

ÅRSREDOVISNING

för

Cedermark Invest AB

Org.nr. 556922-3182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Cedermark, Styrelseledamot

2025-01-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 334 997	7 478 643	5 469 133	6 705 566
Soliditet (%)	99,95	99,96	99,95	99,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 332 586	7 478 643	31 861 229
Utdelning		-212 000	0	-212 000
Balanseras i ny räkning		7 478 643	-7 478 643	0
Årets resultat			14 334 998	14 334 998
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>31 599 229</u>	<u>14 334 998</u>	<u>45 984 227</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 599 229
Årets resultat	<u>14 334 997</u>
	45 934 226

Förslag till disposition:

Utdelning	45 930 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 226</u>
	45 934 226

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 45 930 000,00 kr. vilket motsvarar 918,60 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-38 131</u>	<u>-13 766</u>
Summa rörelsekostnader		-38 131	-13 766
Rörelseresultat		-38 131	-13 766
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 945 256	7 460 040
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 092 595	0
Ränteintäkter		<u>335 277</u>	<u>32 369</u>
Summa finansiella poster		14 373 128	7 492 409
Resultat efter finansiella poster		14 334 997	7 478 643
Resultat före skatt		14 334 997	7 478 643
Årets resultat		<u>14 334 997</u>	<u>7 478 643</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 399 726	4 183 470
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>25 121 650</u>	<u>25 925 456</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 521 376	30 108 926
Summa anläggningstillgångar		28 521 376	30 108 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>13 582</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	13 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 483 800</u>	<u>1 748 721</u>
Summa kassa och bank		17 483 800	1 748 721
Summa omsättningstillgångar		17 483 800	1 762 303
SUMMA TILLGÅNGAR		46 005 176	31 871 229

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 599 229

24 332 586

Årets resultat

14 334 997

7 478 643

Summa fritt eget kapital

45 934 226

31 811 229

Summa eget kapital

45 984 226

31 861 229

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

950

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

20 950

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 005 176

31 871 229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Novare Holding AB	8 411	3 399 726	4 183 470
	556990-0631 Stockholm	18 %		
			<hr/>	<hr/>
			3 399 726	4 183 470
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		25 925 456	19 486 886
	Inköp		4 405 400	6 438 570
	Försäljningar		<u>-5 209 206</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 121 650</u>	<u>25 925 456</u>
	Redovisat värde		25 121 650	25 925 456

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Anders Cedermark
Anders Cedermark

2025-01-08