

Årsredovisning
för
C.J.R Fastigheter AB
556935-9754

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Rosander, Styrelseledamot
2022-11-03

Styrelsen för C.J.R Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	0	1	3	-4
Soliditet (%)	55,9	4,7	4,6	4,5	91,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 900	61	48 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61	-61	0
Årets resultat			9 103	9 103
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 839	9 103	57 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 839
årets vinst	9 103
	7 264
disponeras så att i ny räkning överföres	7 264
	7 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 837	-5 865
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 837	-5 865
Rörelseresultat		-6 837	-5 865
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		15 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 956	36 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 016	-31 050
Summa finansiella poster		15 940	5 926
Resultat efter finansiella poster		9 103	61
Resultat före skatt		9 103	61
Årets resultat		9 103	61

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	920 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	940 846
Summa anläggningstillgångar		0	940 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 491	24 996
Summa kortfristiga fordringar		16 491	24 996

Kassa och bank

Kassa och bank		85 923	68 915
Summa kassa och bank		85 923	68 915
Summa omsättningstillgångar		102 414	93 911

SUMMA TILLGÅNGAR

102 414

1 034 757

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 839

-1 900

Årets resultat

9 103

61

Summa fritt eget kapital

7 264

-1 839

Summa eget kapital

57 264

48 161

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

166 680

Övriga skulder

0

745 000

Summa långfristiga skulder

0

911 680

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 996

Övriga skulder

45 150

49 920

Summa kortfristiga skulder

45 150

74 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 414

1 034 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Försäljningar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	920 846	945 842
Avgående fordringar	-920 846	-24 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	920 846
Utgående redovisat värde	0	920 846

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	811 696
	0	811 696

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	0	20 000
	0	20 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Håkan Andersson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Örebro 2022-11-02

Jan Erik Rosander
Jan Erik Rosander