

Årsredovisning

för

T.F Fastighetsförvaltning AB

559355-9668

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.F Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2022-11-08



Tomas Fredman

Styrelsen för T.F Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, under året har en fastighet köpts där renovering påbörjats. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-263
Soliditet (%)	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		265	265
Belopp vid årets utgång	25 000	265	25 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	265
disponeras så att	
i ny räkning överföres	265
	265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-21
-2022-10-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

30 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 668

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 067

Summa rörelsekostnader

-292 735

Rörelseresultat

-262 735

Resultat efter finansiella poster

-262 735

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

263 000

Summa bokslutsdispositioner

263 000

Resultat före skatt

265

Årets resultat

265

Balansräkning

Not

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

482 755

Summa materiella anläggningstillgångar

482 755

Summa anläggningstillgångar

482 755

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

74 567

Summa kassa och bank

74 567

Summa omsättningstillgångar

74 567

SUMMA TILLGÅNGAR

557 322

Balansräkning

Not

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

265

Summa fritt eget kapital

265

Summa eget kapital

25 265

Långfristiga skulder

Övriga skulder

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

32 057

Summa kortfristiga skulder

32 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

557 322

2022111109210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2022-10-31

Inköp	486 822
-------	---------

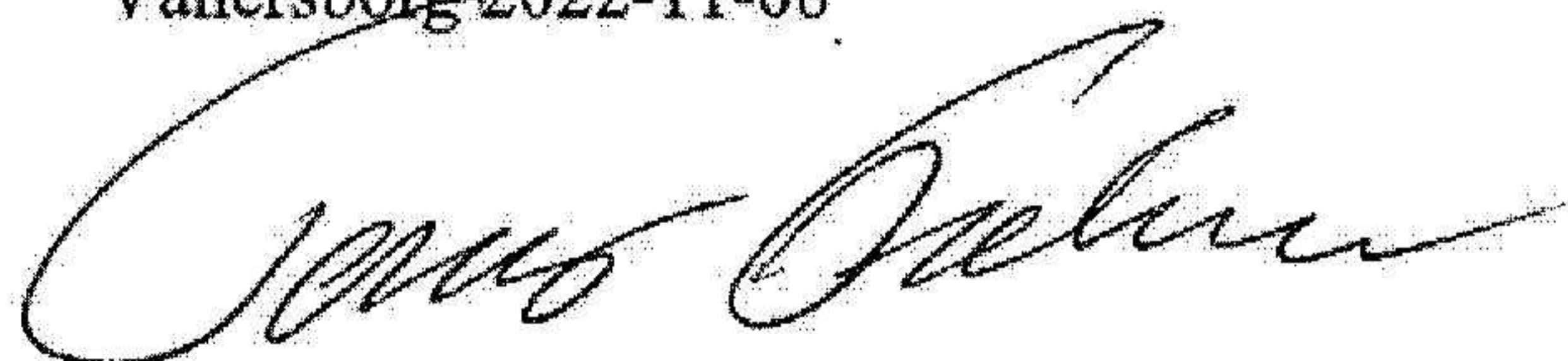
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 822
---	----------------

Årets avskrivningar	-4 067
---------------------	--------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 067
--	---------------

Utgående redovisat värde	482 755
---------------------------------	----------------

Vänersborg-2022-11-08



Tomas Fredman