

# Årsredovisning

---

## *Svea Lokaler Perstorp AB*

556337-5434

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson

2026-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp registrerades 1994. Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av företagslokaler

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förlängt räkenskapsår med 3 månader

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2512	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 437	822	613	493	
Resultat efter finansiella poster	782	149	-100	-3 130	
Soliditet %	21	11	26	33	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då räkenskapsåret är förlängt till 15 månader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	1 776 959	60 000	-1 923 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott				-200 000
- Balanseras i ny räkning				149 431
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	300 000	1 776 959	60 000	-1 973 626
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				149 431
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott				
- Balanseras i ny räkning				-149 431
- Årets resultat				516 371
- Belopp vid årets utgång				516 371

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 973 626
<i>Årets resultat</i>	<i>516 371</i>
<i>Summa</i>	<i>-1 457 255</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 457 255
<i>Summa</i>	<i>-1 457 255</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 437 277	821 864
Övriga rörelseintäkter	0	5 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 437 277</b>	<b>827 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-30 853	-82 667
Övriga externa kostnader	-433 711	-459 969
Personalkostnader	-17 550	-16 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 794	-119 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-652 908</b>	<b>-678 108</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>784 369</i></b>	<b><i>149 357</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 694	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 226	-56
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 532</b>	<b>74</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>781 837</i></b>	<b><i>149 431</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-195 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-195 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>586 837</i></b>	<b><i>149 431</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-70 466	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>516 371</i></b>	<b><i>149 431</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 887 222	2 720 916
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 887 222	2 720 916
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 887 222</b>	<b>2 720 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	209 563	139 408
Övriga fordringar	0	6 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 409	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	210 972	146 078
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	843 771	395 789
<i>Summa kassa och bank</i>	843 771	395 789
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 054 743</b>	<b>541 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 941 965</b>	<b>3 262 783</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Uppskrivningsfond	1 776 959	1 776 959
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 136 959</i>	<i>2 136 959</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 973 626	-1 923 057
Årets resultat	516 371	149 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 457 255</i>	<i>-1 773 626</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>679 704</b>	<b>363 333</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	195 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>195 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	60 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	23 420	19 542
Skulder till koncernföretag	2 900 000	2 700 000
Skatteskulder	55 433	-1 376
Övriga skulder	19 284	112 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 124	8 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 007 261</b>	<b>2 839 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 941 965</b>	<b>3 262 783</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 411	1 894 411
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	337 100	-
Utgående anskaffningsvärden	2 231 511	1 894 411
Ingående avskrivningar	-1 020 685	-901 213
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 794	-119 472
Utgående avskrivningar	-1 191 479	-1 020 685
Ingående uppskrivningar	1 847 190	1 847 190
Utgående uppskrivningar	1 847 190	1 847 190
Redovisat värde	2 887 222	2 720 916

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	7 100 000	7 100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-07

## UNDERSKRIFTER

Perstorp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Daniel Olsson*

Daniel Olsson

2026-03-08