

Årsredovisning
för
CNK Fastigheter AB
559367-2743

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för CNK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut helägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i en fastighet och börjat hyra ut sina lokaler.

Bolaget har dragits med stora räntekostnader vilket resulterat i att aktieägare gått in med aktieägartillskott för att stärka kapitalet i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
		(11 mån)
Nettoomsättning	105	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-16
Soliditet (%)	2,4	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 000	-16 000	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 000	16 000	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-90 279	-90 279
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-90 279	34 721

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 116.000 kronor. (16.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-90 279
	9 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 721
	9 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-23 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		104 804	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 804	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 850	-16 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 650	0
Summa rörelsekostnader		-108 500	-16 000
Rörelseresultat		-3 696	-16 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 810	0
Summa finansiella poster		-86 583	0
Resultat efter finansiella poster		-90 279	-16 000
Resultat före skatt		-90 279	-16 000
Årets resultat		-90 279	-16 000

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 414 766	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	129 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 414 766	129 900

Summa anläggningstillgångar

1 414 766

129 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	3 145
Summa kortfristiga fordringar		2	3 145

Kassa och bank

Kassa och bank		7 424	8 907
Summa kassa och bank		7 424	8 907
Summa omsättningstillgångar		7 426	12 052

SUMMA TILLGÅNGAR

1 422 192

141 952

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

16 000

Årets resultat

-90 279

-16 000

Summa fritt eget kapital

9 721

0

Summa eget kapital

34 721

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 375 000

113 900

Summa långfristiga skulder

1 375 000

113 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 471

3 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

12 471

3 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 422 192

141 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 900	
Inköp		129 900
Omklassificeringar	-129 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	129 900
Utgående redovisat värde	0	129 900

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 464 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 416	0
Årets avskrivningar	-49 650	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 650	
Utgående redovisat värde	1 414 766	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Larsson, EC Time AB

Uppsala 2024-03-18

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson