

Årsredovisning

för

Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB

556650-7371

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 25 juni 2025



Sammy Karlsson

Styrelsen för Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	974	1 318	1 232	762
Resultat efter finansiella poster	922	84	444	693	-11
Soliditet (%)	23,1	12,8	11,5	15,6	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	680 828	65 159	845 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 159	-65 159	0
Årets resultat			732 012	732 012
Belopp vid årets utgång	100 000	745 987	732 012	1 577 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 987
årets vinst	732 012
	1 477 999
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	977 999
	1 477 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 099 958	973 656
Övriga rörelseintäkter	517 059	19 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 617 017	993 014

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-252 995	-415 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 337	-172 020
Summa rörelsekostnader	-425 332	-587 302
Rörelseresultat	1 191 685	405 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 349	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 724	-321 909
Summa finansiella poster	-269 375	-321 900
Resultat efter finansiella poster	922 310	83 812

Resultat före skatt

922 310 83 812

Skatter

Skatt på årets resultat	-190 298	-18 653
Årets resultat	732 012	65 159

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 797 036	3 129 314
Summa materiella anläggningstillgångar		2 797 036	3 129 314
Summa anläggningstillgångar		2 797 036	3 129 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 216	98 500
Fordringar hos koncernföretag		3 615 651	3 325 609
Övriga fordringar		0	15 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 048	23 341
Summa kortfristiga fordringar		3 793 915	3 462 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 627	14 485
Summa kassa och bank		231 627	14 485
Summa omsättningstillgångar		4 025 542	3 477 428
SUMMA TILLGÅNGAR		6 822 578	6 606 742

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

745 987

680 828

Årets resultat

732 012

65 159

Summa fritt eget kapital

1 477 999

745 987

Summa eget kapital

1 577 999

845 987

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 533 000

4 891 000

Summa långfristiga skulder

4 533 000

4 891 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

358 000

358 000

Leverantörsskulder

45 358

32 606

Skulder till koncernföretag

0

261 900

Skatteskulder

97 841

16 177

Övriga skulder

108 879

92 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 501

108 726

Summa kortfristiga skulder

711 579

869 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 822 578

6 606 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 956	4 526 271
Inköp	323 000	126 685
Försäljningar/utrangeringar	-579 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 396 615	4 652 956
Ingående avskrivningar	-1 523 642	-1 351 622
Årets avskrivningar	-75 937	-172 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 599 579	-1 523 642
Utgående redovisat värde	2 797 036	3 129 314

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 101 000	3 459 000
	3 101 000	3 459 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

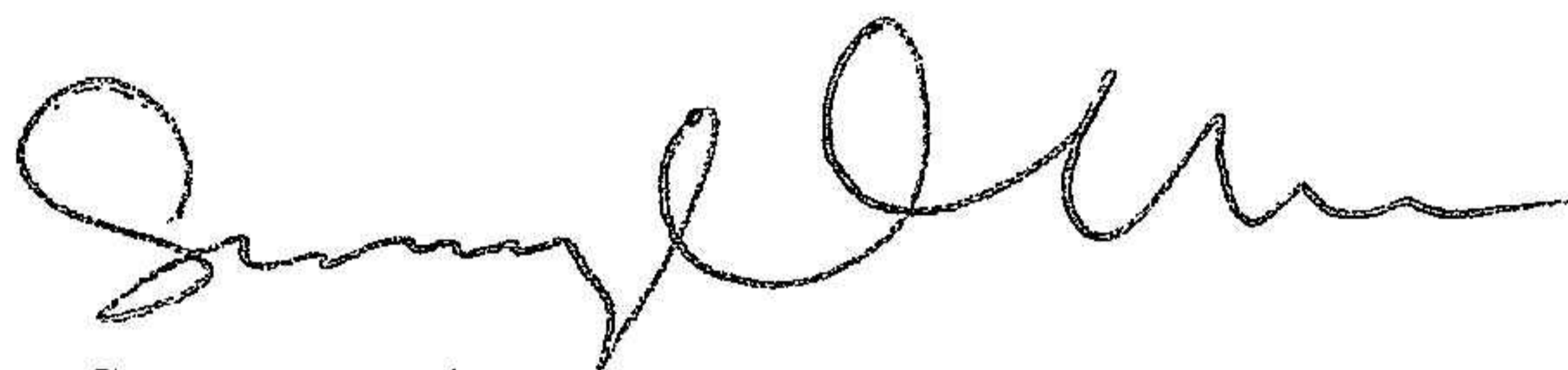
Företagets banklån om 4 891 000 (5 249 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 533 000	4 891 000
	4 533 000	4 891 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	358 000	358 000
	358 000	358 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Bromölla den 25 juni 2025



Sammy Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Martin Benz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F.P.H

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556650-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lo & Enzo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintyget
Fotokopians överensstämmelse
F.P.H