

Årsredovisning
för
AB LAWEs Fastighetservice
556560-1209

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för AB LAWES Fastighetsservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Persson i Slogstorp AB, org nummer; 556754-5149.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 734	12 053	9 927	10 270
Resultat efter finansiella poster	438	1 480	584	1 016
Soliditet (%)	33	45	42	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	706 699	1 432 507	2 259 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning			1 432 507	-1 432 507	0
Årets resultat				687 215	687 215
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	739 206	687 215	1 546 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 205
årets vinst	687 215
	1 426 420
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	
	700 000
i ny räkning överföres	726 420
	1 426 420

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 733 721	12 053 342
Övriga rörelseintäkter		132 671	201 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 866 392	12 254 443
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 307 640	-3 624 662
Övriga externa kostnader		-1 359 609	-1 413 912
Personalkostnader	2	-5 717 221	-5 556 785
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 434	-41 983
Övriga rörelsekostnader		0	-127 612
Summa rörelsekostnader		-9 419 904	-10 764 954
Rörelseresultat		446 488	1 489 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 668	-9 984
Summa finansiella poster		-8 534	-9 109
Resultat efter finansiella poster		437 954	1 480 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	383 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	383 000
Resultat före skatt		937 954	1 863 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 739	-430 873
Årets resultat		687 215	1 432 507

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 863	72 691
Summa materiella anläggningstillgångar		62 863	72 691
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 839 058	1 695 058
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 839 058	1 695 058
Summa anläggningstillgångar		1 901 921	1 767 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 031 203	1 105 824
Fordringar hos koncernföretag		15 010	15 010
Övriga fordringar		174 572	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 850	166 699
Summa kortfristiga fordringar		1 241 635	1 287 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 586 255	2 851 481
Summa kassa och bank		1 586 255	2 851 481
Summa omsättningstillgångar		2 827 890	4 139 014
SUMMA TILLGÅNGAR		4 729 811	5 906 763

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 205	706 699
Årets resultat		687 215	1 432 507
Summa fritt eget kapital		1 426 420	2 139 206
Summa eget kapital		1 546 420	2 259 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	500 000
Summa obeskattade reserver		0	500 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse		1 834 558	1 690 558
Summa avsättningar		1 834 558	1 690 558
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		189 309	276 123
Skatteskulder		185 401	178 963
Övriga skulder		460 956	670 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		513 167	331 675
Summa kortfristiga skulder		1 348 833	1 456 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 729 811	5 906 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	11	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 807	1 689 345
Inköp	25 605	144 148
Försäljningar/utrangeringar	-79 000	-199 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 580 412	1 633 807
Ingående avskrivningar	-1 570 491	-1 586 207
Försäljningar/utrangeringar	79 000	67 074
Omklassificeringar	9 375	0
Årets avskrivningar	-35 434	-51 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 517 550	-1 570 491
Utgående redovisat värde	62 862	63 316

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 058	1 551 058
Tillkommande fordringar	144 000	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 839 058	1 695 058
Utgående redovisat värde	1 839 058	1 695 058

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Pantsatta kapitalförsäkringar	1 834 558	1 690 558
	2 834 558	2 690 558

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Södra Sandby

Jonas Persson
Jonas Persson
Ordförande
2026-02-27

Sofia Persson
Sofia Persson

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB LAWE's Fastighetservice, org.nr 556560-1209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB LAWE's Fastighetservice för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB LAWE's Fastighetsservices finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB LAWE's Fastighetservice enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB LAWE's Fastighetsservice för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB LAWE's Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2026-02-27

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor