

# Årsredovisning

---

## *PWA Fastighets AB*

559087-3328

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Vestner

2025-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100% av PWA Holding AB med org.nr. 559049-4000.

Företaget har inte haft några anställda under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	944 840	873 712	844 090	811 939
Resultat efter finansiella poster	-306 728	-342 695	-178 396	-176 898
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	81 286	9 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 829	-9 829
- Årets resultat			221
- Belopp vid årets utgång	50 000	91 115	221

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	91 115
Årets resultat	221
<i>Summa</i>	<i>91 336</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	91 336
<i>Summa</i>	<i>91 336</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	944 840	873 712
Övriga rörelseintäkter	0	1 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>944 840</b>	<b>874 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-312 634	-240 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-492 023	-492 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-804 657</b>	<b>-732 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>140 183</b>	<b>142 017</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	310
Räntekostnader och liknande resultatposter	-446 928	-485 022
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-446 911</b>	<b>-484 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-306 728</b>	<b>-342 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	307 000	355 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>307 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>272</b>	<b>12 305</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51	-2 476
<b>Årets resultat</b>	<b>221</b>	<b>9 829</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 478 217	9 903 937
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 714	340 017
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 751 931</i>	<i>10 243 954</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 860 500	1 553 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 860 500</i>	<i>1 553 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 612 431</b>	<b>11 797 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 230	54 033
Fordringar hos koncernföretag		0	61 460
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 230</i>	<i>115 493</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 583	94 705
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>82 583</i>	<i>94 705</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 813</b>	<b>210 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 714 244</b>	<b>12 007 652</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 115	81 286
Årets resultat	221	9 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>91 336</i>	<i>91 115</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>141 336</b>	<b>141 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 7 000 000	7 483 323
Skulder till koncernföretag	3 920 688	3 683 486
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 920 688</b>	<b>11 166 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 974	13 157
Skatteskulder	4 057	1 667
Övriga skulder	509 223	513 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 966	171 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>652 220</b>	<b>699 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 714 244</b>	<b>12 007 652</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 768 972	11 768 972
Utgående anskaffningsvärden	11 768 972	11 768 972
Ingående avskrivningar	-1 865 035	-1 438 657
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-425 720	-426 378
Utgående avskrivningar	-2 290 755	-1 865 035
Redovisat värde	9 478 217	9 903 937

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	573 293	573 293
Utgående anskaffningsvärden	573 293	573 293
Ingående avskrivningar	-233 276	-166 975
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 303	-66 301
Utgående avskrivningar	-299 579	-233 276
Redovisat värde	273 714	340 017

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 553 500	1 198 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	307 000	355 000
Utgående anskaffningsvärden	1 860 500	1 553 500
Redovisat värde	1 860 500	1 553 500

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 080 000	5 563 323

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	Summa ställda säkerheter	8 800 000	8 800 000

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ewa Roos, Ekorrit AB

*UNDERSKRIFTER*

Östersund

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Vestner*

Patrik Vestner

2025-10-09