

Årsredovisning

Hålsjö Fastigheter AB

559208-6002

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristoffer Jonsson
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	323	252	217	245
Resultat efter finansiella poster	126	42	17	1
Soliditet %	18	10	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	43 611	32 943	126 554
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		32 943	-32 943	0
- Årets resultat			75 068	75 068
- Belopp vid årets utgång	50 000	76 555	75 068	201 623

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 555
Årets resultat	75 068
Summa	151 623

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	151 623
Summa	151 623

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	322 590	251 763
Övriga rörelseintäkter	240	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	322 830	251 763
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 701	-166 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 713	-12 164
Summa rörelsekostnader	-168 414	-178 197
Rörelseresultat	154 416	73 566
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 791	-32 034
Summa finansiella poster	-28 791	-32 033
Resultat efter finansiella poster	125 625	41 533
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-31 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-31 000	0
Resultat före skatt	94 625	41 533
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 557	-8 590
Årets resultat	75 068	32 943

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 178 866	1 192 073
Inventarier, verktyg och installationer		30 433	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 209 299</i>	<i>1 192 073</i>
Summa anläggningstillgångar		1 209 299	1 192 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 182	14 449
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>70 182</i>	<i>14 449</i>
Summa omsättningstillgångar		70 182	14 449
SUMMA TILLGÅNGAR		1 279 481	1 206 522

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	76 555	43 611
Årets resultat	75 068	32 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>151 623</i>	<i>76 554</i>
Summa eget kapital	201 623	126 554
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	31 000	0
Summa obeskattade reserver	31 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 457 500	517 500
Summa långfristiga skulder	457 500	517 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Skatteskulder	24 353	7 292
Övriga skulder	454 906	453 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 099	41 901
Summa kortfristiga skulder	589 358	562 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 279 481	1 206 522

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	16,67	6

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 251 881	1 199 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	52 181
Utgående anskaffningsvärden	1 251 881	1 251 881
Ingående avskrivningar	-59 808	-47 644
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 207	-12 164
Utgående avskrivningar	-73 015	-59 808
Redovisat värde	1 178 866	1 192 073

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	217 500	277 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
Företagets banklån som uppgår till 517 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	457 500	517 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	862 500	862 500
Summa ställda säkerheter	862 500	862 500

UNDERSKRIFTER

Näsviken

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-13

Kristoffer Jonsson

Kristoffer Jonsson

2025-10-17

Rickard Jonsson

Rickard Jonsson

2025-10-17