

Årsredovisning för
Jonslund Fastighetsbolag AB

559110-1901

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Berger
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonslund Fastighetsbolag AB, 559110-1901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Essunga registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Beståndet består idag endast av en fastighet, Essunga Jonastorp 2:1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning 1 har tidigare upprättats, och denna visade att det egna kapitalet var förbrukat. Då kapitalet inte har återställts, bedrivs verksamheten under personligt ansvar för styrelseledamöterna. Förhållandet är oförändrat sen föregående år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	289 660	189 250	153 920	125 400
Resultat efter finansiella poster	4 016	-86 945	-35 075	-369 905
Soliditet %	-100,4	-99,2	-77	-67,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-644 365	-86 945
Balanseras i ny räkning		-86 945	86 945
Årets resultat			4 016
Belopp vid årets utgång	50 000	-731 310	4 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-731 310
Årets resultat	4 016
Summa	-727 294
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-727 294
Summa	-727 294

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		289 660	189 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 660	189 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 792	-194 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 254	-9 254
Summa rörelsekostnader		-196 046	-203 443
Rörelseresultat		93 614	-14 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 704	-72 824
Summa finansiella poster		-89 598	-72 752
Resultat efter finansiella poster		4 016	-86 945
Resultat före skatt		4 016	-86 945
Årets resultat		4 016	-86 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	659 068	668 322
Summa materiella anläggningstillgångar		659 068	668 322
Summa anläggningstillgångar		659 068	668 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	11 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 273	5 881
Summa kortfristiga fordringar		7 282	17 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 364	560
Summa kassa och bank		8 364	560
Summa omsättningstillgångar		15 646	18 349
SUMMA TILLGÅNGAR		674 714	686 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-731 310	-644 365
Årets resultat		4 016	-86 945
Summa fritt eget kapital		-727 294	-731 310
Summa eget kapital		-677 294	-681 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 235 250	1 262 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 500	7 000
Summa långfristiga skulder		1 244 750	1 269 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		19 533	19 533
Skatteskulder		10 892	10 892
Övriga skulder		39 833	31 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		107 258	98 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		674 714	686 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	705 338	705 338
Utgående anskaffningsvärden	705 338	705 338
Ingående avskrivningar	-37 016	-27 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 254	-9 254
Utgående avskrivningar	-46 270	-37 016
Redovisat värde	659 068	668 322

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 127 250	1 154 250

Underskrifter

Essunga

Lars Berger

2025-01-11

Lars Berger

Datum

Styrelseordförande

Jonas Hanner

2025-01-11

Jonas Hanner

Datum

Styrelseledamot