

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

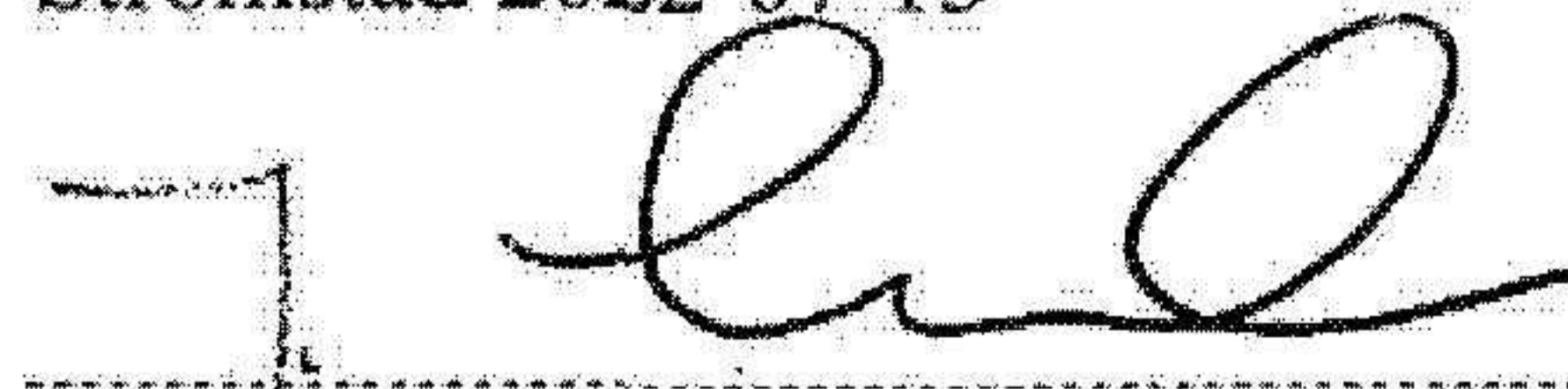
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Erlandseröd Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juli 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2022-07-13



Johnny Lantz

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	169 600	87 599	0	14 500
Resultat efter finansiella poster	462 867	-93 029	-5 692	56
Soliditet (%)	8,28	0,76	92,63	36,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 659	6 971	-42 688
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 971	-6 971	0
Årets resultat			300 478	300 478
Belopp vid årets utgång	100 000	-42 688	300 478	257 790

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-42 688
Årets resultat	300 478
	<u>257 790</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	257 790
	<u>257 790</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erlanderöd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-09-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		169 600	87 599
Övriga rörelseintäkter		593 045	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>762 645</u>	<u>87 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 427	-105 790
Summa rörelsekostnader		<u>-190 427</u>	<u>-105 790</u>
Rörelseresultat		572 218	-18 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-109 351	-74 881
Summa finansiella poster		<u>-109 351</u>	<u>-74 838</u>
Resultat efter finansiella poster		462 867	-93 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		362 867	6 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 389	0
Årets resultat		<u>300 478</u>	<u>6 971</u>

2022071539592

Erlanderöd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 805 215

1 625 215

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

2 458 694

Summa materiella anläggningstillgångar

1 805 215

4 083 909

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 425 000

3 425 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 425 000

3 425 000

Summa anläggningstillgångar

5 230 215

7 508 909

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 144

14 034

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 273

5 455

Summa kortfristiga fordringar

5 417

19 489

Kassa och bank

Kassa och bank

39 482

1 353

Summa kassa och bank

39 482

1 353

Summa omsättningstillgångar

44 899

20 842

SUMMA TILLGÅNGAR**5 275 114****7 529 751**

2022071539593

Erlanderöd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-42 687

-49 659

Årets resultat

300 478

6 971

Summa fritt eget kapital

257 791

-42 688

Summa eget kapital

357 791

57 312

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

0

Summa obeskattade reserver

100 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 740 478

2 798 486

Summa långfristiga skulder

2 740 478

2 798 486

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 008

58 008

Leverantörsskulder

5 295

6 563

Skulder till koncernföretag

1 919 611

4 584 782

Skatteskulder

65 131

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 800

24 600

Summa kortfristiga skulder

2 076 845

4 673 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 275 114

7 529 751

2022071539594

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2021****2019/2020**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-64 399

-41 299

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 625 215

0

Inköp

180 000

1 625 215

Utgående anskaffningsvärden

1 805 215

1 625 215

Redovisat värde

1 805 215

1 625 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 458 694

0

Inköp

0

2 458 694

Försäljningar/utrangeringar

-2 458 694

0

Utgående anskaffningsvärden

0

2 458 694

Redovisat värde

0

2 458 694

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 425 000

0

Inköp

0

3 425 000

Utgående anskaffningsvärden

3 425 000

3 425 000

Redovisat värde

3 425 000

3 425 000

Not 6 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 508 446

2 566 454

Övriga noter

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

NOTER

Not 7 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Andra ställda säkerheter

3 425 000

3 425 000

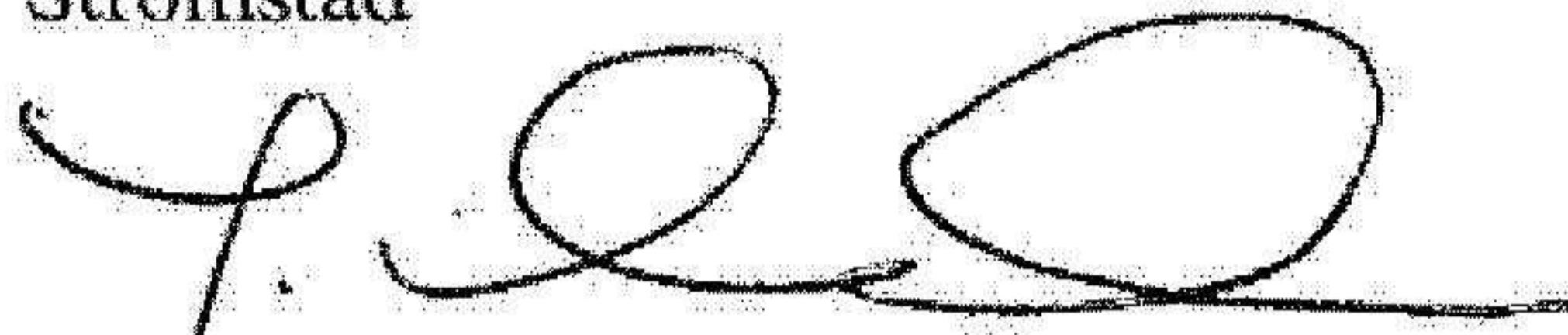
Not 8 Koncernförhållanden

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad



Jonny Lantz

2022-07-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2022.



Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandseröd Fastighets AB
Org.nr. 556711-4169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandseröd Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandseröd Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlandseröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandseröd Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlandseröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 13 juli 2022



Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

Midimeras
E. De la Cruz