

Årsredovisning för

Petrarca AB

556601-6324

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petrarca AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 januari 2023


Lars Gärde

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petrarca AB, 556601-6324 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Näktergalen 20, Stockholms stad. Bolagets säte är Stockholmslän, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 099	1 099	938	1 436
Resultat efter finansiella poster	372	374	323	734
Soliditet, %	26	23	19	17

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 960 754
Årets resultat			295 168
Vid årets slut	100 000		2 255 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 960 754
årets resultat	295 168
Totalt	2 255 922
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 255 922
Summa	2 255 922

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 098 969	1 099 174
Övriga rörelseintäkter		-	492 022
Summa rörelseintäkter		1 098 969	1 591 196
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-438 490	-861 030
Övriga externa kostnader		-72 879	-136 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 961	-138 699
Summa rörelsekostnader		-650 330	-1 136 202
Rörelseresultat		448 639	454 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 145	13 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 038	-94 085
Summa finansiella poster		-76 893	-80 555
Resultat efter finansiella poster		371 746	374 439
Resultat före skatt		371 746	374 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 578	-80 164
Årets resultat		295 168	294 275

2023022401657

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 866 606	4 976 654
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 557	101 470
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 487 650	1 487 650
Summa materiella anläggningstillgångar		6 426 813	6 565 774
Summa anläggningstillgångar		6 426 813	6 565 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 156	114 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 492	8 216
Summa kortfristiga fordringar		40 648	122 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 559 969	2 277 191
Summa kassa och bank		2 559 969	2 277 191
Summa omsättningstillgångar		2 600 617	2 399 813
SUMMA TILLGÅNGAR		9 027 430	8 965 587

2023022401658

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 960 754	1 666 479
Årets resultat		295 168	294 275
Summa fritt eget kapital		2 255 922	1 960 754
Summa eget kapital		2 355 922	2 060 754
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 286 700	6 512 400
Summa långfristiga skulder		6 286 700	6 512 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		225 700	225 700
Skatteskulder		-78 262	-
Leverantörsskulder		5 729	5 359
Övriga skulder		53 490	53 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	178 151	107 884
Summa kortfristiga skulder		384 808	392 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 027 430	8 965 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Installationer	10

Not 2 Anställda

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Räntekostnader	<u>-91 038</u>	<u>-94 085</u>
Summa	-91 038	-94 085

2023022401660

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 954 902	6 867 792
-Nyanskaffningar		87 110
	<u>6 954 902</u>	<u>6 954 902</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 978 248	-1 868 462
-Årets avskrivning enligt plan	-110 048	-109 786
	<u>-2 088 296</u>	<u>-1 978 248</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 866 606	4 976 654
Redovisat värde byggnader	3 414 376	3 524 424
Redovisat värde mark	1 452 230	1 452 230
	<u>4 866 606</u>	<u>4 976 654</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	24 565 000	24 565 000
varav byggnader:	10 165 000	10 165 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 022 708	1 197 316
-Nyanskaffningar	-	16 116
-Avyttringar och utrangeringar	-	-190 724
Vid årets slut	<u>1 022 708</u>	<u>1 022 708</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-921 238	-1 083 049
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	190 724
-Årets avskrivning enligt plan	-28 913	-28 913
Vid årets slut	<u>-950 151</u>	<u>-921 238</u>
Redovisat värde vid årets slut	72 557	101 470

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Summa skulder 2-5 år från balansdagen	902 800	902 800
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 383 900	5 609 600
	<u>6 286 700</u>	<u>6 512 400</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald hyresintäkt	88 447	-
Övriga upplupna kostnader	89 704	107 884
	<u>178 151</u>	<u>107 884</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 746 000	7 746 000
Summa ställda säkerheter	7 746 000	7 746 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

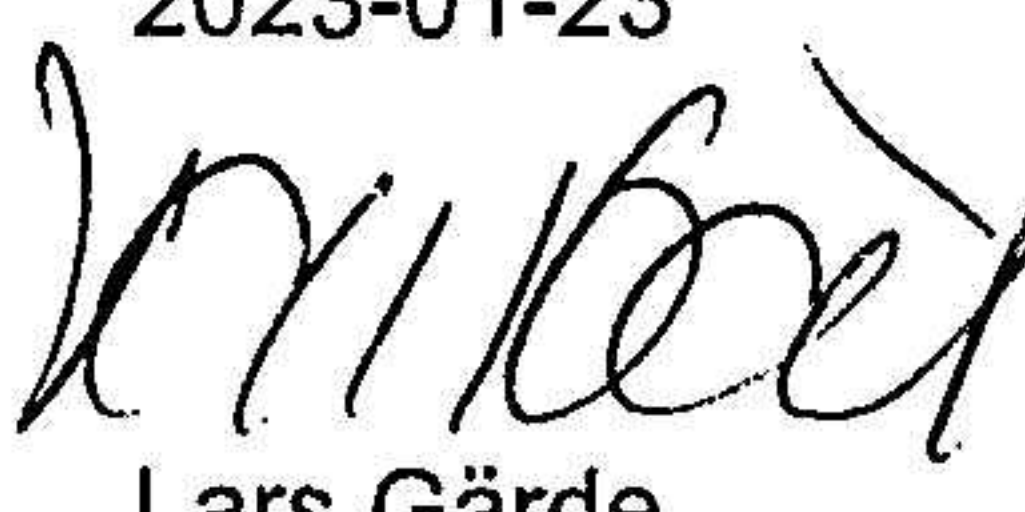
Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

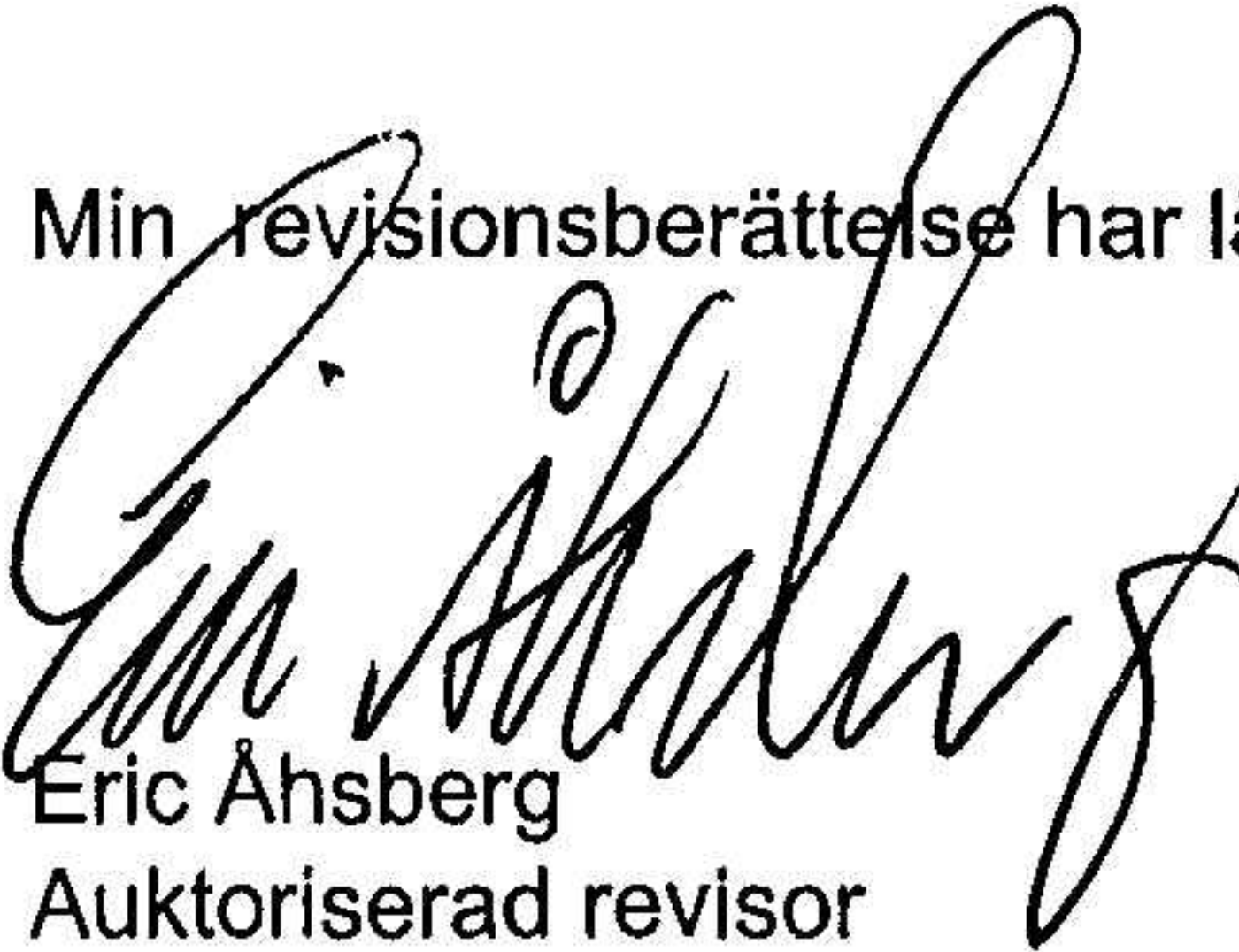
Stockholm (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2023-01-23

Bengt Gärde

2023-01-23

Lars Gärde

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2023


Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor

2023022401662

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Petrarca AB
Org.nr. 556601-6324

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petrarca AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petrarca ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

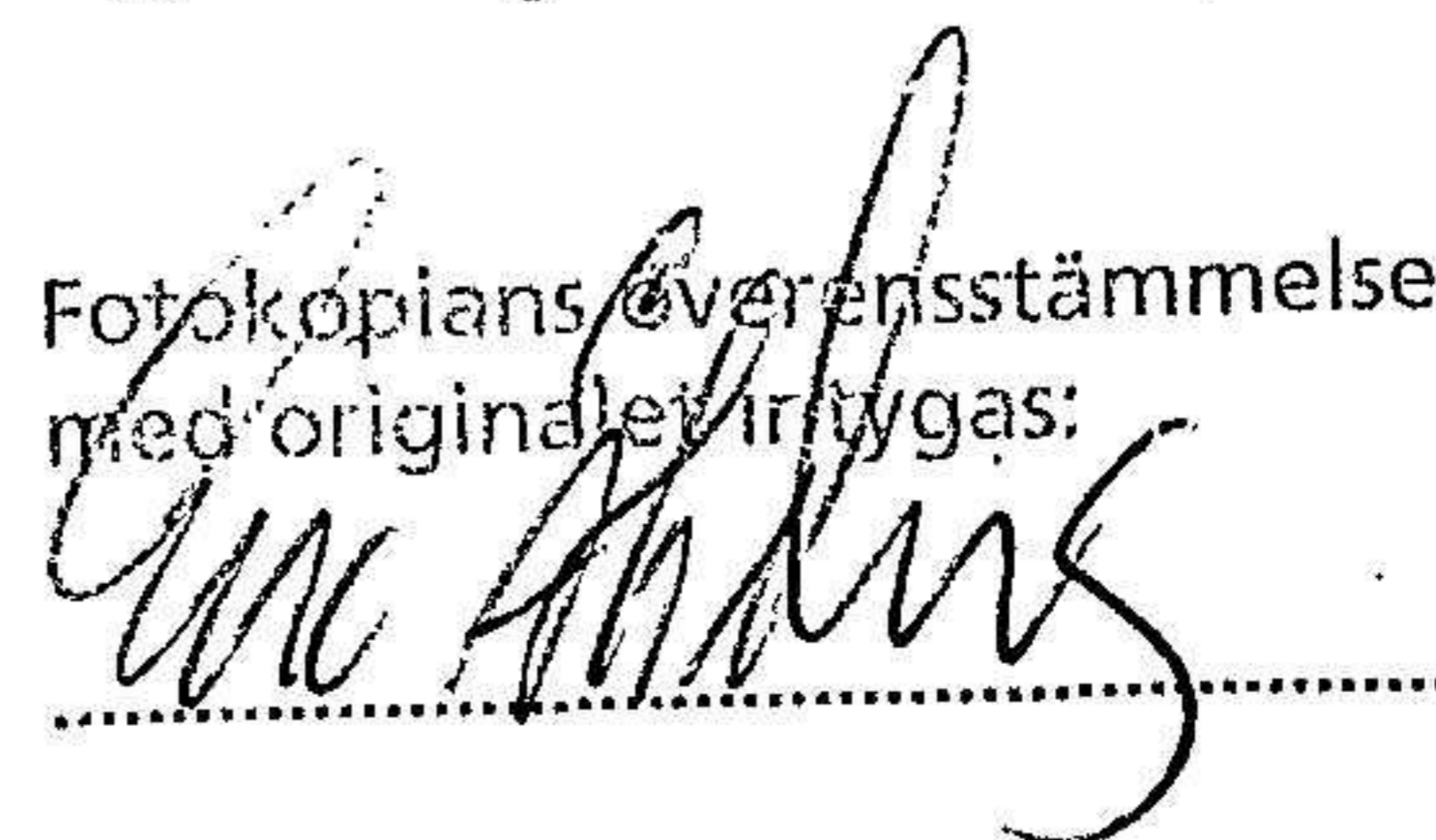
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petrarca AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

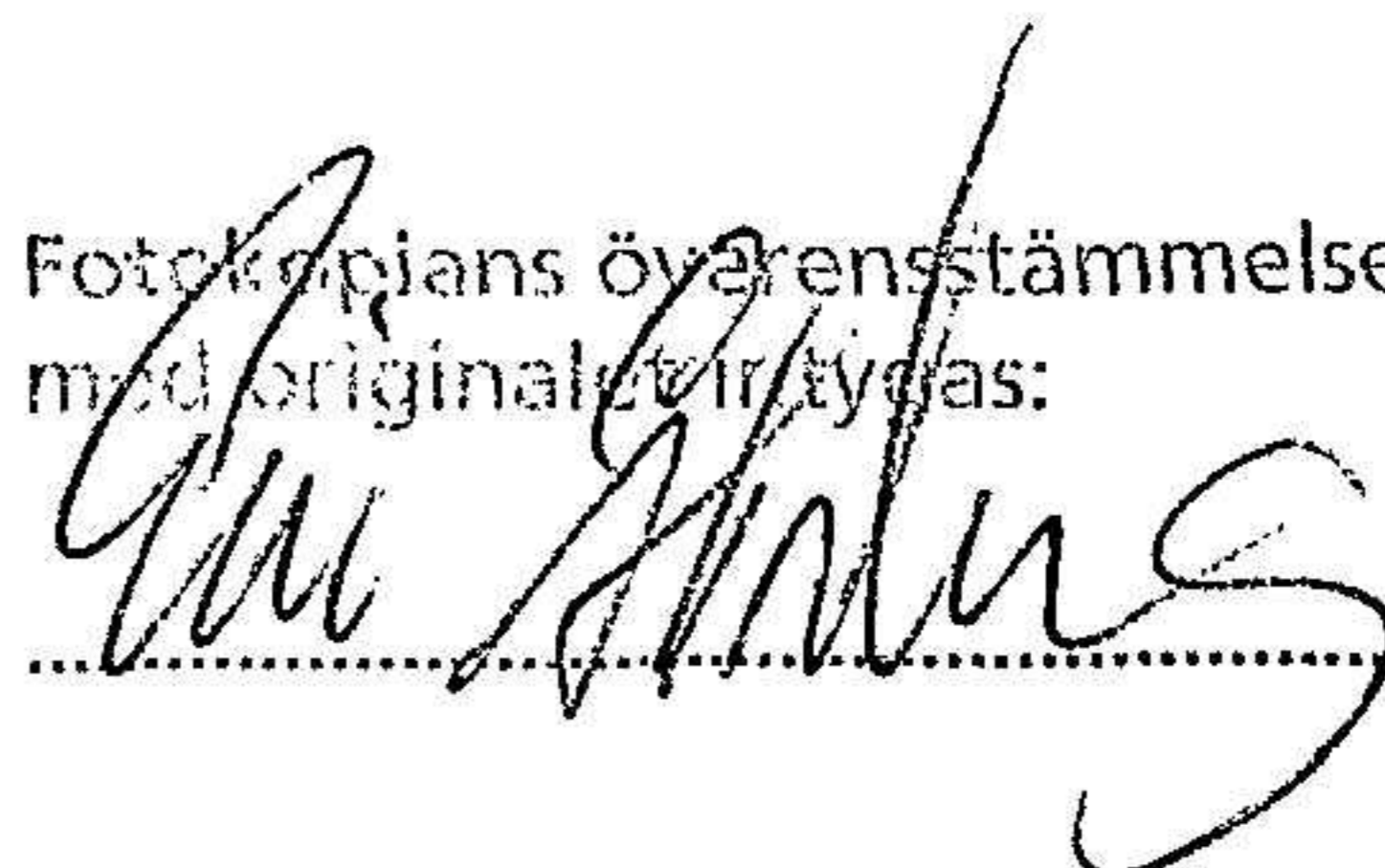
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalcertifikat:



2023022401665

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

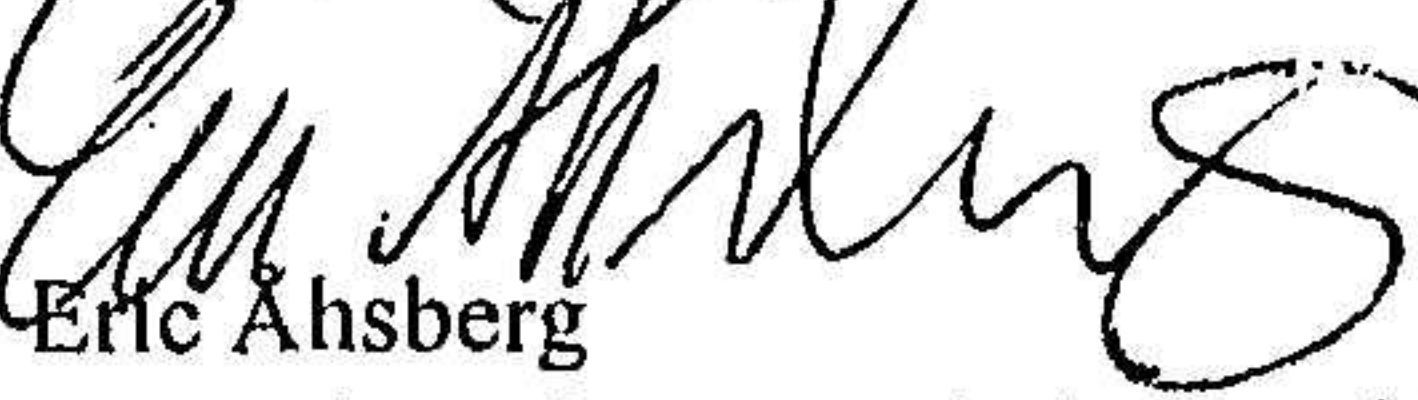
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 23 januari 2023


Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

För Petrarca A.B:s styrelsestämmelse
den 23 januari 2023
