

Årsredovisning för
Kungälv Rydberg 3 AB
559297-0478

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-02-25

Randi Aziz



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälv Rydberg 3 AB, 559297-0478 med säte i Kungälv får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rydberg 3 i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	396 935	405 956
Resultat efter finansiella poster	87 452	280 952
Soliditet, %	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		223 077
Omföring av föreg års vinst		223 077	-223 077
Årets resultat			69 405
Vid årets slut	25 000	223 077	69 405

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	223 077
årets resultat	69 405
Totalt	292 482
disponeras för	
balanseras i ny räkning	292 482
Summa	292 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-15- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		396 935	405 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>396 935</u>	<u>405 956</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 091	-14 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 761	-56 564
Summa rörelsekostnader		<u>-133 852</u>	<u>-71 124</u>
Rörelseresultat		<u>263 083</u>	<u>334 832</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 637	-53 918
Summa finansiella poster		<u>-175 631</u>	<u>-53 880</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>87 452</u>	<u>280 952</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>87 452</u>	<u>280 952</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 047	-57 875
Årets resultat		<u>69 405</u>	<u>223 077</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 264 275	2 327 036
Summa materiella anläggningstillgångar		2 264 275	2 327 036
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 179 099	3 179 394
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 179 099	3 179 394
Summa anläggningstillgångar		5 443 374	5 506 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	-
Summa kortfristiga fordringar		6	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 250	165 266
Summa kassa och bank		47 250	165 266
Summa omsättningstillgångar		47 256	165 266
SUMMA TILLGÅNGAR		5 490 630	5 671 696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 077	-
Årets resultat		69 405	223 077
Summa fritt eget kapital		292 482	223 077
Summa eget kapital		317 482	248 077
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 154 332	5 370 332
Summa långfristiga skulder		5 154 332	5 370 332
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-2 455	22 565
Övriga skulder		18 042	26 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 229	4 086
Summa kortfristiga skulder		18 816	53 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 490 630	5 671 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 383 600	-
-Rörelseförvärv (byggnad)	-	1 569 031
-Rörelseförvärv (mark)	-	814 569
Vid årets slut	2 383 600	2 383 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 564	-
-Årets avskrivning (byggnader)	-62 761	-56 564
Vid årets slut	-119 325	-56 564
Redovisat värde vid årets slut	2 264 275	2 327 036

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 179 394	-
-Tillkommande fordringar	-	3 179 394
-Reglerade fordringar	-295	-
Redovisat värde vid årets slut	3 179 099	3 179 394

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

4 074 332

4 074 332

Underskrifter



Kungälv 2023-02-25

Randi Aziz

2023032114760