

Årsredovisning
för
Villa Littorin AB
559080-2632
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Littorin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-02-14


Göran Sjögren

Villa Littorin AB

Org.nr 559080-2632

2023022205882

Styrelsen avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK där inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten.

Fastigheten Falkenberg Skrea 8:39 inköptes år 2016. Villan var då taxerad som småhusenhet - bostad. Efter en genomgripande ombyggnad 2018 ändrades användningen från bostad till uthyrning till konferens- och restaurangverksamhet.

I samband med pandemin har hyresavtal sagts upp och verksamheten i villan ligger nere.

Företaget har sitt säte i Falkenbergs kommun.

Fleröversikt (tkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	23	661	225	233	106
Resultat efter fin. poster	-668	74	-195	-300	-266
Soliditet %	5,4%	10,7%	9,6%	12,3%	14,7%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	2 400 000	-1 192 256	74 226	1 281 970
Nedsättning av aktiekapital	-2 300 000	2 300 000		
Disponeras enligt beslut av årets årsstämma		74 226	-74 226	0
Årets resultat			-667 991	-667 991
Belopp vid årets utgång	100 000	1 181 970	-667 991	613 979

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel/förlust:

balanserad vinst/förlust	1 181 970
årets resultat	-667 991
	513 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	513 979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	22 880	661 088
Övriga rörelseintäkter	0	0
	22 880	661 088
Rörelsens kostnader		
Fastighetsförvaltning	-46 261	-65 337
Övriga externa kostnader	-105 070	-82 904
Avskrivningar	-379 981	-312 698
	-531 312	-460 939
Rörelseresultat	-508 432	200 149
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 559	-125 923
	-159 559	-125 923
Resultat efter finansiella poster	-667 991	74 226
Resultat före skatt	-667 991	74 226
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-667 991	74 226

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	1	10 620 600	10 824 505
Inventarier, verktyg och installationer	2	245 752	421 828
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 866 352	11 246 333
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristig fordran	3	142 591	142 591
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		142 591	142 591
Summa anläggningstillgångar		11 008 943	11 388 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 143	533 170
Momsfordran		2 483	2 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 625	19 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		97 251	555 602
<i>Kassa och bank</i>		40 705	17 803
Summa omsättningstillgångar		137 956	573 405
SUMMA TILLGÅNGAR		11 146 899	11 962 329

[Handwritten signature]

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 400 000	2 400 000
Överfört till fritt egt kapital		-2 300 000	0
		100 000	2 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 118 030	-1 192 256
Tillfört från bundet kapital		2 300 000	0
Årets resultat		-667 991	74 226
		513 979	-1 118 030
Summa eget kapital		613 979	1 281 970
<i>Långfristiga skulder</i>			
Andra skulder till kreditinstitut	4, 5	0	2 500 000
Skuld till aktieägare		10 500 000	8 000 000
Övriga skulder		0	0
		10 500 000	10 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Momsskulder		0	124 198
Skatteskulder		11 090	22 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 830	33 981
		32 920	180 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 146 899	11 962 329

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre bolag

NOT 1 BYGGNADER, MARK och MARKANLÄGGNING

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 400 517	11 400 517
Nyanskaffningar	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	11 400 517	11 400 517
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-576 012	-386 471
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-203 905	-189 541
	-779 917	-576 012
Planenligt restvärde vid årets slut	10 620 600	10 824 505
Taxeringsvärde, byggnad	675 000	923 000
Taxeringsvärde mark	186 000	186 000
Summa taxeringsvärde	861 000	1 109 000

Handwritten signature and initials

NOT 2 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	764 433	407 674
Nyanskaffningar	0	356 759
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	764 433	764 433
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-342 605	-219 448
Årets avskrivning enligt plan	-176 076	-123 157
	-518 681	-342 605
Planenligt restvärde vid årets slut	245 752	421 828

NOT 3 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Villa Littorin Konferens & Event AB	142 591	142 591
	142 591	142 591

NOT 4 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

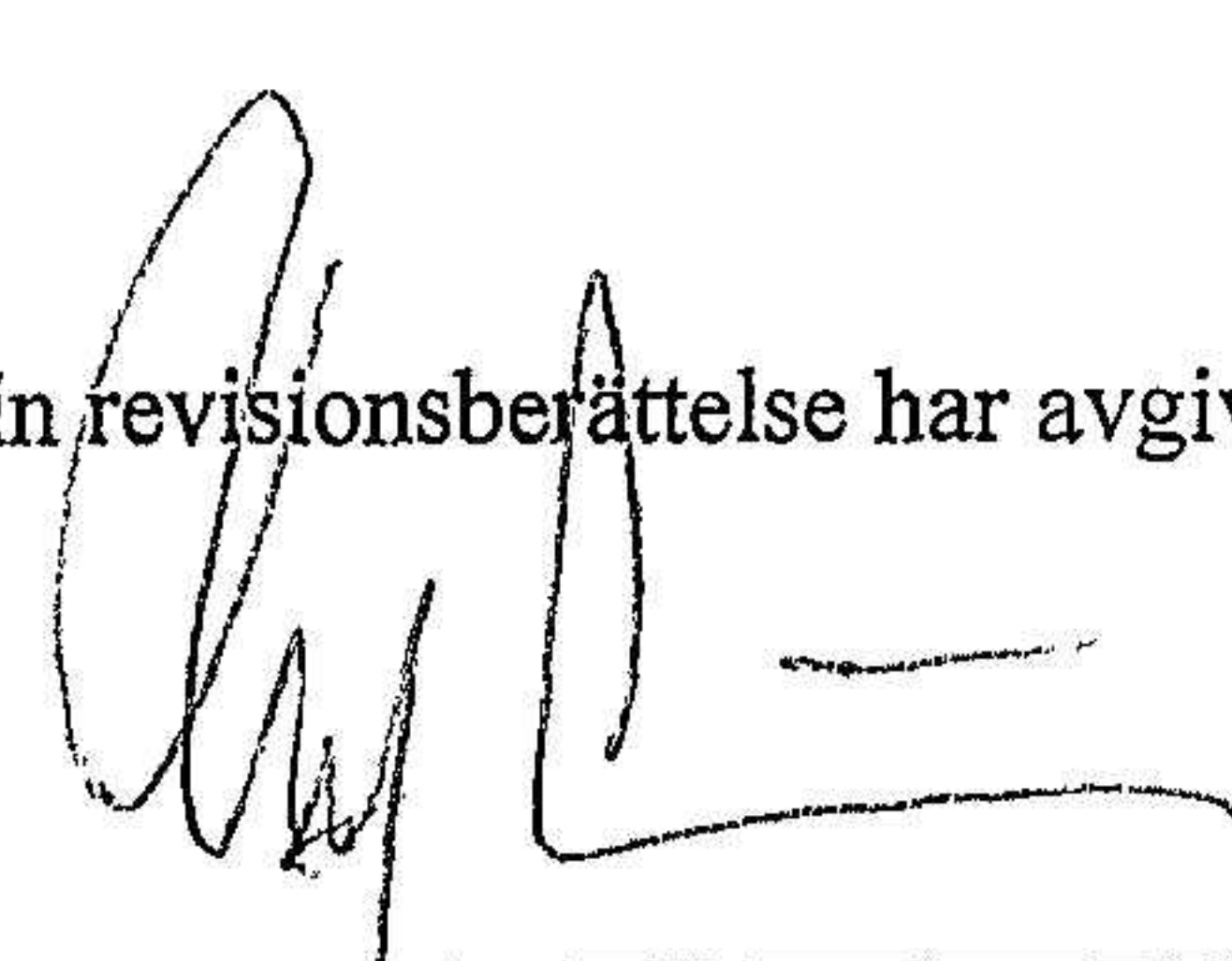
NOT 5 STÄLLDA SÄKERHETER TILL KREDITINSTITUT

Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Falkenberg 2023-02-10

  
Peter Wolfhagen Jan Paulson Göran Sjögren

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-02-14


Ulf Andréson
Auktoriserad revisor



2023022205886

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Littorin AB
Org.nr 559080-2632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Littorin AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Littorin ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Littorin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Littorin AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Littorin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

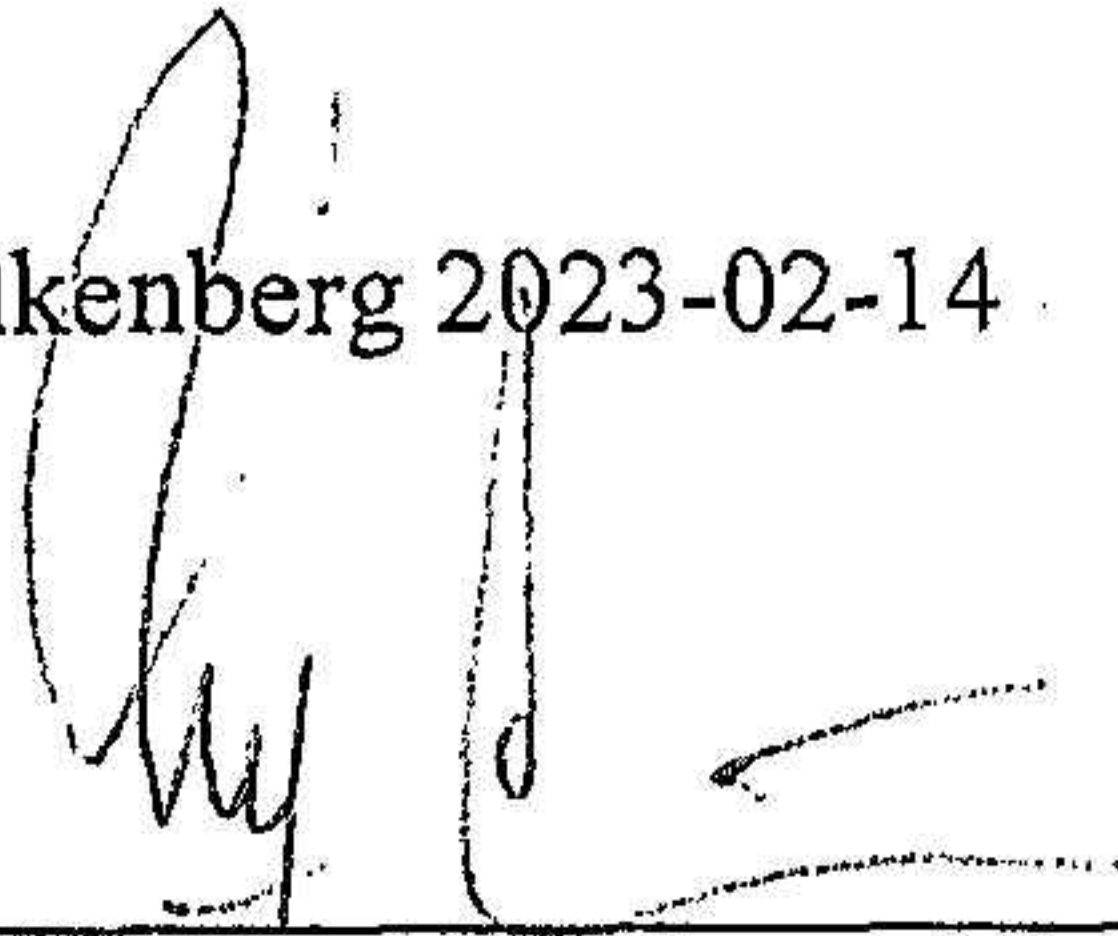
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-02-14


Ulf Andréson
Auktoriserad revisor