

Årsredovisning

för

Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB

556842-9285

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Grip, Styrelseledamot

2023-04-06

Styrelsen för Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 102	1 050	400	734	1 022
Resultat efter finansiella poster	51	92	-330	64	-8
Soliditet (%)	2,8	2,4	2,6	5,9	6,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-732	31 430	80 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 430	-31 430	0
Årets resultat			104 444	104 444
Belopp vid årets utgång	50 000	30 698	104 444	185 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 698
årets vinst	104 444
	135 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 142
	135 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 102 500	1 050 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 102 500	1 050 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 305	-305 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 904	-441 369
Summa rörelsekostnader		-797 209	-746 387
Rörelseresultat		305 291	303 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 818	-211 849
Summa finansiella poster		-254 752	-211 849
Resultat efter finansiella poster		50 539	91 764
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 000	-25 200
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-12 000
Förändring av överavskrivningar		133 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		81 000	-52 200
Resultat före skatt		131 539	39 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 095	-8 134
Årets resultat		104 444	31 430

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 310 967	11 578 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 452	302 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 473 419	11 881 323
Summa anläggningstillgångar		11 473 419	11 881 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		72 188	1 115 625
Övriga fordringar		0	28 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 091	160 982
Summa kortfristiga fordringar		81 279	1 305 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 022 354	287 326
Summa kassa och bank		1 022 354	287 326
Summa omsättningstillgångar		1 103 633	1 592 785
SUMMA TILLGÅNGAR		12 577 052	13 474 108

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 698	-732
Årets resultat		104 444	31 430
Summa fritt eget kapital		135 142	30 698
Summa eget kapital		185 142	80 698
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	12 000
Ackumulerade överavskrivningar		160 000	293 000
Summa obeskattade reserver		215 000	305 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	8 431 875	8 874 375
Summa långfristiga skulder		8 431 875	8 874 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 442 500	522 500
Leverantörsskulder		16 366	2 178
Skulder till koncernföretag		2 159 200	3 150 200
Skatteskulder		309	0
Övriga skulder		81 447	215 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 213	323 419
Summa kortfristiga skulder		3 745 035	4 214 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 577 052	13 474 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 597 393	9 956 630
Omklassificeringar	0	3 640 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 597 393	13 597 393
Ingående avskrivningar	-2 018 630	-1 750 834
Årets avskrivningar	-267 796	-267 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 286 426	-2 018 630
Utgående redovisat värde	11 310 967	11 578 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 240 959	2 240 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 240 959	2 240 959
Ingående avskrivningar	-1 938 399	-1 764 826
Årets avskrivningar	-140 108	-173 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 078 507	-1 938 399
Utgående redovisat värde	162 452	302 560

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	689 104
Inköp	0	2 951 659
Omklassificeringar	0	-3 640 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 501 875	7 300 000
	6 501 875	7 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 397 000	10 397 000
	10 397 000	10 397 000

Falkenberg 2023-03-20

Niklas Grip
Niklas Grip
Ordförande

Bozo Lukanovic
Bozo Lukanovic