

# ÅRSREDOVISNING

för

## FC BYGGTEKNIK & FÖRVALTNING AB

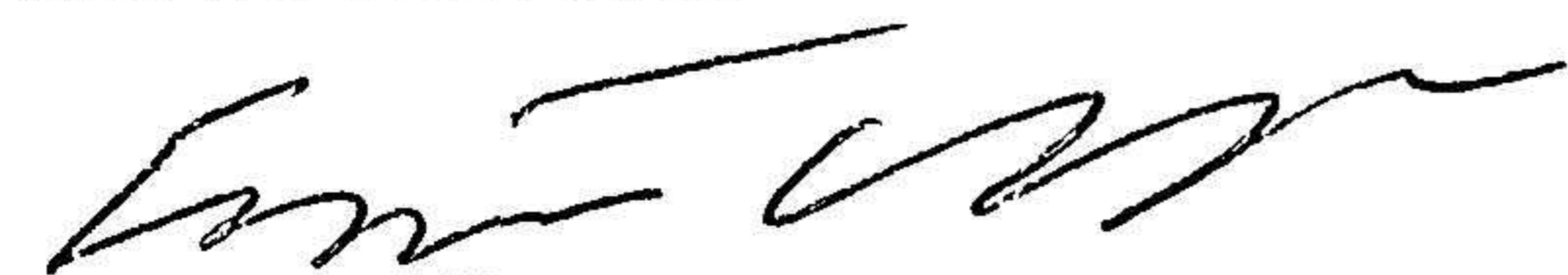
Org.nr. 559283-3304

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FC BYGGTEKNIK & FÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2024-06-28



Fredrik Cronberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020 och bedriver sedan dess handel med värdepapper, förvalta fastigheter, konsultuppdrag inom bygg och projektledning, uthyrning och reparation av markentreprenadmaskiner, verktyg och ställning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	50 866	0	0
Resultat efter finansiella poster	-545 068	994 735	6 045 593
Soliditet (%)	98	91	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 865 593	994 735	6 885 328
Balanseras i ny räkning		994 735	-994 735	0
Årets resultat			-545 068	-545 068
Belopp vid årets utgång	25 000	6 860 328	-545 068	6 340 260

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 860 328
Årets resultat	-545 068
	<u>6 315 260</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>6 315 260</u>
	6 315 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 866	0
Övriga rörelseintäkter		5 425	67 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>56 291</u>	<u>67 157</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 149	-323 645
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-998 785</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-275 149</u>	<u>-1 322 430</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-218 858	-1 255 273
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-272 384	2 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		730	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54 556</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-326 210</u>	<u>2 250 008</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-545 068	994 735
<b>Resultat före skatt</b>		-545 068	994 735
<b>Årets resultat</b>		<u>-545 068</u>	<u>994 735</u>

2024072503599

**FC BYGGTEKNIK & FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 559283-3304

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 144 455

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 144 455

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

10 000

10 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 402 500

2 402 500

Andra långfristiga fordringar

5

6 442

3 069 290

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 418 942

5 481 790

**Summa anläggningstillgångar**

4 563 397

5 481 790

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 740 000

1 660 000

Övriga fordringar

72 918

69 103

**Summa kortfristiga fordringar**

1 812 918

1 729 103

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

32 752

9 752

**Summa kortfristiga placeringar**

32 752

9 752

**Kassa och bank**

Kassa och bank

47 455

374 808

**Summa kassa och bank**

47 455

374 808

**Summa omsättningstillgångar**

1 893 125

2 113 664

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 456 522

7 595 454

2024072503600

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 860 328

5 865 593

Årets resultat

-545 068

994 735

Summa fritt eget kapital

6 315 260

6 860 328

Summa eget kapital

6 340 260

6 885 328

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

140

Övriga skulder

101 720

709 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 542

0

Summa kortfristiga skulder

116 262

710 126

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 456 522**

**7 595 454**

2024072503601

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda	0	1

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 144 455	0
Redovisat värde	<u>2 144 455</u>	<u>0</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 000	0
Tillkommande fordringar	80 000	0
Redovisat värde	<u>1 740 000</u>	<u>0</u>

**NOTER**

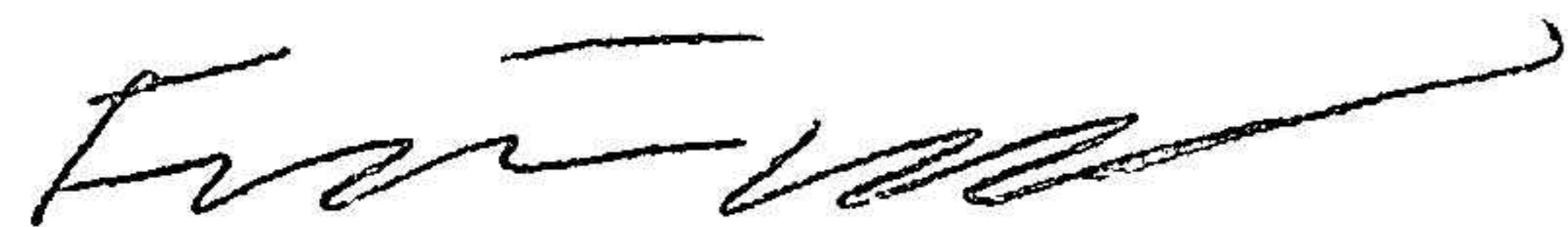
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 552 500	150 000
	Inköp	0	2 402 500
	Försäljningar	-150 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 402 500</u>	<u>2 552 500</u>
	Redovisat värde	2 402 500	2 552 500

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 069 290	4 742 825
	Reglerade fordringar	-3 062 848	-1 673 535
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 442</u>	<u>3 069 290</u>
	Redovisat värde	6 442	3 069 290

2024072503603

**NOTER**

SKÖVDE 2024-06-28



Fredrik Cronberg  
Styrelseledamot

2024072503604