

# Årsredovisning

för

## Tim Hallin Fastighetsmäklare AB

559406-5616

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tim Hallin, Styrelseledamot  
2025-03-21

Styrelsen för Tim Hallin Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 574	1 880
Resultat efter finansiella poster	550	511
Soliditet (%)	60	42

Omsättningen har ökat då förra året var ett uppstartsår.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	405 281	<b>430 281</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		405 281	-405 281	<b>0</b>
Utdelning		-405 000		<b>-405 000</b>
Årets resultat			435 145	<b>435 145</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>281</b>	<b>435 145</b>	<b>460 426</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	281
Årets resultat	435 145
<b>Totalt</b>	<b>435 426</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	310 426
	<b>435 426</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-11-17 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 574 056	1 880 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 574 056</b>	<b>1 880 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 447 634	-835 264
Övriga externa kostnader		-75 925	-64 556
Personalkostnader	2	-513 057	-472 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 036 616</b>	<b>-1 372 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>537 440</b>	<b>507 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 652	2 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		3	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 655</b>	<b>2 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>550 094</b>	<b>510 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>550 094</b>	<b>510 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 950	-105 542
<b>Årets resultat</b>		<b>435 144</b>	<b>405 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	129 519
Övriga fordringar		7 622	39 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 622</b>	<b>169 246</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 356	472 840
Redovisningsmedel		209 356	386 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>751 712</b>	<b>859 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>762 334</b>	<b>1 028 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>762 334</b>	<b>1 028 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281	0
Årets resultat		435 144	405 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>435 426</b>	<b>405 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 426</b>	<b>430 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		194 768	230 144
Skatteskulder		59 409	105 625
Övriga skulder		47 731	262 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 909</b>	<b>598 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>762 334</b>	<b>1 028 836</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-17 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle

Tim Hallin

2025-03-21