

Årsredovisning för
Ottosson Fastighet i Karlskoga AB
556722-2418

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ottosson Fastighet i Karlskoga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 21 november 2024


The Manh Nguyen

Årsredovisning för
Ottosson Fastighet i Karlskoga AB
556722-2418

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ottosson Fastighet i Karlskoga AB, 556722-2418, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har två hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	671	629	614	614
Resultat efter finansiella poster	83	64	238	277
Soliditet, %	8	9	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	363 146
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-100 000
Årets resultat		29 952
Vid årets slut	100 000	293 098

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 293 098, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	263 146
Årets resultat	29 952
Totalt	293 098
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	293 098
Summa	293 098

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		671 063	628 692
Övriga rörelseintäkter		31 455	69 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>702 518</u>	<u>698 131</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 513	-418 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 995	-48 995
Summa rörelsekostnader		<u>-407 508</u>	<u>-467 849</u>
Rörelseresultat		<u>295 010</u>	<u>230 282</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 028	66 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 502	-232 549
Summa finansiella poster		<u>-212 474</u>	<u>-166 549</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>82 536</u>	<u>63 733</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-45 000</u>	<u>-24 000</u>
Resultat före skatt		<u>37 536</u>	<u>39 733</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 584	-8 149
Årets resultat		<u>29 952</u>	<u>31 584</u>

2024112907305

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 088 961	2 137 956
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 088 961	2 137 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 854 429	2 973 441
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 854 429	2 973 441
Summa anläggningstillgångar		4 943 390	5 111 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 479	5 816
Övriga fordringar		34 693	34 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 370	74 517
Summa kortfristiga fordringar		121 542	114 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 907	81 390
Summa kassa och bank		32 907	81 390
Summa omsättningstillgångar		154 449	195 882
SUMMA TILLGÅNGAR		5 097 839	5 307 279

2024112907306

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 146	331 562
Årets resultat		29 952	31 584
Summa fritt eget kapital		293 098	363 146
Summa eget kapital		393 098	463 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 319 000	4 499 000
Summa långfristiga skulder		4 319 000	4 499 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		340	-
Övriga skulder		107 005	67 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 396	97 999
Summa kortfristiga skulder		385 741	345 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 097 839	5 307 279

2024112907307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 919 955	2 919 955
	<u>2 919 955</u>	<u>2 919 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-781 999	-733 004
-Årets avskrivning enligt plan	-48 995	-48 995
	<u>-830 994</u>	<u>-781 999</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 088 961	2 137 956

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	208 877	208 877
Vid årets slut	<u>208 877</u>	<u>208 877</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-208 877	-208 877
Vid årets slut	<u>-208 877</u>	<u>-208 877</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 973 441	3 069 397
-Tillkommande fordringar	70 988	68 044
-Reglerade fordringar	-190 000	-164 000
Redovisat värde vid årets slut	2 854 429	2 973 441

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 667 000	3 787 000
	3 667 000	3 787 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TheMahn Invest AB, orgnummer 559159-5847, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Karlskoga den 21 november 2024



The Manh Nguyen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024112907310