

**Årsredovisning**  
för  
**Tindra Fastigheter AB**  
556869-2197

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sargon Simonsson, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Tindra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga förvalta fastigheter samt konsultation inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	7	0
Resultat efter finansiella poster	-13	481	-4 845	-13
Soliditet (%)	55,8	55,4	37,9	53,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 757 826	480 724	<b>10 288 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480 724	-480 724	<b>0</b>
Årets resultat			-13 079	<b>-13 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 238 550</b>	<b>-13 079</b>	<b>10 275 471</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 238 550
årets förlust	-13 079
	<b>10 225 471</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 225 471
	<b>10 225 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 060

-19 580

**Summa rörelsekostnader**

**-13 060**

**-19 580**

**Rörelseresultat**

**-13 060**

**-19 580**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

555 400

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

-55 110

**Summa finansiella poster**

**-19**

**500 304**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 079**

**480 724**

**Resultat före skatt**

**-13 079**

**480 724**

**Årets resultat**

**-13 079**

**480 724**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 178 844	8 178 844
Andra långfristiga fordringar	3	9 930 447	5 635 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 109 291</b>	<b>13 813 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 109 291</b>	<b>13 813 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		653	4 751 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>653</b>	<b>4 751 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 451	18 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 451</b>	<b>18 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 104</b>	<b>4 769 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 420 396</b>	<b>18 583 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 238 550	9 757 826
Årets resultat		-13 079	480 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 225 471</b>	<b>10 238 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 275 471</b>	<b>10 288 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 529 925	6 679 925
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 529 925</b>	<b>6 679 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 328
Övriga skulder		1 615 000	1 613 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 614 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 420 396</b>	<b>18 583 275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 744 094	12 929 344
Inköp	0	30 000
Försäljningar	0	-6 215 250
Omklassificeringar	1 434 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 178 844</b>	<b>6 744 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 178 844</b>	<b>6 744 094</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 085 000	8 630 000
Tillkommande fordringar	245 447	795 000
Avgående fordringar	-700 000	-40 000
Omklassificeringar	-700 000	1 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 930 447</b>	<b>11 085 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 930 447</b>	<b>11 085 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-11

*Sargon Simonsson*  
Sargon Simonsson