

Årsredovisning

för

Norrmanska Gården AB

559064-4976

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrmanska Gården AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-05-23



Marcus Svanfelt

Årsredovisning
för
Norrmanska Gården AB

559064-4976

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Norrmanska Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av nyköpta fastigheter har utförts vilket har påvekerat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 513	2 153	1 226	1 227
Resultat efter finansiella poster	-443	-268	-855	99
Soliditet (%)	8,7	4,8	6,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 510 104	-267 790	1 293 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-267 790	267 790	0
Årets resultat			1 057 456	1 057 456
Belopp vid årets utgång	51 000	1 242 314	1 057 456	2 350 770

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr(2 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 242 315
årets vinst	1 057 456
	2 299 771

disponeras så att i ny räkning överföres	2 299 771
	2 299 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 513 060	2 153 196
Övriga rörelseintäkter		15 036	64 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 528 096	2 218 027
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 679 230	-1 465 693
Övriga externa kostnader		-220 088	-305 662
Personalkostnader	2	-109 373	-90 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 021	-423 187
Summa rörelsekostnader		-2 487 712	-2 285 039
Rörelseresultat		40 384	-67 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 944	-200 778
Summa finansiella poster		-482 928	-200 778
Resultat efter finansiella poster		-442 544	-267 790
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	0
Resultat före skatt		1 057 456	-267 790
Årets resultat		1 057 456	-267 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 7	26 286 024	26 688 278
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 540	94 291
Summa materiella anläggningstillgångar		26 506 564	26 782 569
Summa anläggningstillgångar		26 506 564	26 782 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 917	66 862
Fordringar hos koncernföretag		16 000	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 576	41 340
Summa kortfristiga fordringar		143 493	113 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		244 207	159 185
Summa kassa och bank		244 207	159 185
Summa omsättningstillgångar		387 700	272 387
SUMMA TILLGÅNGAR		26 894 264	27 054 956

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 242 315

1 510 105

Årets resultat

1 057 456

-267 790

Summa fritt eget kapital

2 299 771

1 242 315

Summa eget kapital

2 350 771

1 293 315

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 735 392

9 135 400

Skulder till koncernföretag

14 972 248

15 862 942

Summa långfristiga skulder

23 707 640

24 998 342

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

400 008

400 008

Leverantörsskulder

75 267

33 523

Skatteskulder

12 284

5 578

Övriga skulder

60 860

56 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 434

267 962

Summa kortfristiga skulder

835 853

763 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 894 264

27 054 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 997 571	22 783 246
Inköp	36 200	5 214 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 033 771	27 997 571
Ingående avskrivningar	-1 309 294	-897 270
Årets avskrivningar	-438 454	-412 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 747 748	-1 309 294
Utgående redovisat värde	26 286 023	26 688 277

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 454	40 000
Inköp	166 816	75 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 270	115 454
Ingående avskrivningar	-21 163	-10 000
Årets avskrivningar	-40 567	-11 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 730	-21 163
Utgående redovisat värde	220 540	94 291

2024061437707

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 107 608	23 398 310
	22 107 608	23 398 310

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 135 400 kronor (9 535 408 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 735 392	9 135 400
	8 735 392	9 135 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 008	400 008
	400 008	400 008

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning, varav i eget förvar 6 054 000 kr	12 472 000	12 472 000
	12 472 000	12 472 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2024-05-23


Marcus Svanfelt