

**Årsredovisning**  
för  
**Solsten 1:145 AB**  
556864-6391  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Christoffer Nilsson, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Solsten 1:145 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Solstens industriområde i Mölnlycke. Bolaget har tre hyresgäster i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 257	3 666	3 303	2 947
Resultat efter finansiella poster	1 062	1 338	832	536
Soliditet (%)	9	6	5	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 250 999	1 421	<b>1 302 420</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 421	-1 421	<b>0</b>
Årets resultat			833 158	<b>833 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 252 420</b>	<b>833 158</b>	<b>2 135 578</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 252 419
årets vinst	833 158
	<b>2 085 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 085 577
	<b>2 085 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 257 308	3 665 934
Övriga rörelseintäkter		15 809	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 273 117</b>	<b>3 665 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500 475	-796 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 209 350	-1 209 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 709 825</b>	<b>-2 005 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 563 292</b>	<b>1 660 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242 025	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 023	-322 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-514 998</b>	<b>-322 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 048 294</b>	<b>1 337 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 336 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 336 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 048 294</b>	<b>1 808</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-215 136	-387
<b>Årets resultat</b>		<b>833 158</b>	<b>1 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 317 823	19 338 167
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 081	55 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 666	380 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 564 570</b>	<b>19 773 920</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 160 000	1 919 998
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 919 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 724 570</b>	<b>21 693 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		703 375	71 144
Övriga fordringar		107 153	106 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 043	20 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>830 571</b>	<b>198 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 285 705	1 122 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 285 705</b>	<b>1 122 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 116 276</b>	<b>1 320 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 840 846</b>	<b>23 014 767</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 252 419	1 250 999
Årets resultat		833 158	1 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 085 577</b>	<b>1 252 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 135 577</b>	<b>1 302 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 470 000	15 102 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 470 000</b>	<b>15 102 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	500 000
Leverantörsskulder		30 969	253 699
Skulder till koncernföretag		4 486 338	5 505 582
Skatteskulder		64 320	-16 089
Övriga skulder		236 654	176 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850 988	190 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 235 269</b>	<b>6 610 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 840 846</b>	<b>23 014 767</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark: 20-25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 310 440	28 310 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 310 440</b>	<b>28 310 440</b>
Ingående avskrivningar	-8 972 273	-7 951 929
Årets avskrivningar	-1 020 344	-1 020 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 992 617</b>	<b>-8 972 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 317 823</b>	<b>19 338 167</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 432	119 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 432</b>	<b>119 432</b>
Ingående avskrivningar	-64 092	-43 833
Årets avskrivningar	-20 259	-20 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 351</b>	<b>-64 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 081</b>	<b>55 340</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 748	843 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 748</b>	<b>843 748</b>
Ingående avskrivningar	-463 335	-294 585
Årets avskrivningar	-168 747	-168 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-632 082</b>	<b>-463 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 666</b>	<b>380 413</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 206 000	13 102 000
	<b>12 206 000</b>	<b>13 102 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 468 000	16 468 000
	<b>16 468 000</b>	<b>16 468 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mölnlycke 2024-06-19

*Henrik Christoffer Nilsson*  
Henrik Christoffer Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

*Karl Gustav Håkan Kjellström*  
Karl Gustav Håkan Kjellström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solsten 1:145 AB

Org.nr. 556864-6391

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solsten 1:145 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solsten 1:145 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solsten 1:145 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsten 1:145 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Håkan Kjellström

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.06.2024 15:07

SENT BY OWNER:

Axxima Ekonomi AB · 19.06.2024 06:05

DOCUMENT ID:

Sk3vKCyIR

ENVELOPE ID:

SJQbtAyIA-Sk3vKCyIR

DOCUMENT NAME:

Solsten revisionsberättelse.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. HÅKAN KJELLSTRÖM	Signed	19.06.2024 15:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/04/12)
hakan.kjellstrom@adact.se	Authenticated	19.06.2024 15:05	Low	IP: 176.10.218.66

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed