärden byggnader	1 758 000	0
Taxeringsvärden mark	1 402 000	0
	3 160 000	0
Bokfört värde byggnader	3 442 810	0
Bokfört värde mark	2 803 826	0
	6 246 636	0

2023041307151

2023041307152

Not 5 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller till betalning inom 5 år från balansdagen.

Not 6 Skulder som avser flera poster

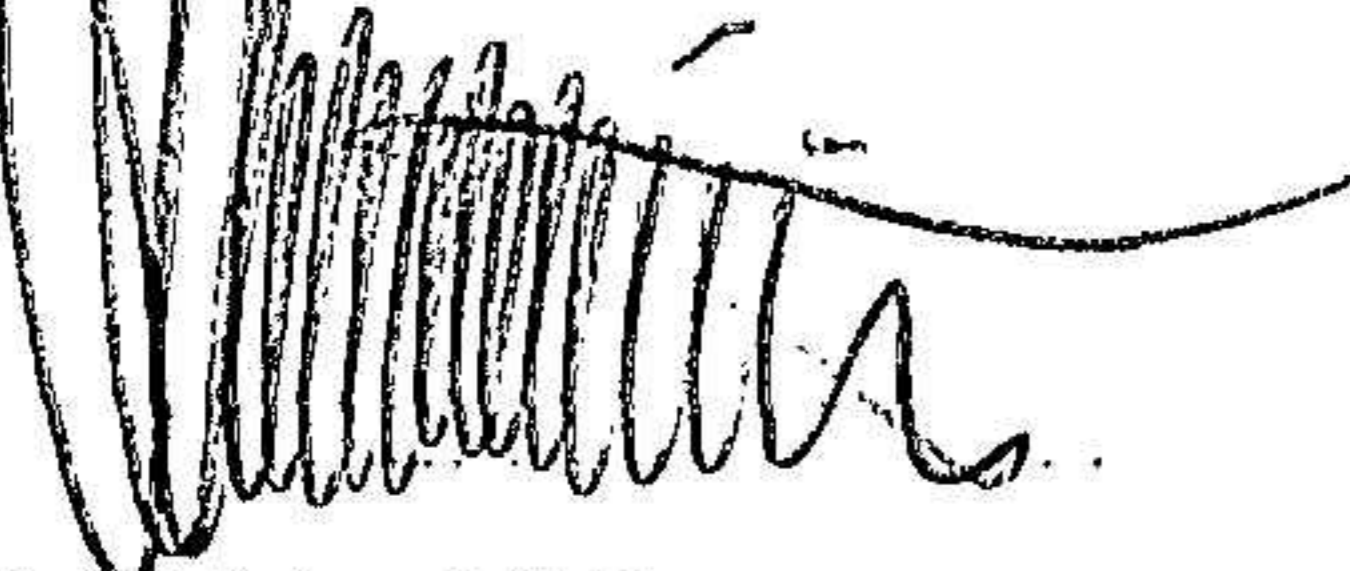
Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Bålsta den 16 februari 2023



Cecilia Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023



Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB
Org.nr 559297-9354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Lindströms fastighet Vikingavägen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

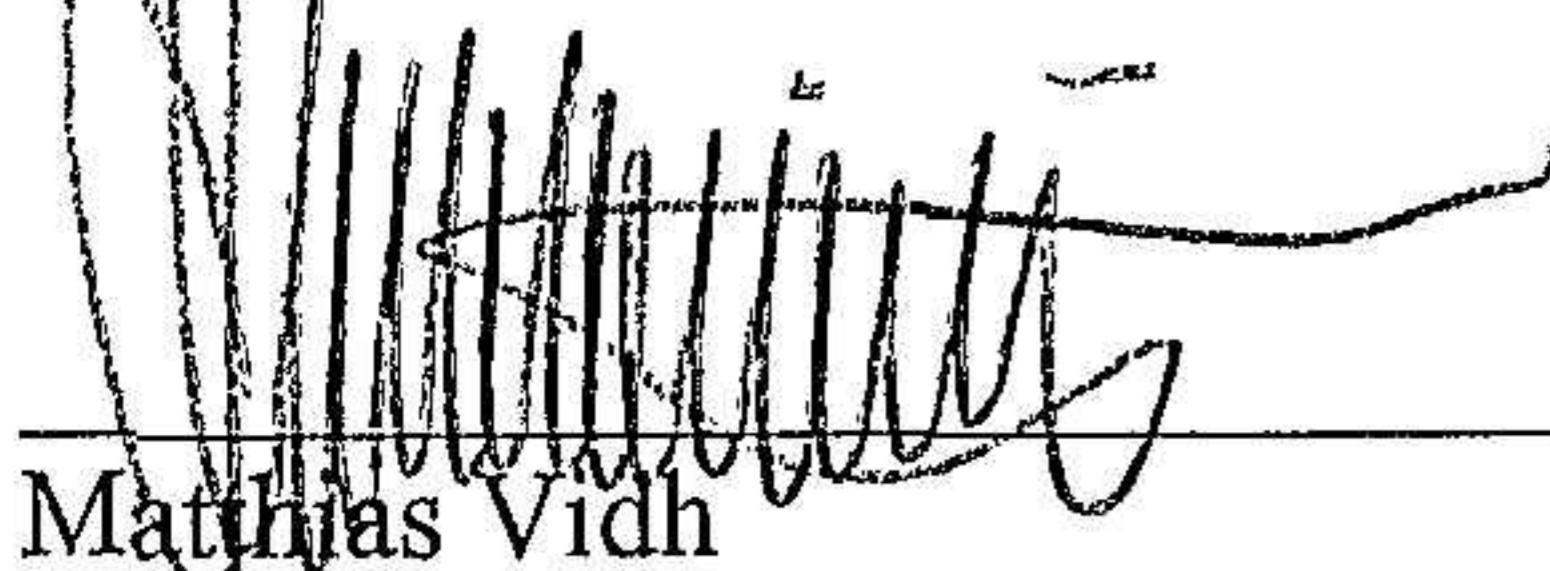
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 24 februari 2023



Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR