

Årsredovisning
för
NBG Fastigheter AB
559068-6241

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för NBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

NBG Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skummeslövsstrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	165	189	205	195
Resultat efter finansiella poster	-9	4	8	37
Soliditet (%)	2,6	3,1	2,8	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 052	4 409	60 461
Årets resultat			-9 407	-9 407
Belopp vid årets utgång	50 000	6 052	-4 998	51 054

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 462
årets förlust	-9 407
	1 055
disponeras så att i ny räkning överföres	1 055
	1 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		165 448	189 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 448	189 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 237	-115 013
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 311	-58 435
Summa rörelsekostnader		-163 548	-173 448
Rörelseresultat		1 900	15 929
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 307	-11 520
Summa finansiella poster		-11 307	-11 520
Resultat efter finansiella poster		-9 407	4 409
Resultat före skatt		-9 407	4 409
Årets resultat		-9 407	4 409

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 787 829	1 828 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 874	102 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	18 054	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 889 757	1 931 014
Summa anläggningstillgångar		1 889 757	1 931 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 387	5 082
Summa kortfristiga fordringar		5 387	5 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 372	43 608
Summa kassa och bank		51 372	43 608
Summa omsättningstillgångar		56 759	48 690
SUMMA TILLGÅNGAR		1 946 516	1 979 704

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 462	6 052
Årets resultat		-9 407	4 409
Summa fritt eget kapital		1 055	10 461
Summa eget kapital		51 055	60 461
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		706 500	724 500
Övriga skulder		1 149 500	1 149 500
Summa långfristiga skulder		1 856 000	1 874 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Förskott från kunder		12 588	10 320
Skatteskulder		8 873	8 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 398
Summa kortfristiga skulder		39 461	45 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 946 516	1 979 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 371	1 971 328
Inköp	0	65 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 036 371	2 036 371
Ingående avskrivningar	-207 815	-168 173
Årets avskrivningar	-40 727	-39 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 542	-207 815
Utgående redovisat värde	1 787 829	1 828 556

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 732	185 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 732	185 732
Ingående avskrivningar	-83 274	-64 481
Årets avskrivningar	-18 584	-18 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 858	-83 274
Utgående redovisat värde	83 874	102 458

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	18 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 054	0
Utgående redovisat värde	18 054	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-706 500	-724 500
Övriga långfristiga skulder	-1 149 500	-1 149 500
	-1 856 000	-1 874 000

Laholm 2023-04-28

Göran Nilsson
Göran Nilsson
Verkställande direktör

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson