

Årsredovisning
för
C Fastigheter AB
556834-1308

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gränna den 12 mars 2025


Katja Carlzon

Styrelsen för C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 125	1 963	1 902	1 869
Resultat efter finansiella poster	55	-40	97	164
Balansomslutning	16 819	16 576	17 329	18 025
Soliditet (%)	4	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	632 530	-39 815	642 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 815	39 815	0
Årets resultat			50 974	50 974
Belopp vid årets utgång	50 000	592 715	50 974	693 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 715
årets vinst	50 974
	643 689
disponeras så att i ny räkning överföres	643 689
	643 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 125 298	1 885 508
Övriga rörelseintäkter		2 736	77 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 128 034	1 962 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 373	-588 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754 124	-749 048
Summa rörelsekostnader		-1 394 497	-1 338 032
Rörelseresultat		733 537	624 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-678 761	-664 708
Summa finansiella poster		-678 761	-664 697
Resultat efter finansiella poster		54 776	-39 815
Resultat före skatt		54 776	-39 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 802	0
Årets resultat		50 974	-39 815

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 536 169	16 072 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 678	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 579 847	16 072 787
Summa anläggningstillgångar		16 579 847	16 072 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 974	39 201
Övriga fordringar		1	68 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 282	42 457
Summa kortfristiga fordringar		34 257	150 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 933	352 804
Summa kassa och bank		204 933	352 804
Summa omsättningstillgångar		239 190	503 356
SUMMA TILLGÅNGAR		16 819 037	16 576 143

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 715

632 530

Årets resultat

50 974

-39 815

Summa fritt eget kapital

643 689

592 715

Summa eget kapital

693 689

642 715

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 442 091

10 113 490

Övriga skulder

4 551 358

4 701 358

Summa långfristiga skulder

14 993 449

14 814 848

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

678 000

660 452

Förskott från kunder

199 574

171 581

Leverantörsskulder

40 290

97 214

Skatteskulder

95 482

111 760

Övriga skulder

88 897

77 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 656

1

Summa kortfristiga skulder

1 131 899

1 118 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 819 037

16 576 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 600 000	4 800 000
Andra ställda säkerheter	0	8 250 000
	11 600 000	13 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 050 244	19 050 244
Inköp	1 216 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 266 244	19 050 244
Ingående avskrivningar	-2 977 457	-2 228 409
Årets avskrivningar	-752 618	-749 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 730 075	-2 977 457
Utgående redovisat värde	16 536 169	16 072 787
Taxeringsvärden byggnader	8 827 000	8 827 000
Taxeringsvärden mark	341 000	341 000

9 168 000 9 168 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Inköp	45 184	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 184	0
Årets avskrivningar	-1 506	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 506	0
Utgående redovisat värde	43 678	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 120 091 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 442 091	10 113 490
	10 442 091	10 113 490

Kortfristiga skulder

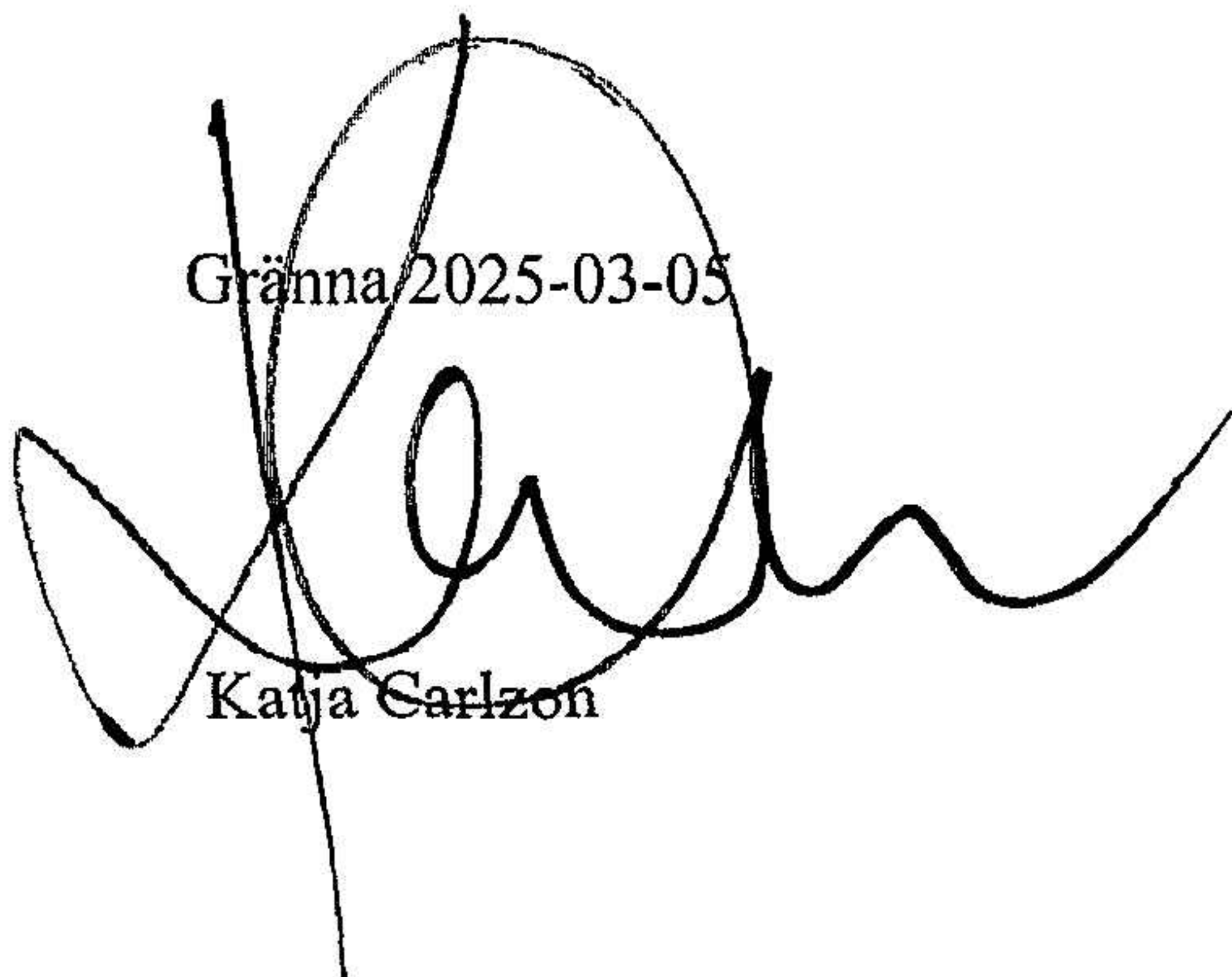
Övriga skulder till kreditinstitut	678 000	660 452
	678 000	660 452

Not 6 Långfristiga skulder

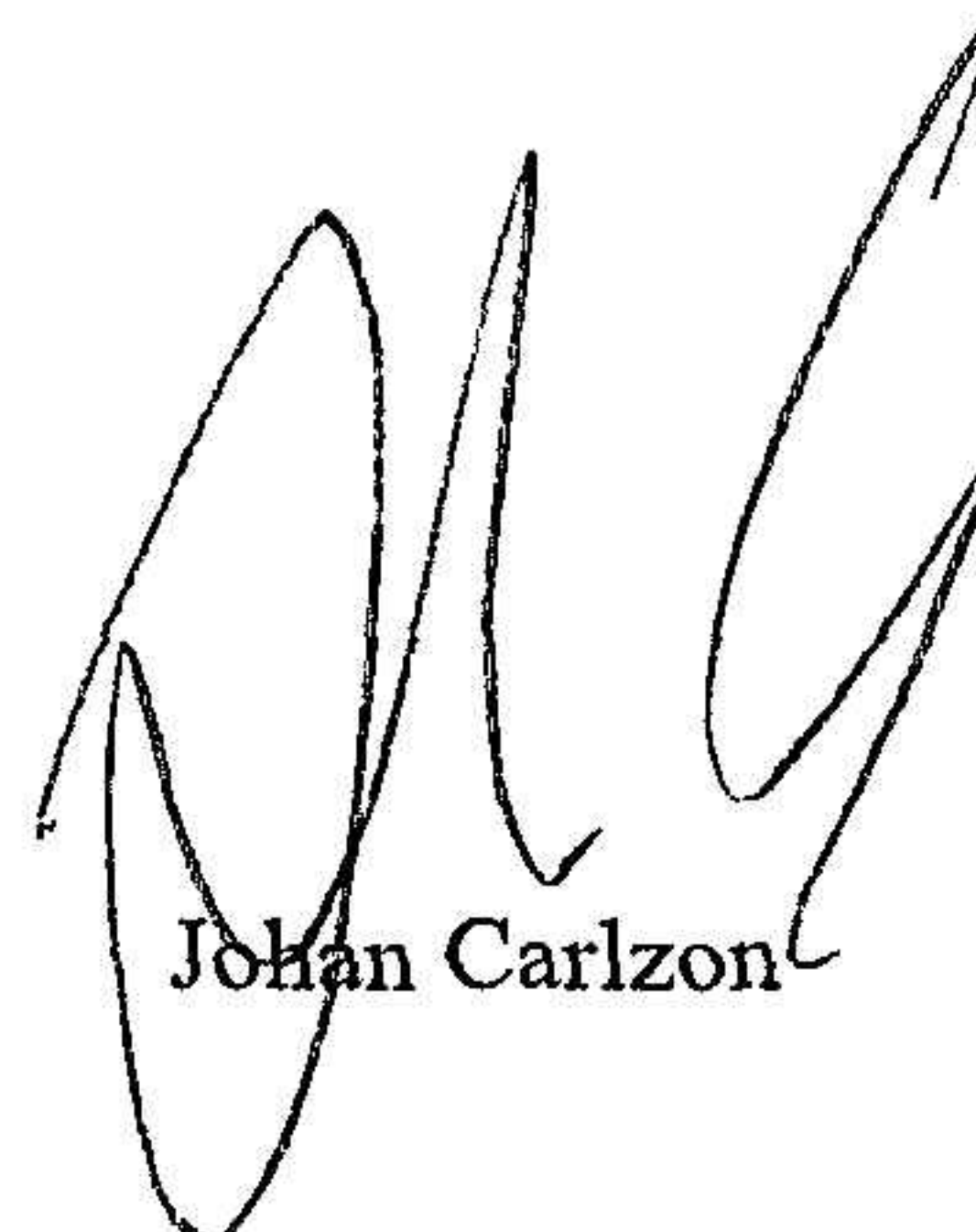
2024-12-31 2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 730 091	7 471 682
	7 730 091	7 471 682

Gränna 2025-03-05



Katja Carlzon



Johan Carlzon

