

Årsredovisning för  
**Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB**  
559004-9390

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-07-14

  
Rasmus Gustavsson  
Skriver under i egenskap av styrelsesuppleant

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB, 559004-9390, med säte i Malmö får härmed uppräta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket i februari 2015.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 348	1 318	880	860
Soliditet, %	99	99	99	98

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	44 590 104	782 701
Disposition enl årsstämmobeslut		782 701	-782 701
Årets resultat			1 013 756
Vid årets slut	50 000	45 372 805	1 013 756

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	45 372 805
Årets resultat	1 013 756
Totalt	46 386 561
Disponeras så att i ny räkning överföres	46 386 561
Summa	46 386 561

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		6	-7 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		6	-7 475
<b>Rörelseresultat</b>		6	-7 475
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 352 206	1 327 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 656	-1 766
<b>Summa finansiella poster</b>		1 347 550	1 325 430
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 347 556	1 317 955
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-122 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-122 000	-330 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 225 556	987 955
<b>Skatter</b>			
Årets skatt		-211 800	-205 254
<b>Årets resultat</b>		1 013 756	782 701

2023071809031

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 607 583

45 152 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 352 205

1 327 196

Summa kortfristiga fordringar

47 959 788

46 480 034

##### Kassa och bank

Kassa och bank

397 052

669 850

Summa kassa och bank

397 052

669 850

Summa omsättningstillgångar

48 356 840

47 149 884

### SUMMA TILLGÅNGAR

48 356 840

47 149 884

2023071809032

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		45 372 805	44 590 104
Årets resultat		1 013 756	782 701
Summa fritt eget kapital		46 386 561	45 372 805
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 436 561</b>	<b>45 422 805</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 500 000	1 378 000
Summa obeskattade reserver		1 500 000	1 378 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		417 054	349 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 225	-
Summa kortfristiga skulder		420 279	349 079
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 356 840</b>	<b>47 149 884</b>

2023071809033

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	1 347 556
	<u>1 347 556</u>
Betald skatt	-211 800
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 135 756</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 479 754
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	71 200
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-272 798</b>
	<u>-272 798</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-272 798</b>
Likvida medel vid årets början	669 850
Likvida medel vid årets slut	<u>397 052</u>

2023071809034

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

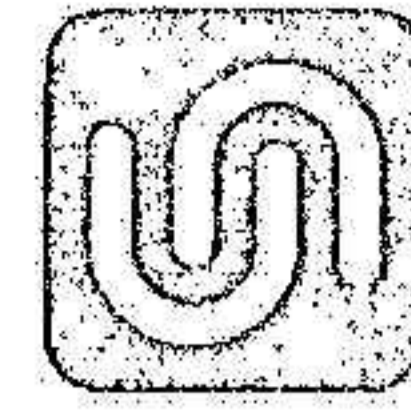
Malmö, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Stephan Gustavsson  
Styrelseordförande

## Dokument

Årsredovisning - Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd  
AB

Antal sidor: 8  
Verifikationsdatum: Jun 29 2023 10:41AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)




**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 649D2A4C343C9  
JUN 29 2023 10:41AM

2023071809036

## Registrerade händelser

Jun 29 2023 10:39AM	Stephan Gustavsson granskade dokumentet:
Jun 29 2023 10:41AM	 Rolf Berthold Stefan Gustavsson signerade dokumentet
Jun 29 2023 10:41AM	Dokumentet har signerats

Dokumentnummer: 649d2a4c343c9 - Sida (8 av 8)