

Årsredovisning för  
**Mellanbygdens Fastigheter AB**

559263-4660

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Holm  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellanbygdens Fastigheter AB, 559263-4660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2020 och Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	344 220	147 508	183 249	75 950
Resultat efter finansiella poster	48 625	-44 835	84 247	-90 467
Soliditet %	16,6	15,5	19,2	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	293 780	-44 835
Balanseras i ny räkning		-44 835	44 835
Årets resultat			48 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>248 945</b>	<b>48 625</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	248 945
Årets resultat	48 625
<b>Summa</b>	<b>297 570</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	297 570
<b>Summa</b>	<b>297 570</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		344 220	147 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>344 220</b>	<b>147 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 705	-157 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 890	-34 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 595</b>	<b>-192 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 625</b>	<b>-44 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 625</b>	<b>-44 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 625</b>	<b>-44 835</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 625</b>	<b>-44 835</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 674 701	1 709 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 674 701</b>	<b>1 709 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 674 701</b>	<b>1 709 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 676	61 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 676</b>	<b>61 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 676</b>	<b>61 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 946 377</b>	<b>1 770 616</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		248 945	293 780
Årets resultat		48 625	-44 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 570</b>	<b>248 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>322 570</b>	<b>273 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 048 807	921 671
Övriga skulder		575 000	575 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 623 807</b>	<b>1 496 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 946 377</b>	<b>1 770 616</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 744 481	1 597 395
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		147 086
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 744 481</b>	<b>1 744 481</b>
Ingående avskrivningar	-34 890	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 890	-34 890
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 780</b>	<b>-34 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 674 701</b>	<b>1 709 591</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Gunnar Holm*  
Gunnar Holm  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum