

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022 / 2023

Hammarlings Fastigheter AB

Styrelsen för Hammarlings Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedrivs i Uppsala och omfattar fastighetsförvaltning i egen fastighet. Hammarlings Fastigheter AB är sedan den 1 april 2020 helägt dotterbolag i en mindre koncern. Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun.

Bolaget har en bifirma, Ateljé S:t Erik, vars verksamhet inom butiksförsäljning av guld- och silversmycken mm håller på att avvecklas.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 108 686	1 301 127	1 016 231	2 025 633
Resultat efter finansiella poster	-385 664	37 427	-266 626	-78 588
Soliditet i %	20	18	17	16

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	20 000	1 353 411	29 719	1 503 130
<i>Resultatdisposition enligt ordinarie bolagsstämma</i>					
Balansering i ny räkning			29 719	-29 719	
<i>Årets resultat</i>				11 443	
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 383 130	11 443	1 514 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	1 383 130,17
Årets vinst	<u>11 443,27</u>
	1 394 573,44

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>1 394 573,44</u>
	1 394 573,44

	Not	220501-- 230430	210501-- 220430
RESULTATRÄKNING	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		<u>1 108 686</u>	<u>1 301 133</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		1 108 686	1 301 133
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-85 518	-187 748
Övriga externa kostnader		-81 467	-122 364
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 380	-488 816
Nedskrivningar av anläggningsstillgångar	3	-147 164	-173 421
Nedskrivningar av omsättningstillgångar	3	<u>-603 081</u>	<u>-151 576</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 234 610	-1 123 925
Rörelseresultat		-125 924	177 208
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		802	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-260 543</u>	<u>-139 781</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-259 741	-139 781
Resultat efter finansiella poster		-385 665	37 427
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Erhållna koncernbidrag	4	<u>400 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		400 000	0
Resultat före skatt		14 335	37 427
<i>Skatt på årets resultat</i>		-2 892	-7 708
Årets resultat		11 443	29 719

	Not	230430	220430
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 023 419	5 335 552
Markanläggningar	6	28 520	33 766
Butiksinredning	7	0	147 164
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 051 939	5 516 482
Summa anläggningstillgångar		5 051 939	5 516 482
Omsättningstillgångar			
<i>Lager</i>			
Lager av färdiga varor, handelslager		4 940	608 021
<i>Summa lager</i>		4 940	608 021
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		505 990	262 622
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		505 990	262 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 718 778	1 691 007
<i>Summa kassa och bank</i>		1 718 778	1 691 007
Summa omsättningstillgångar		2 229 708	2 561 650
Summa tillgångar		7 281 647	8 078 132

	Not	230430	220430
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 130	1 353 411
Årets resultat		<u>11 443</u>	<u>29 719</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 394 573	1 383 130
Summa eget kapital		1 514 573	1 503 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	8 och 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 686 000	5 286 000
Övriga skulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 986 000	5 586 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	120 000
Leverantörsskulder		6 972	257 608
Skatteskulder			97 394
Övriga skulder		371 816	446 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>42 286</u>	<u>67 195</u>
Summa kortfristiga skulder		781 074	989 002
Summa eget kapital och skulder		7 281 647	8 078 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Fakturerings/intäktsredovisning

Bolagets intäkter utgörs dels av hyror som periodiseras enligt god redovisningssed till den period de tillhör.

Not 2 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Nedskrivning

Nedskrivning föranleds av att verksamheten i S:t Eriks Ateljé har avslutats.

Nedskrivning av anläggningstillgångar avser butiksinredning mm	147 164
Nedskrivning av omsättningstillgångar avser varulager	603 081

Not 4 Koncernbidrag

Erhållet koncernbidrag från moderbolaget HH Administration i Uppsala AB, 556654-9423

Not 5 Byggnader och mark

Uppsala Libroäck 17:8	2 023	2 022
Ingående anskaffningsvärden	9 321 891	9 321 891
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 321 891	9 321 891
Ingående avskrivningar	-3 986 339	-3 674 205
Årets avskrivningar	<u>-312 134</u>	<u>-312 134</u>
Utgående avskrivningar	-4 298 473	-3 986 339
Redovisat värde	5 023 418	5 335 552
<i>Taxeringsvärde år 2019:</i>		
Byggnad	3 628 000	3 628 000
Mark	4 620 000	4 620 000

Not 6 Markanläggningar

Uppsala Libroäck 17:8	2 023	2 022
Ingående anskaffningsvärden	104 920	104 920
Inköp/Justeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	104 920	104 920
Ingående avskrivningar	-71 154	-65 908
Årets avskrivningar/Justeringar	<u>-5 246</u>	<u>-5 246</u>
Utgående avskrivningar	-76 400	-71 154
Redovisat värde	28 520	33 766

Not 7 Butiksinredning mm

S:t Eriks Ateljé	2 023	2 022
Ingående anskaffningsvärden	147 164	285 724
Avyttring/Utrangering/Nedskrivning	-147 164	-285 724
Restvärde inredning och tillsatsmaterial	<u>0</u>	<u>147 164</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	147 164
Ingående avskrivningar	0	-114 289
Korrigerig avskrivningar	<u>0</u>	<u>114 289</u>
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	147 164

Not 8 Långfristiga skulder

	2 023	2 022
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 246 000	3 846 000
Deposition	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Totalt	3 546 000	4 146 000

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2 023	2 022
Uttaga fastighetsinteckningar	<u>6 094 413</u>	<u>6 094 413</u>
Summa ställda säkerheter	6 094 413	6 094 413
Aktuell låneskuld	5 046 000	5 406 000

Uppsala den 25/10 2023

Heidi Hammarling
.....
Heidi Hammarling

Anders Hammarling
.....
Anders Hammarling

Undertecknad styrelseledamot i Hammarlings Fastigheter AB 556385-9791 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/10 2023. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 14/11 2023

Heidi Hammarling
Heidi Hammarling

2023111502097