

Årsredovisning
för
L & G Fastighetsmäkleri AB
559033-8769

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Löf, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för L & G Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsmäklari även ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	792	2 242	1 900	2 036
Resultat efter finansiella poster	85	1 358	-448	829
Soliditet (%)	2,1	39,9	1,3	17,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 194	1 079 435	1 120 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 079 435	-1 079 435	0
Årets resultat			-84 585	-84 585
Belopp vid årets utgång	50 000	70 241	-84 585	35 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	70 241
årets förlust	-84 585
	-14 344
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 344
	-14 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		791 684	2 241 998
Summa rörelseintäkter		791 684	2 241 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 329	-638 405
Personalkostnader	2	-224 402	-159 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 421	-22 421
Summa rörelsekostnader		-876 152	-819 987
Rörelseresultat		-84 468	1 422 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	1 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425	-64 938
Summa finansiella poster		-117	-63 789
Resultat efter finansiella poster		-84 585	1 358 222
Resultat före skatt		-84 585	1 358 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-278 788
Årets resultat		-84 585	1 079 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 472	29 893
Summa materiella anläggningstillgångar		7 472	29 893
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	1 545 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 001 900	1 001 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 051 900	2 546 900
Summa anläggningstillgångar		1 059 372	2 576 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		584 604	98 614
Övriga fordringar		51 933	45 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	77 983
Summa kortfristiga fordringar		636 537	221 991
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 036	11 294
Summa kassa och bank		6 036	11 294
Summa omsättningstillgångar		642 573	233 285
SUMMA TILLGÅNGAR		1 701 945	2 810 078

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 241	-9 194
Årets resultat		-84 585	1 079 434
Summa fritt eget kapital		-14 344	1 070 240
Summa eget kapital		35 656	1 120 240
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	56 622
Skulder till koncernföretag		0	750 000
Skatteskulder		271 143	278 972
Övriga skulder		1 215 147	576 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 999	27 550
Summa kortfristiga skulder		1 666 289	1 689 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 701 945	2 810 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 103	112 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 103	112 103
Ingående avskrivningar	-82 210	-59 789
Årets avskrivningar	-22 421	-22 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 631	-82 210
Utgående redovisat värde	7 472	29 893

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 500 000
Inköp	5 000	45 000
Försäljningar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	1 545 000
Utgående redovisat värde	50 000	1 545 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 900	1 001 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 900	1 001 900
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 001 900	1 001 900

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Löf
Marcus Löf
Verkställande direktör
2026-04-27