

Årsredovisning
för
Concreo Fastighet AB
559109-6093

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sigmund Breisand, Styrelseledamot
2024-07-15

Styrelsen för Concreo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget ägs till 100% av Concreo Entreprenad AB, 556654-7591.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	472	472	472	472
Resultat efter finansiella poster	161	141	202	317
Soliditet (%)	12,2	10,1	8,2	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	459 433	111 953	621 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 953	-111 953	0
Årets resultat			127 857	127 857
Belopp vid årets utgång	50 000	571 386	127 857	749 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 386
årets vinst	127 857
	699 243
disponeras så att i ny räkning överföres	699 243
	699 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		471 600	471 600
Övriga rörelseintäkter		729	716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 329	472 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 972	-65 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-180 416	-176 368
Summa rörelsekostnader		-225 388	-242 272
Rörelseresultat		246 941	230 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader		-85 719	-88 761
Summa finansiella poster		-85 712	-88 761
Resultat efter finansiella poster		161 229	141 283
Resultat före skatt		161 229	141 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 372	-29 330
Årets resultat		127 857	111 953

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 875 234	5 055 650
Summa materiella anläggningstillgångar		4 875 234	5 055 650
Summa anläggningstillgångar		4 875 234	5 055 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	869 338
Summa kortfristiga fordringar		5	869 338
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 266 303	235 157
Summa kassa och bank		1 266 303	235 157
Summa omsättningstillgångar		1 266 308	1 104 495
SUMMA TILLGÅNGAR		6 141 542	6 160 145

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 386

459 433

Årets resultat

127 857

111 953

Summa fritt eget kapital

699 243

571 386

Summa eget kapital

749 243

621 386

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 404 000

4 548 000

Summa långfristiga skulder

4 404 000

4 548 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 035

9 949

Skulder till koncernföretag

887 255

887 255

Skatteskulder

64 482

74 446

Övriga skulder

26 027

11 609

Upplupna kostnader

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

988 299

990 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 141 542

6 160 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25år
Markanläggningar	10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	5 488 018	5 443 858
Inköp	0	44 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 018	5 488 018
Ingående avskrivningar	-432 368	-256 000
Årets avskrivningar	-180 416	-176 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 784	-432 368
Utgående redovisat värde	4 875 234	5 055 650

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-29

Sigmund Breisand
Sigmund Breisand