

Årsredovisning för

# Norrtälje Fastighetsproduktion AB

559122-9504

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Fastighetsproduktion AB, 559122-9504, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2017 och bedriver byggentreprenader och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver också verksamhet avseende uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 489 155	6 260 807	3 256 367	3 295 071
Resultat efter finansiella poster	490 566	99 531	197 024	512 881
Soliditet, %	27	22	32	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	253 366
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		259 682
Vid årets slut	50 000	513 048

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	253 366
årets resultat	259 682
Totalt	513 048
disponeras för	
utdelning, [4 aktier * 37 500 kr]	150 000
balanseras i ny räkning	363 048
Summa	513 048

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 489 155	6 260 807
Förändringar av lager av färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		65 483	-492 148
Övriga rörelseintäkter		86 624	216 294
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 641 262</b>	<b>5 984 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 490 552	-3 234 156
Övriga externa kostnader	2	-844 807	-600 800
Personalkostnader	3	-1 490 184	-1 879 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 410	-101 956
Övriga rörelsekostnader		-105 783	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 109 736</b>	<b>-5 816 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 526</b>	<b>168 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		769	0
Räntekostnader		-41 729	-69 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 960</b>	<b>-69 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>490 566</b>	<b>99 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	146 000
Förändring av överavskrivningar		-79 261	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-179 261</b>	<b>-94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 305</b>	<b>5 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 623	-5 430
<b>Årets resultat</b>		<b>259 682</b>	<b>101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	599 523
Inventarier, verktyg och installationer	5	983 546	1 178 494
Summa materiella anläggningstillgångar		983 546	1 778 017
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		983 546	1 778 017
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		483 799	278 600
Övriga fordringar		24 336	146 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 439	17 847
Summa kortfristiga fordringar		522 574	443 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 113 969	324 040
Summa kassa och bank		2 113 969	324 040
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 636 543	767 084
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 620 089	2 545 101

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 366	253 265
Årets resultat		259 682	101
Summa fritt eget kapital		513 048	253 366
<b>Summa eget kapital</b>		<b>563 048</b>	<b>303 366</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	125 000	25 000
Akkumulerade överavskrivningar		378 036	298 775
Summa obeskattade reserver		503 036	323 775
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	805 108	781 223
Summa långfristiga skulder		805 108	781 223
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 754	158 308
Pågående arbete för annans räkning		426 665	492 148
Leverantörsskulder		534 087	262 669
Skatteskulder		16 841	0
Övriga skulder		295 116	43 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 434	179 875
Summa kortfristiga skulder		1 748 897	1 136 737
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 620 089</b>	<b>2 545 101</b>

2023060232216

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader	79 759	111 883

### Not 3 Personal

#### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	6
Summa	6	6

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	0
-Nyanskaffningar	0	600 000
-Avyttringar och utrangeringar	-600 000	0
	<u>0</u>	<u>600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477	0
-Avyttringar och utrangeringar	477	0
-Årets avskrivning enligt plan	0	-477
	<u>0</u>	<u>-477</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>599 523</b>

#### Not 5 Maskiner, fordon och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 300 522	289 120
-Nyanskaffningar	575 295	1 101 402
-Avyttringar och utrangeringar	-646 795	-90 000
Vid årets slut	<u>1 229 022</u>	<u>1 300 522</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 028	-34 049
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	54 962	13 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-178 410	-101 479
Vid årets slut	<u>-245 476</u>	<u>-122 028</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>983 546</b>	<b>1 178 494</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	378 036	298 775
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2020	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	0
<b>Summa</b>	<b>503 036</b>	<b>323 775</b>

Av obeskattade reserver utgör 103 625kr (66 698kr) uppskjuten skatt.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	810 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	815 854	709 174
	<u>815 854</u>	<u>1 519 174</u>
Summa ställda säkerheter	<u>815 854</u>	<u>1 519 174</u>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>206 152</u>	<u>228 836</u>
Totalt	206 152	228 836
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	<u>601 031</u>	<u>633 230</u>
Totalt	601 031	633 230

## Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jennifer Gustavsson, Ekonomi Roslagen AB

## Underskrifter

Norrtälje (Datum anges per underskrift för styrelsen)

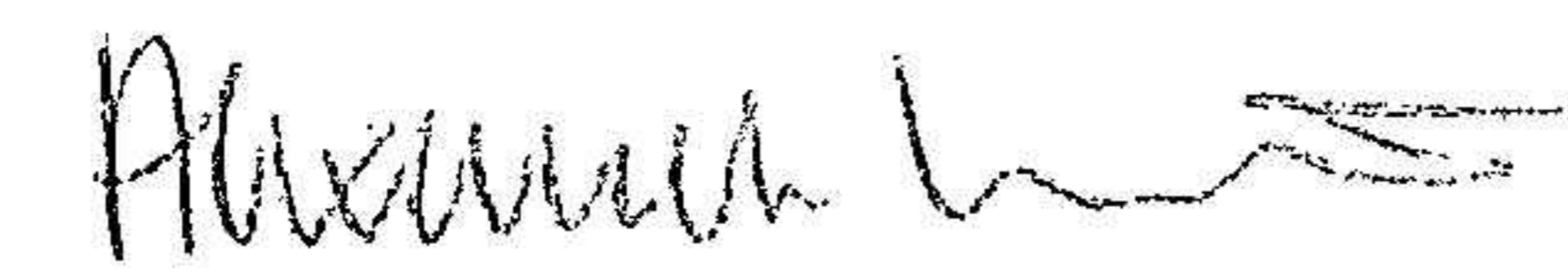
  
Magnus Mattsson

2023-05-30

  
Håkan Jansson  
Ordförande

2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

  
Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Fastighetsproduktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-05-30



Magnus Mattsson

2023060232220

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje Fastighetsproduktion AB

Org.nr 559122-9504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Fastighetsproduktion AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Fastighetsproduktion ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Fastighetsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Fastighetsproduktion AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Fastighetsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 30 maj 2023



Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

