

Årsredovisning för

Avestahälsans Fastighets AB

556679-9127

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avestahälsans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta och 2025-06-30

Lars Perers
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Avestahälsans Fastighets AB, 556679-9127, med säte i Avesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 260 327	4 272 766	3 045 125	2 146 597	2 153 282
Resultat efter finansiella poster	344 987	1 436 243	982 612	19 929	304 031
Soliditet %	9,7	12	11,3	9,1	10,8

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 772 673
Årets resultat	273 920
Totalt	2 046 593
Disponeras för	
Utdelning till aktieägare	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 046 593
Summa	2 046 593

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17§3§ 2-3 st.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		2 260 327	4 272 766
		<u>2 260 327</u>	<u>4 272 766</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-589 929	-875 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 303	-779 782
Rörelseresultat		<u>1 196 095</u>	<u>2 617 909</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 693	6 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860 801	-1 188 170
Resultat efter finansiella poster		<u>344 987</u>	<u>1 436 243</u>
Resultat före skatt		<u>344 987</u>	<u>1 436 243</u>
Skatt på årets resultat	2	-71 067	-295 865
Årets resultat		<u>273 920</u>	<u>1 140 378</u>

20250710;2025071105561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 174 487	21 615 686
Inventarier, verktyg och installationer	4	358 549	391 653
		<u>21 533 036</u>	<u>22 007 339</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 533 036</u>	<u>22 007 339</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	165 150
Övriga fordringar		89 862	-60 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 037
		<u>89 862</u>	<u>119 604</u>
Kassa och bank		<u>612 836</u>	<u>1 761 491</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>702 698</u>	<u>1 881 095</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 235 734</u>	<u>23 888 434</u>

20250710;2025071105562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 772 673	1 632 295
Årets resultat		273 920	1 140 378
		<u>2 046 593</u>	<u>2 772 673</u>
Summa eget kapital		<u>2 146 593</u>	<u>2 872 673</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Revers skuld		20 050 000	20 650 000
		<u>20 050 000</u>	<u>20 650 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	121 545
Övriga kortfristiga skulder		39 141	44 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	200 115
		<u>39 141</u>	<u>365 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 235 734</u>	<u>23 888 434</u>

k=20250710;2025071105563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstid tillämpas:

Anläggningstillgångar

-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	0
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5- 20år
-Inventarier, Verktyg och installationer	5- 20 år

Skillnader mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	71 067	295 865
	71 067	295 865

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	344 987	1 436 243
Skatt enligt gällande skattesats	71 067	295 865
Redovisad effektiv skatt	<u>-71 067</u>	<u>-295 865</u>
	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 466 262	24 466 262
Vid årets slut	24 466 262	24 466 262
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 850 576	-2 115 246
-Årets avskrivning	<u>-441 199</u>	<u>-735 330</u>

Vid årets slut	-3 291 775	-2 850 576
Redovisat värde vid årets slut	21 174 487	21 615 686

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	864 996	864 996
	864 996	864 996
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-473 343	-428 891
-Årets avskrivning	-33 104	-44 452
	-506 447	-473 343
Redovisat värde vid årets slut	358 549	391 653

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 304 000	23 304 000
Summa ställda säkerheter	23 304 000	23 304 000

Eventualförpliktelser

Inga Eventualförpliktelser

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Rörelseresultat/nettoomsättning

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Avesta 20250630



Lars Perers
Styrelseledamot



Stefan Nyström
Styrelseledamot

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



BERTIL JANSSEN

K=20250710;2025071105566