

Årsredovisning för
Ållojaur Property Invest AB

559228-6602

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Henriksson
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ållojaur Property Invest AB, 559228-6602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta aktierna i dotterbolaget Ållojaur Property & Power AB (ÅPP), 559205-2269 som bedriver projekteringsarbete för etablering av elintensiv industri med inriktning mot datacenter på fastigheten Jokkmokk Älvsborg 1:47. ÅPP äger en kraftreservation på 200 MW som bolaget har tilldelats av Vattenfall 2019. Arbetet med att göra detaljplan för industrimark på fastigheten har slutförts och detaljplanen har vunnit laga kraft under 2024. Koncession för kraftledning mellan kraftstationen i Vaikijaur och fastigheten lämnades in under december 2022 av Vattenfall och koncessionen beviljades under 2024.

Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		100 000	422 272	
Resultat efter finansiella poster	-45 819	73 225	18 019	-502 850
Soliditet %	87,4	92	95,1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 018 469	588
Balanseras i ny räkning		588	-588
Årets resultat			-45 819
Belopp vid årets utgång	50 000	21 019 057	-45 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 019 057
Årets resultat	-45 819
Summa	20 973 238
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 973 238
Summa	20 973 238

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 819	-26 802
Summa rörelsekostnader		-45 819	-26 802
Rörelseresultat		-45 819	73 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	27
Summa finansiella poster		0	27
Resultat efter finansiella poster		-45 819	73 225
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-69 000
Resultat före skatt		-45 819	4 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 637
Årets resultat		-45 819	588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 051 342	2 885 354
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 051 342	22 885 354
Summa anläggningstillgångar		24 051 342	22 885 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 046	3 027
Summa kortfristiga fordringar		4 046	3 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 350	8 594
Summa kassa och bank		1 350	8 594
Summa omsättningstillgångar		5 396	11 621
SUMMA TILLGÅNGAR		24 056 738	22 896 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 019 057	21 018 469
Årets resultat		-45 819	588
Summa fritt eget kapital		20 973 238	21 019 057
Summa eget kapital		21 023 238	21 069 057
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 821 000	1 596 000
Summa långfristiga skulder		2 821 000	1 596 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 500	78 282
Skatteskulder		0	3 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		212 500	231 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 056 738	22 896 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skuldbelopp som redovisas som långfristig skuld avser skuld till bolagets aktieägare.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ållojaur Property & Power AB	559205-2269	Jokkmokk

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 885 354	2 133 354
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 165 988	752 000
Utgående anskaffningsvärden	4 051 342	2 885 354
Redovisat värde	4 051 342	2 885 354

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Jokkmokk

Tony Sundberg 2025-06-23
Tony Sundberg Datum
Verkställande direktör

Lars Henriksson 2025-06-23
Lars Henriksson Datum
Styrelseledamot

Michael Dunér 2025-06-23
Michael Dunér Datum
Styrelseordförande

Henrik Ringbom 2025-06-23
Henrik Ringbom Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ållojaur Property Invest AB, org.nr 559228-6602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ållojaur Property Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ållojaur Property Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ållojaur Property Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ållojaur Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ållojaur Property Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ållojaur Property Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 24 juni 2025

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor