

Årsredovisning för
GBJ Udden 2 AB

559313-4223

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Udden 2 AB, 559313-4223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat nybyggnation av 28 st hyresrätter på fastigheten Lessebo Udden 1.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-2	0
Soliditet %	3,7	3,7	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 692
Balanseras i ny räkning		-1 692	1 692
Årets resultat			1 698
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 692	1 698

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 692
Årets resultat	1 698
Summa	6
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6
Summa	6

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 332	-1 692
Summa rörelsekostnader		-16 332	-1 692
Rörelseresultat		-16 332	-1 692
Resultat efter finansiella poster		-16 332	-1 692
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18 030	0
Summa bokslutsdispositioner		18 030	0
Resultat före skatt		1 698	-1 692
Årets resultat		1 698	-1 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 319 889	1 266 109
Summa materiella anläggningstillgångar		1 319 889	1 266 109
Summa anläggningstillgångar		1 319 889	1 266 109
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 003	48 308
Summa kassa och bank		23 003	48 308
Summa omsättningstillgångar		23 003	48 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 342 892	1 314 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 692	0
Årets resultat		1 698	-1 692
Summa fritt eget kapital		6	-1 692
Summa eget kapital		50 006	48 308
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 278 054	1 246 084
Skatteskulder		14 832	0
Övriga skulder		0	20 025
Summa kortfristiga skulder		1 292 886	1 266 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 342 892	1 314 417

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 266 109	1 246 084
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 780	20 025
Utgående anskaffningsvärden	1 319 889	1 266 109
Redovisat värde	1 319 889	1 266 109
Kommentar till not		
Varav redovisat värde mark uppgår till: 109	1 319 889	1 266

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Holding VII AB	559322-0832	Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-08
Datum