

Årsredovisning för

Kattkullen Fastighets AB

556444-8552

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kattkullen Fastighets AB, 556444-8552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun registrerades år 1992 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	576 000	576 000	575 997	670 996
Resultat efter finansiella poster	171 812	306 717	99 750	-16 333
Soliditet %	56	50	45	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	72 500	1 339 706	144 317
Balanseras i ny räkning			144 317	-144 317
Årets resultat				103 856
Belopp vid årets utgång	500 000	72 500	1 484 023	103 856

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	1 484 023
Årets resultat	103 856
Summa	1 587 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 587 879
Summa	1 587 879

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-01-
2022-06-30

2020-07-01-
2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

576 000

576 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 000

576 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 342

-178 395

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-206 651

-206 650

Summa rörelsekostnader

-364 993

-385 045

Rörelseresultat

211 007

190 955

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 250

1 750

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 646

26 992

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

148 335

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 091

-61 315

Summa finansiella poster

-39 195

115 762

Resultat efter finansiella poster

171 812

306 717

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

27 000

Förändring av överavskrivningar

0

-189 400

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

-162 400

Resultat före skatt

131 812

144 317

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 956

0

Årets resultat

103 856

144 317

2022122710922

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 814 034

1 857 256

Inventarier, verktyg och installationer

4

326 857

490 286

Summa materiella anläggningstillgångar

2 140 891

2 347 542

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

428 969

428 969

Summa finansiella anläggningstillgångar

453 969

453 969

Summa anläggningstillgångar

2 594 860

2 801 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

366 449

1 432 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

342 922

230 725

Summa kortfristiga fordringar

709 371

1 663 358

Kassa och bank

Kassa och bank

1 151 216

290 245

Summa kassa och bank

1 151 216

290 245

Summa omsättningstillgångar

1 860 587

1 953 603

SUMMA TILLGÅNGAR

4 455 447

4 755 114

2022122710923

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

72 500

72 500

Summa bundet eget kapital

572 500

572 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 484 023

1 339 706

Årets resultat

103 856

144 317

Summa fritt eget kapital

1 587 879

1 484 023

Summa eget kapital

2 160 379

2 056 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

65 000

Akkumulerade överavskrivningar

326 400

326 400

Summa obeskattade reserver

431 400

391 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 734 346

1 846 342

Summa långfristiga skulder

1 734 346

1 846 342

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 996

239 716

Övriga skulder

9 326

213 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

129 322

460 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 455 447

4 755 114

2022122710924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 503 448	2 503 448
Utgående anskaffningsvärden	2 503 448	2 503 448
Ingående avskrivningar	-646 192	-602 970
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 222	-43 222
Utgående avskrivningar	-689 414	-646 192
Redovisat värde	1 814 034	1 857 256

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 278 841	1 278 841
Utgående anskaffningsvärden	1 278 841	1 278 841
Ingående avskrivningar	-788 555	-625 127
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 429	-163 428
Utgående avskrivningar	-951 984	-788 555
Redovisat värde	326 857	490 286

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

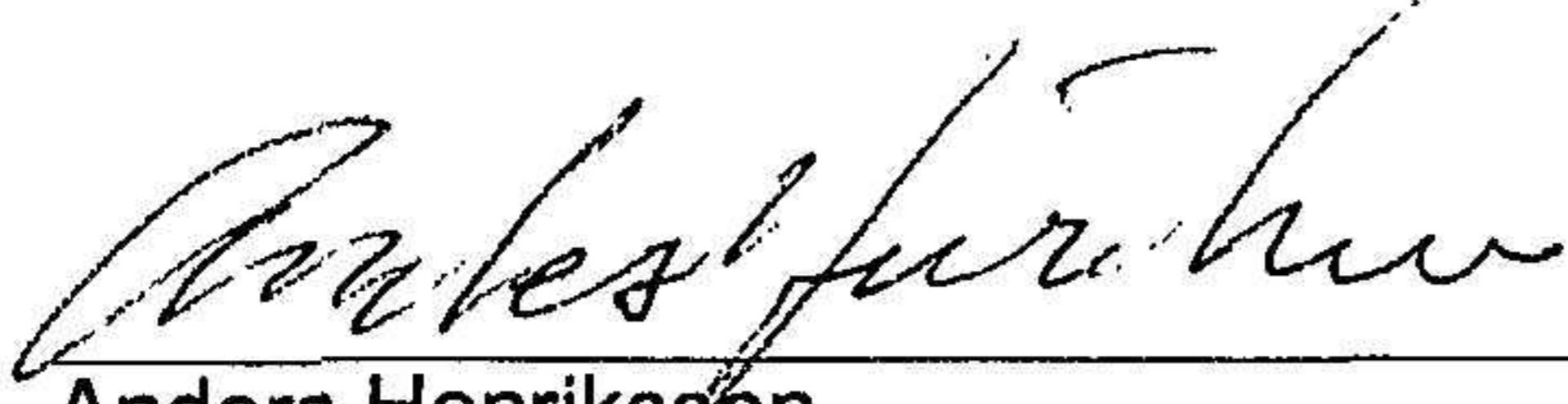
	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	428 969	428 969
Utgående anskaffningsvärden	428 969	428 969
Ingående nedskrivningar		-148 335
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	148 335
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	428 969	428 969

Not 7 Ställda säkerheter

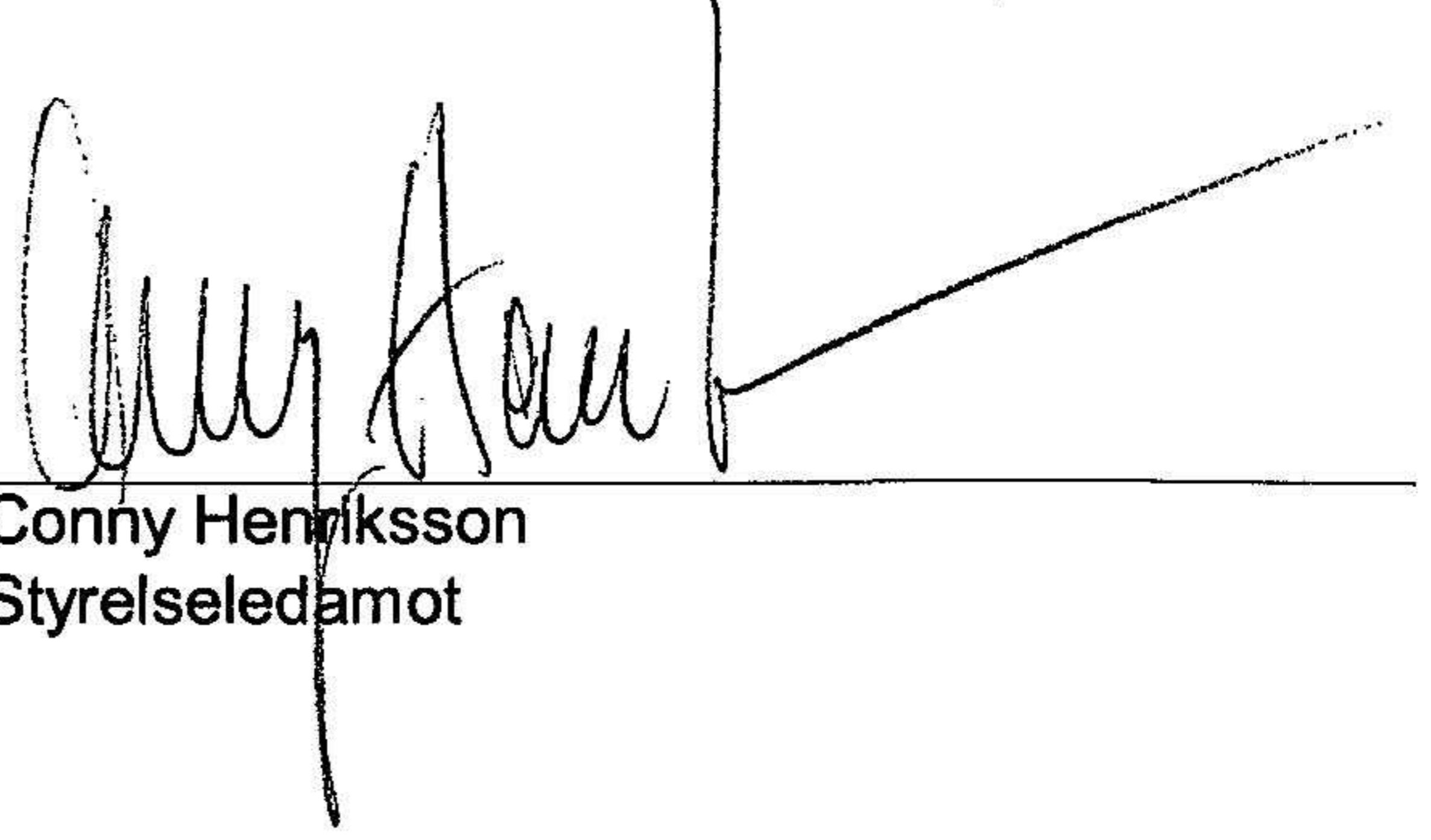
	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	2 945 000	2 945 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	490 286
Summa ställda säkerheter	3 145 000	3 635 286

Underskrifter

Västervik 2022-12-01



Anders Henriksson
Styrelseordförande



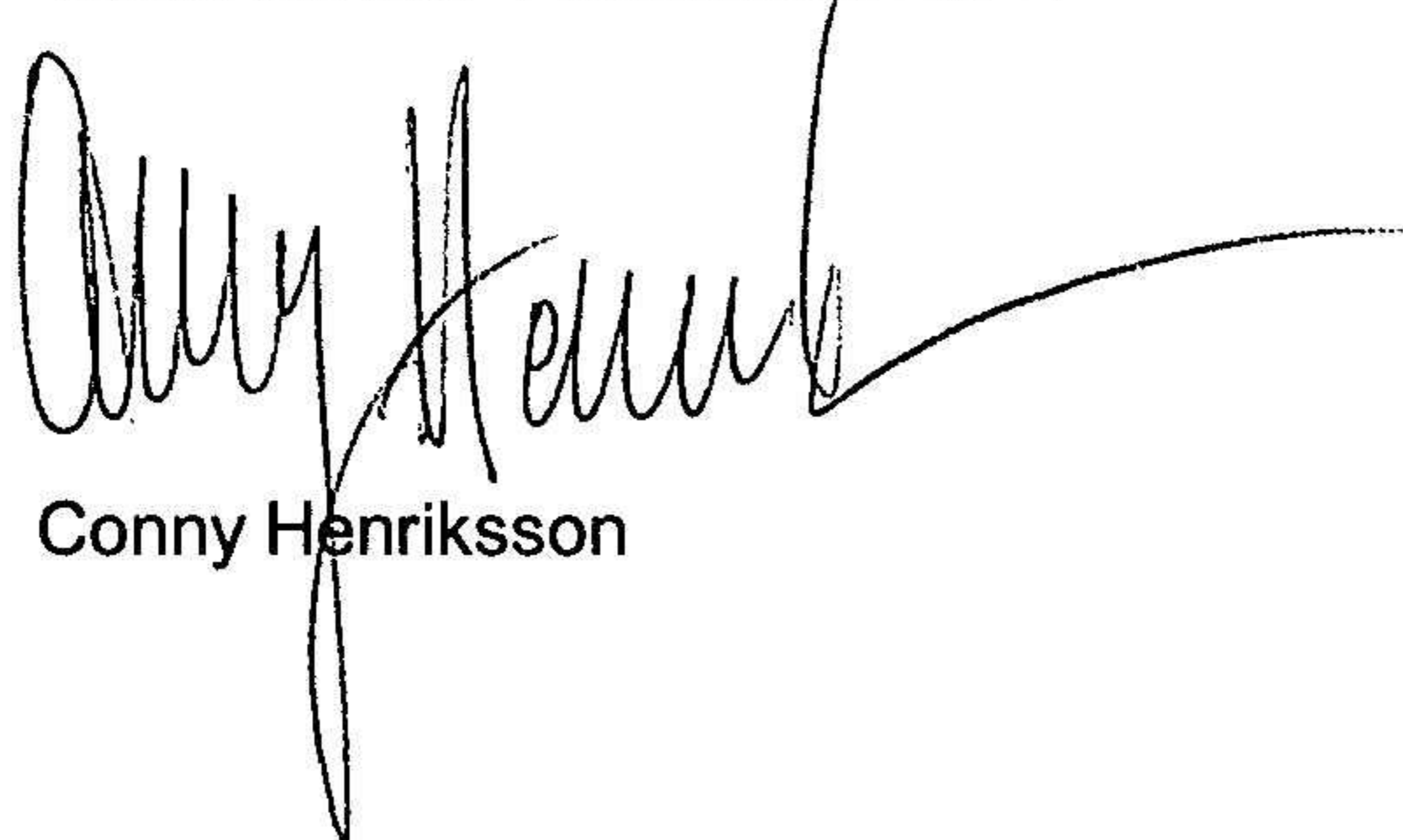
Conny Henriksson
Styrelseledamot

2022122710927

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattkullen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 1 december 2022



Conny Henriksson