

# ÅRSREDOVISNING

för

## Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Glesvingen 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-04-15

Bengt Swegmark

# Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 850 485	1 727 311	1 675 750	1 589 595
Resultat efter finansiella poster	-209 546	-573 202	-1 014 377	-45 021
Soliditet (%)	12,87	14,72	19,96	27,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 811 546	-573 202	1 288 344
Balanseras i ny räkning		-573 202	573 202	0
Årets resultat			-209 546	-209 546
Belopp vid årets utgång	50 000	1 238 344	-209 546	1 078 798

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 238 344
Årets resultat	-209 546
	<u>1 028 798</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 028 798
	<u>1 028 798</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Glesvingen 12 AB**

Org.nr. 556830-8349

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 850 485	1 727 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 850 485</u>	<u>1 727 311</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 457 522	-1 771 345
Personalkostnader	2	-109 378	-106 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 210	-205 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 772 110</u>	<u>-2 083 176</u>
<b>Rörelseresultat</b>		78 375	-355 865
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16 689	1 996
Räntekostnader		-304 610	-219 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-287 921</u>	<u>-217 337</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-209 546	-573 202
<b>Resultat före skatt</b>		-209 546	-573 202
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-209 546</u>	<u>-573 202</u>

2024042912573

**Glesvingen 12 AB**

Org.nr. 556830-8349

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 832 898

8 038 108

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

90 000

90 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 922 898

8 128 108

**Summa anläggningstillgångar**

7 922 898

8 128 108

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

70 065

81 581

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 125

73 101

**Summa kortfristiga fordringar**

82 190

154 682

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5

373 708

467 880

**Summa kassa och bank**

373 708

467 880

**Summa omsättningstillgångar**

455 898

622 562

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 378 796

8 750 670

2024042912574

**Glesvingen 12 AB**

Org.nr. 556830-8349

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

1 238 344

1 811 546

-209 546

-573 202

1 028 798

1 238 344

**Summa eget kapital**

1 078 798

1 288 344

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

121 855

223 928

1 485

0

5 158 325

5 173 712

18 333

64 686

5 299 998

5 462 326

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 378 796****8 750 670**

2024042912575

# Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,25

0,25

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 304 600

10 304 600

Utgående anskaffningsvärden

10 304 600

10 304 600

Ingående avskrivningar

-2 266 492

-2 061 282

Årets avskrivningar

-205 210

-205 210

Utgående avskrivningar

-2 471 702

-2 266 492

Redovisat värde

7 832 898

8 038 108

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

90 000

90 000

Utgående anskaffningsvärden

90 000

90 000

Redovisat värde

90 000

90 000

#### Not 5 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 500 000

1 500 000

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

11 300 000

11 300 000

# Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

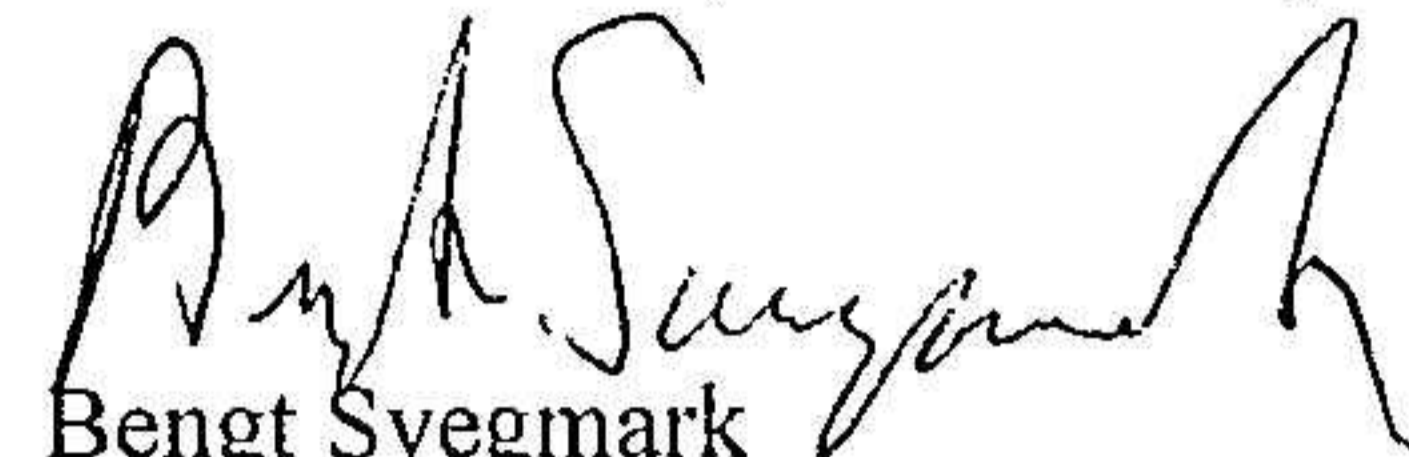
## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 15 april 2024

  
Bengt Svegmark

  
Ebba Swegmark

2024042912577