

Årsredovisning
för
OVERLAND Mates AB
556340-4747
Räkenskapsåret
2025

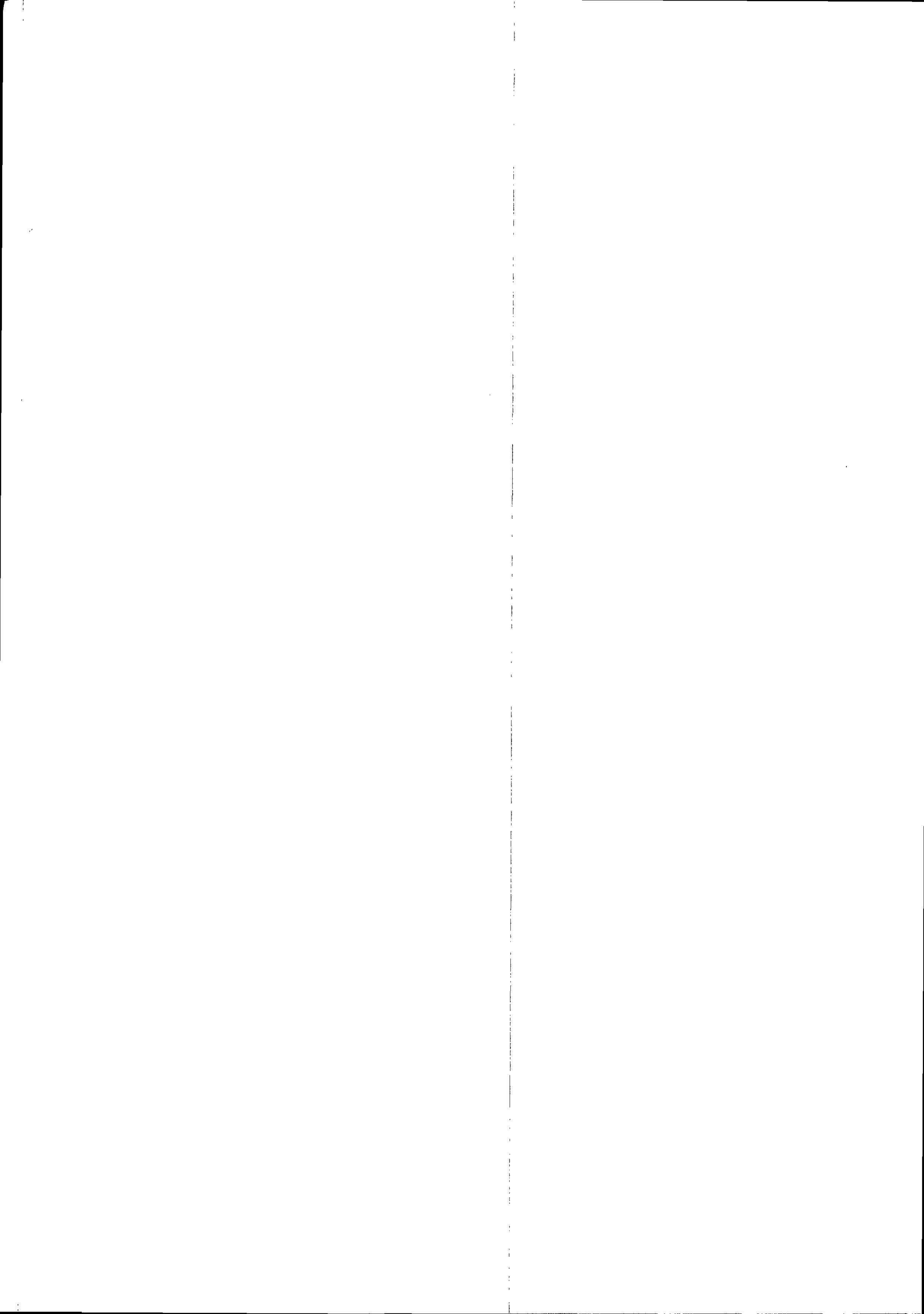
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i OVERLAND Mates AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 20 februari 2026



Roland Fredriksson



Styrelsen och verkställande direktören för OVERLAND Mates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets uppgift är att förvalta fastigheter. De äger en kontorsfastighet inom det s.k Garnisonsområdet i Hässleholm samt 1 fastighet i Markaryd. Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet sålts i Markaryd.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	367	284	408	286
Resultat efter finansiella poster	1 274	716	5	-187
Soliditet (%)	70	31	6	6

Minskning av omsättning beror på ett fel från 2023 som korrigerats i år.

Förändringar i eget kapital

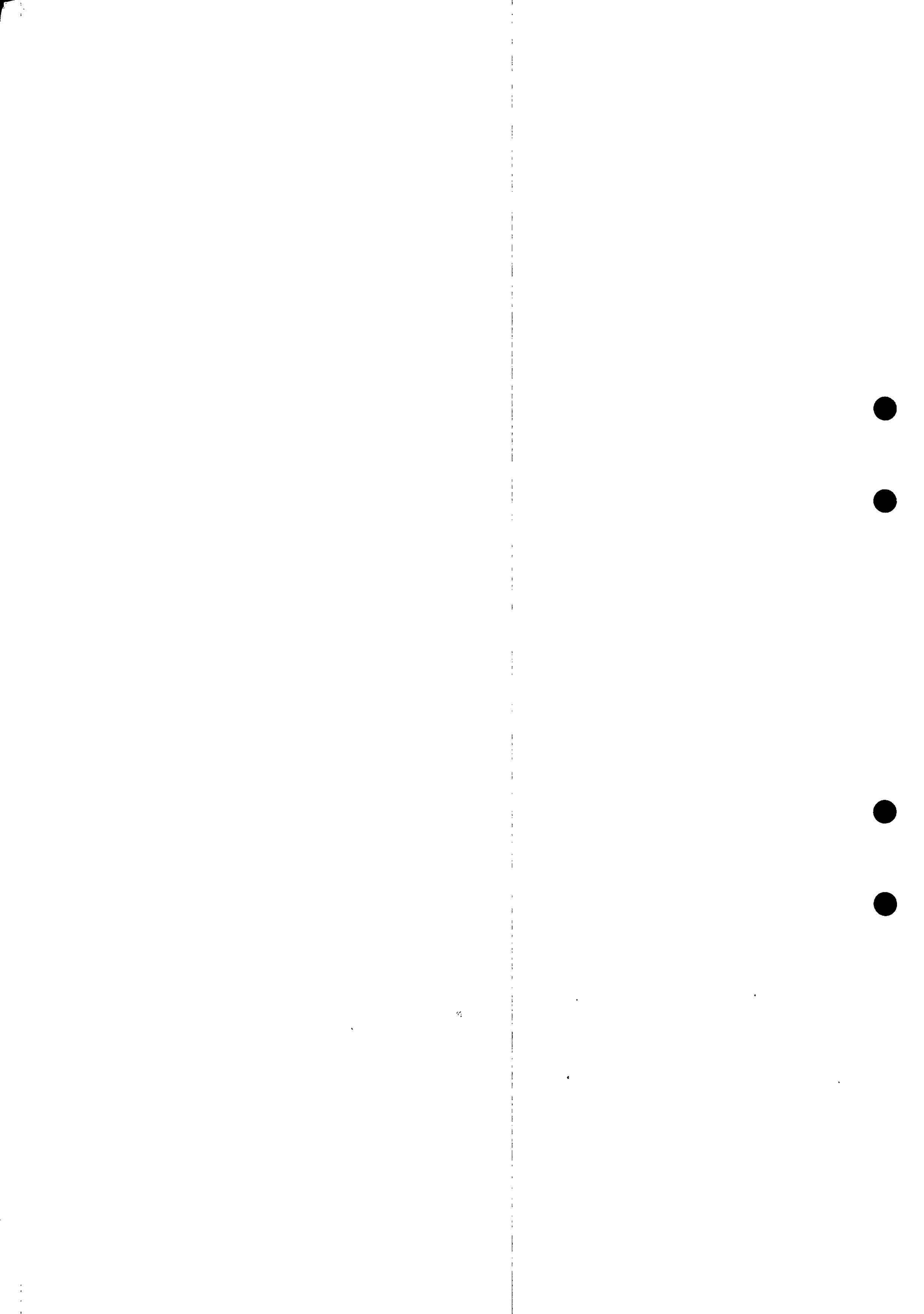
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 990	659 684	817 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			659 684	-659 684	0
Återbetalning aktieägartillskott			-300 000		-300 000
Årets resultat				691 117	691 117
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	397 674	691 117	1 208 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 674
årets vinst	691 117
	1 088 791
disponeras så att i ny räkning överföres	1 088 791
	1 088 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		366 609	283 629
Övriga rörelseintäkter		1 278 967	698 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 645 576	981 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-293 161	-280 131
Personalkostnader	2	-44 666	-35 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 984	-33 144
Summa rörelsekostnader		-369 811	-348 517
Rörelseresultat		1 275 765	633 450

Finansiella poster

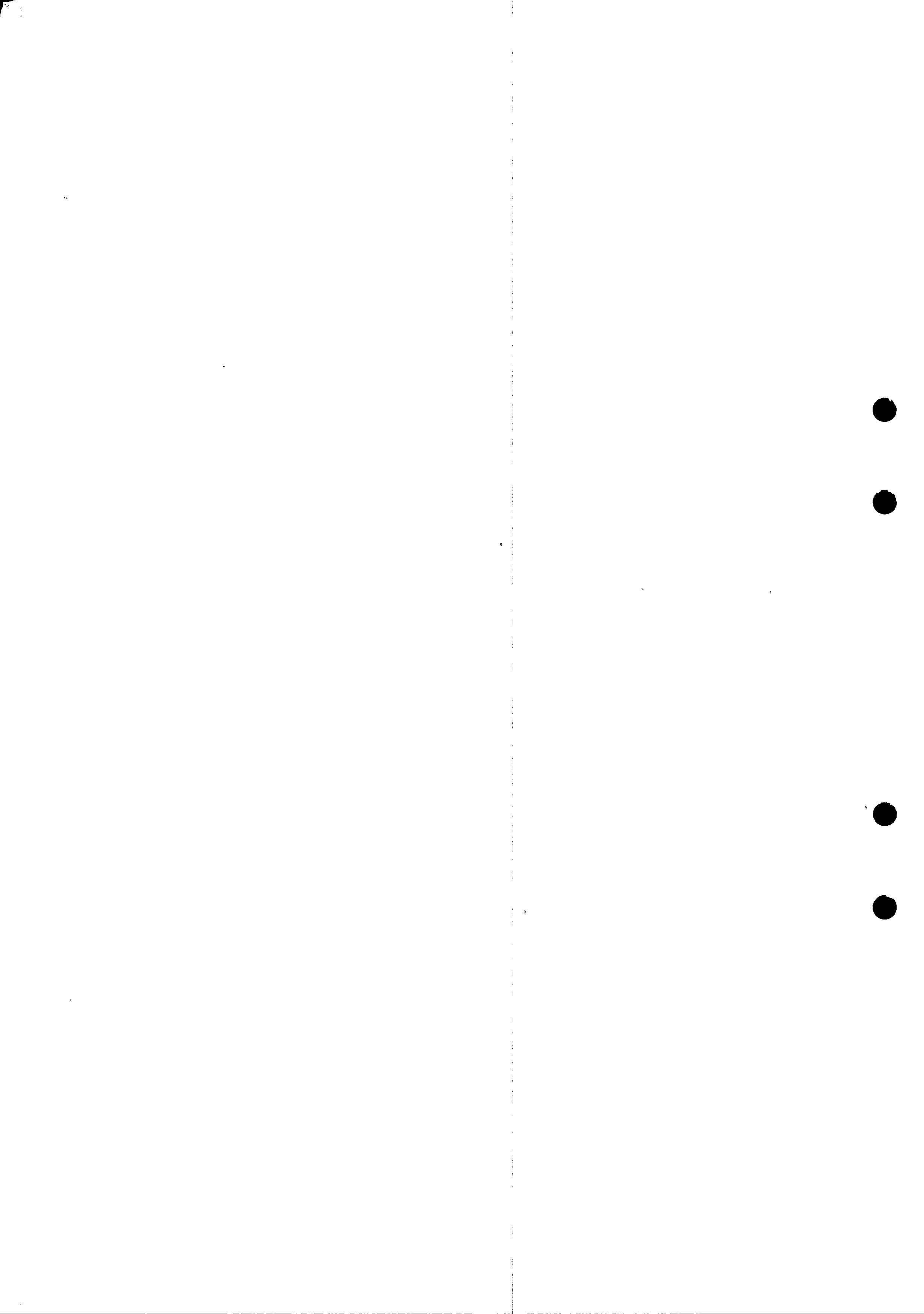
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 910	155 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 169	-73 645
Summa finansiella poster		-2 259	82 224
Resultat efter finansiella poster		1 273 506	715 674

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-285 000	0
Förändring av överavskrivningar		-116 811	0
Summa bokslutsdispositioner		-401 811	0
Resultat före skatt		871 695	715 674

Skatter

Skatt på årets resultat		-180 578	-55 990
Årets resultat		691 117	659 684



Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

742 498

1 730 326

Inventarier, verktyg och installationer

4

424 811

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 167 309

1 730 326

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

834 500

876 250

Summa anläggningstillgångar

2 001 809

2 606 576

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter

47 000

47 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 350

13

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 269

1 831

Summa kortfristiga fordringar

14 619

1 844

Kassa och bank

Kassa och bank

116 466

15 334

Summa omsättningstillgångar

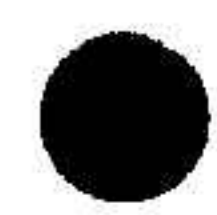
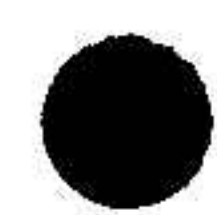
178 085

64 178

SUMMA TILLGÅNGAR

2 179 894

2 670 754



Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 674

37 990

Årets resultat

691 117

659 684

Summa fritt eget kapital

1 088 791

697 674

Summa eget kapital

1 208 791

817 674

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

116 811

0

Summa obeskattade reserver

401 811

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

0

718 625

Övriga skulder

0

941 108

Summa långfristiga skulder

0

1 659 733

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

83 500

Leverantörsskulder

10 826

11 034

Skatteskulder

175 939

59 525

Övriga skulder

305 470

1 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 057

38 013

Summa kortfristiga skulder

569 292

193 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 179 894

2 670 754



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

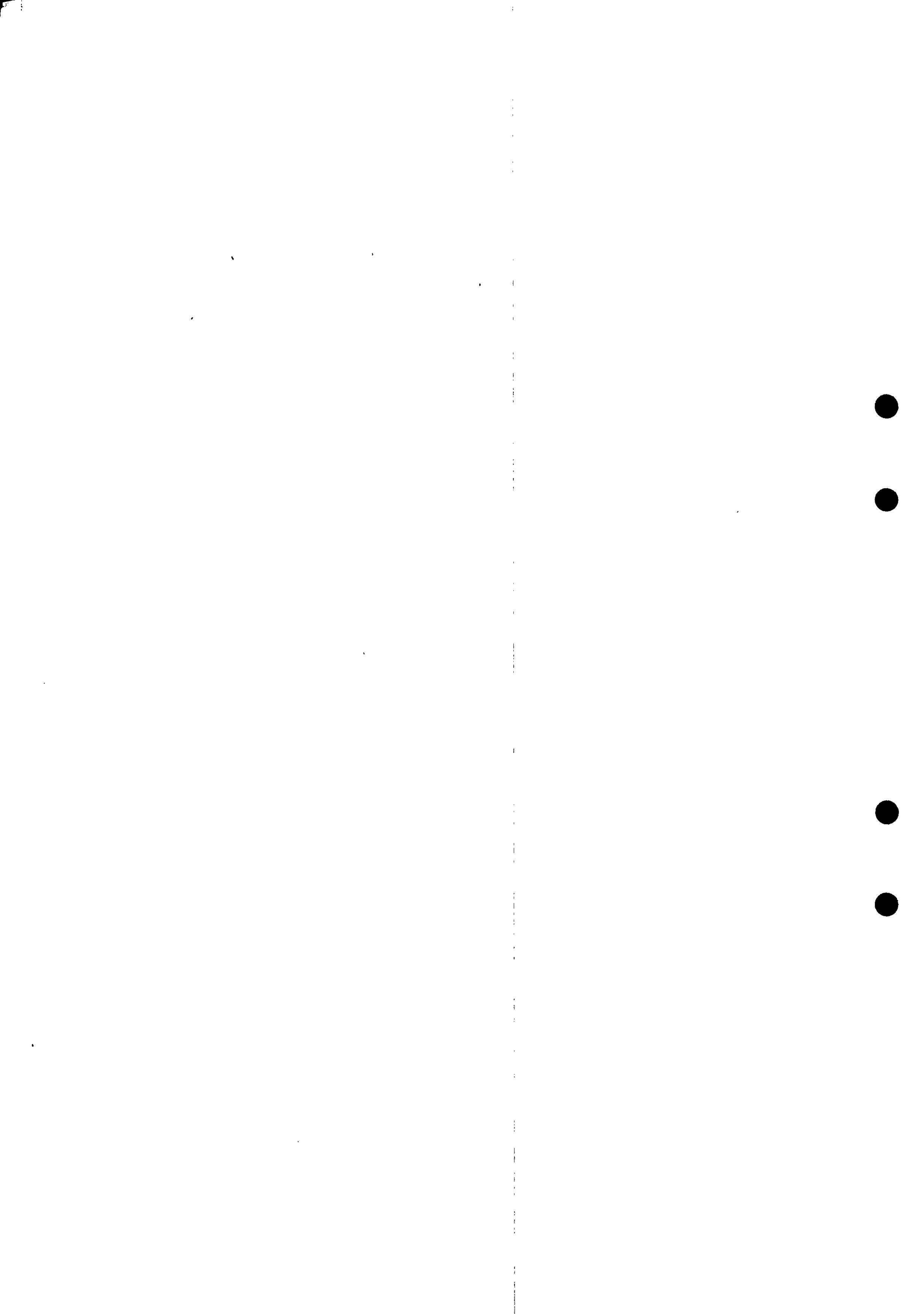
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 189 698	2 851 113
Försäljningar/utrangeringar	-1 108 873	-661 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 080 825	2 189 698
Ingående avskrivningar	-459 372	-515 981
Försäljningar/utrangeringar	137 840	89 753
Årets avskrivningar	-16 795	-33 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 327	-459 372
Utgående redovisat värde	742 498	1 730 326



2026022509360

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 849	57 767
Inköp	440 000	
Försäljningar/utrangeringar		-9 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 849	47 849
Ingående avskrivningar	-47 849	-57 767
Försäljningar/utrangeringar		9 918
Årets avskrivningar	-15 189	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 038	-47 849
Utgående redovisat värde	424 811	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	384 625
	0	384 625

För övriga skulder är ingen amorteringsplan fastställd.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 250 000
	0	2 250 000



2026022509361

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (få 802.125 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	718 625
	0	718 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	83 500
	0	83 500

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Hässleholm



Roland Fredriksson
Verkställande direktör
2026-02-20

10/11

