

# Årsredovisning

för

## AA Properties Halmstad AB

556949-6887

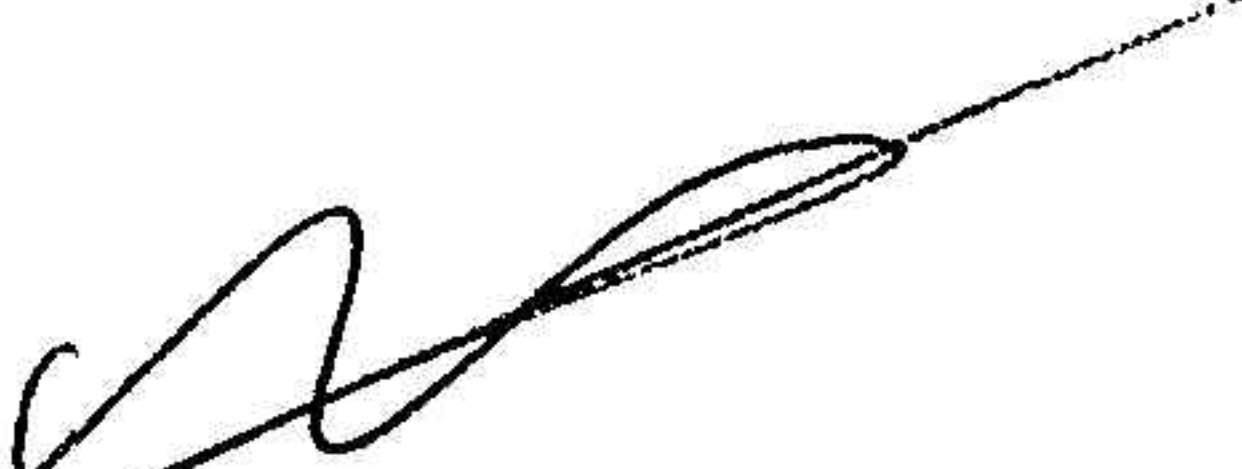
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **24/6 -25**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping **24/6 -25**



Alec Adolfsson

# Årsredovisning

för

## AA Properties Halmstad AB

556949-6887

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AA Properties Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagett registrerades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 333	2 199	2 010	1 976
Resultat efter finansiella poster	977	846	1 042	1 052
Soliditet (%)	10	6	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 078	712 537	<b>1 061 615</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		712 537	-712 537	<b>0</b>
Årets resultat			533 830	<b>533 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 011 615</b>	<b>533 830</b>	<b>1 595 445</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 615
årets vinst	533 830
	<b>1 545 445</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 545 445
	<b>1 545 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 332 507	2 198 577
Övriga rörelseintäkter		1 052	665
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 333 559</b>	<b>2 199 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 873	-251 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 539	-326 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-615 412</b>	<b>-577 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 718 147</b>	<b>1 621 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 094	12 085
Räntekostnader	2	-760 542	-787 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-741 448</b>	<b>-775 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>976 699</b>	<b>845 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	95 000
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-270 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>706 699</b>	<b>940 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 869	-228 083
<b>Årets resultat</b>		<b>533 830</b>	<b>712 537</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 448 976

16 775 515

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 448 976**

**16 775 515**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 448 976**

**16 775 515**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

741 751

730 161

Fordringar hos koncernföretag

95 000

95 000

Övriga fordringar

216 763

34 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 230

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 053 514**

**864 379**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

357 287

415 426

**Summa kassa och bank**

**357 287**

**415 426**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 410 801**

**1 279 805**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 859 777**

**18 055 320**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 011 615

299 078

Årets resultat

533 830

712 537

**Summa fritt eget kapital**

**1 545 445**

**1 011 615**

**Summa eget kapital**

**1 595 445**

**1 061 615**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**270 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

11 359 500

11 936 500

Skulder till koncernföretag

2 950 146

3 351 964

**Summa långfristiga skulder**

**14 309 646**

**15 288 464**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 331

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5

577 000

577 000

Skatteskulder

340 855

203 554

Övriga skulder

114 347

256 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

651 153

668 424

**Summa kortfristiga skulder**

**1 684 686**

**1 705 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 859 777**

**18 055 320**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	98 182	121 913
	<b>98 182</b>	<b>121 913</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 553 233	19 553 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 553 233</b>	<b>19 553 233</b>
Ingående avskrivningar	-2 777 718	-2 451 179
Årets avskrivningar	-326 539	-326 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 104 257</b>	<b>-2 777 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 448 976</b>	<b>16 775 515</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 600 000	7 600 000
Taxeringsvärden mark	2 090 000	2 090 000
	<b>9 690 000</b>	<b>9 690 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 051 500	9 628 500
	<b>9 051 500</b>	<b>9 628 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 936 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 359 500	11 936 500
	<b>11 359 500</b>	<b>11 936 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	577 000	577 000
	<b>577 000</b>	<b>577 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 750 000	14 750 000
	<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>

Jönköping den 24 juni 2025

  
Alec Adölfsson  
Ordförande

  
Monica Jisemark Adölfsson

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

