

Årsredovisning

för

Pinehouse Property Management AB

Org.nr. 559433-0713

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Magnus Reinhold Jonsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Pinehouse Property Management AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, bedriva teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik samt hyra ut eller förvalta egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget har sitt säte i Mölnlycke.

Flerårsöversikt

	2024	2023 (8mån.)
Nettoomsättning	19 008	42 823
Resultat efter finansiella poster	-32 750	18 228
Balansomslutning	11 745	50 449
Soliditet (%)	54,46	77,59

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	14 146	39 146
Balanseras i ny räkning	0	14 146	-14 146	0
Årets resultat	0	0	-32 750	-32 750
Belopp vid årets utgång	25 000	14 146	-32 750	6 397

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 146
Årets resultat	-32 750
Summa	-18 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 603
Summa	-18 603

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-05 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 008	42 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 008	42 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 053	-24 595
Personalkostnader		-10 716	0
Summa rörelsekostnader		-51 769	-24 595
Rörelseresultat		-32 762	18 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Summa finansiella poster		12	0
Resultat efter finansiella poster		-32 750	18 228
Resultat före skatt		-32 750	18 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 082
Årets resultat		-32 750	14 146

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		4 000	4 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 621	0
Summa kortfristiga fordringar		4 621	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 124	46 449
Summa kassa och bank		3 124	46 449
Summa omsättningstillgångar		7 745	46 449
SUMMA TILLGÅNGAR		11 745	50 449

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 146	0
Årets resultat		-32 750	14 146
Summa fritt eget kapital		-18 603	14 146
Summa eget kapital		6 397	39 146
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 035	1 603
Skatteskulder		4 082	4 082
Övriga skulder		231	5 618
Summa kortfristiga skulder		5 348	11 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 745	50 449

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Carl Magnus Reinhold Jonsson

2025-06-18

Styrelseledamot