628,20230629065830
-1-20230

# Årsredovisning

## *Lona-Maria Invest AB*

*556803-7161*

Styrelsen och verkställande direktören för Lona-Maria Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA


| | |
|---|---|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lona-Maria Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-06-14

Marie Hillström, Verkställande direktör

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

20230628;20230630583831

# Årsredovisning

## *Lona-Maria Invest AB*

*556803-7161*

Styrelsen och verkställande direktören för Lona-Maria Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING


| | SIDA |
|---|---|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

# *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

ank=202 30528,20220525905833

VERKSAMHETEN

**Verksamhet**
Lona-Maria Invest ABs huvudsakliga verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

**Framtida utveckling**
Inga större förändringar planeras under de närmaste åren. På lite längre sikt medför den nya detaljplan, som vann laga kraft i början av 2012, möjligheten att bygga en ny fastighet för kontor, hotell eller andra kommersiella lokaler på Tappen 3, Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | **2201-2212** | **2101-2112** | **2001-2012** | **1901-1912** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1 388 | 1 329 | 1 237 | 1 188 |
| Rörelseresultat | 617 | 610 | 513 | 293 |
| Resultat efter finansiella poster | 622 | 608 | 513 | 293 |
| Balansomslutning | 3 518 | 2 972 | 2 942 | 2 690 |
| Soliditet % | 82 | 80 | 64 | 56 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | **Aktiekapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 846 259 | 489 674 | **2 385 933** |
| *Resultatdisposition enligt bolagsstämman:* | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 489 674 | -489 674 | **0** |
| Årets resultat | | | 500 699 | **500 699** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50 000** | **2 335 933** | **500 699** | **2 886 632** |

RESULTATDISPOSITION

| | |
|---|---|
| *Medel att disponera:* | |
| Balanserat resultat | 2 335 933 |
| Årets resultat | 500 699 |
| *Summa* | *2 836 632* |
| | |
| *Förslag till disposition:* | |
| Balanseras i ny räkning | 2 836 632 |
| *Summa* | *2 836 632* |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

# *RESULTATRÄKNING*

1

| | | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 1 387 977 | 1 328 662 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **1 387 977** | **1 328 662** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Fastighetskostnader | | -406 056 | -385 385 |
| Övriga externa kostnader | | -269 039 | -237 144 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -96 099 | -96 099 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-771 194** | **-718 628** |
| | | | |
| ***Rörelseresultat*** | | ***616 783*** | ***610 034*** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | **2** | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 509 | 3 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | – | -4 616 |
| **Summa finansiella poster** | | **5 509** | **-1 616** |
| | | | |
| ***Resultat efter finansiella poster*** | | ***622 292*** | ***608 418*** |
| | | | |
| ***Resultat före skatt*** | | ***622 292*** | ***608 418*** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -121 593 | -118 744 |
| | | | |
| ***Årets resultat*** | | ***500 699*** | ***489 674*** |

ank=20230630;20230630050834

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

# *BALANSRÄKNING*

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 477 644 | 477 644 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 658 823 | 658 823 |
| Markanläggning | | 24 025 | 120 124 |
| *Summa materiella anläggningstillgångar* | | *1 160 492* | *1 256 591* |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **1 160 492** | **1 256 591** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Kundfordringar | | 154 472 | 164 455 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 755 462 | 503 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 111 202 | 60 749 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | | *2 021 136* | *728 204* |
| *Kassa och bank* | | | |
| Kassa och bank | | 335 959 | 986 801 |
| *Summa kassa och bank* | | *335 959* | *986 801* |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **2 357 095** | **1 715 005** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **3 517 587** | **2 971 596** |

ank=20230628;20230630190583535

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

ank=20230629 20230629055836

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | |
| **Eget kapital** | | |
| *Bundet eget kapital* | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| *Summa bundet eget kapital* | *50 000* | *50 000* |
| | | |
| *Fritt eget kapital* | | |
| Balanserat resultat | 2 335 933 | 1 846 259 |
| Årets resultat | 500 699 | 489 674 |
| *Summa fritt eget kapital* | *2 836 632* | *2 335 933* |
| | | |
| **Summa eget kapital** | **2 886 632** | **2 385 933** |
| | | |
| **Långfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder | 47 650 | 47 650 |
| | | |
| **Summa långfristiga skulder** | **47 650** | **47 650** |
| | | |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Leverantörsskulder | 1 483 | 6 601 |
| Skulder till koncernföretag | 135 954 | 109 770 |
| Aktuella skatteskulder | 19 327 | 8 258 |
| Övriga skulder | 39 483 | 46 799 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 387 058 | 366 585 |
| | | |
| **Summa kortfristiga skulder** | **583 305** | **538 013** |
| | | |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | **3 517 587** | **2 971 596** |

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

# *NOTER*

## Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

***Redovisnings- och värderingsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovising.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Fordringar**
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

**Intäkter**
Hyresintäkter redovisas för den period som uthyrning avser.
För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

**Materiella anläggningstillgångar**
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffninsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

ank=20230628;20230629005838

| Typ | Nyttjandeperiod | Procent |
|---|---|---|
| Stomme och grund | 100 år | 1 % |
| Stomkompetteringar/innerväggar | 50 år | 2 % |
| VVS | 40 år | 2,5 % |
| El | 40 år | 2,5 % |
| Fönster | 40 år | 2,5 % |
| Inre ytskick | 10 år | 10 % |
| Ventilation | 20 år | 5 % |
| Fasad | 40 år | 2,5 % |
| Yttertak | 30 år | 3,33 % |
| Restpost | 10 år | 10 % |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år | 20 % |
| Markanläggningar | 5 år | 20 % |
| Byggnadsinventarier | 5 år | 20 % |

Inga låneutgifter aktiveras

**Inkomstskatter**
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

| Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter | 5 462 | 3 000 |
| Räntekostnader | – | -4 616 |
| *Summa* | *5 462* | *-1 616* |

| Not 3 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 735 536 | 2 735 536 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 735 536 | 2 735 536 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -1 599 069 | -1 599 069 |
| Utgående avskrivningar | -1 599 069 | -1 599 069 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 136 467** | **1 136 467** |
| | | |
| Taxeringsvärden | 9 336 000 | 8 158 000 |

| Not 4 Markanläggningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 480 495 | 480 495 |
| Utgående anskaffningsvärden | 480 495 | 480 495 |

ink=20230520050539

| | | |
|---|---|---|
| Ingående avskrivningar | -360 371 | -264 272 |
| *Förändringar av avskrivningar* | | |
| Årets avskrivningar | -96 099 | -96 099 |
| Utgående avskrivningar | -456 470 | -360 371 |
| **Redovisat värde** | **24 025** | **120 124** |

| **Not 5** | **Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser** | **2022-12-31** | **2021-12-31** |
|---|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | | 7 247 000 | 7 247 000 |

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Knut Olsson Fastigheter AB, 556059-9721. Säte är i Stockholms län, Sollentuna kommun.

*UNDERSKRIFTER*

Sollentuna

Marie Hillström
Verkställande direktör

Håkan Steinbuchel

Jan Olof Ellström

Caroline Hillström

Therese Hillström

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-INKDA-N6SCH-XEDTH

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Caroline Hillström**
Styrelseledamot
*Serienummer: 19830730xxxx*
*IP: 94.140.xxx.xxx*
*2023-05-25 13:16:43 UTC*

BankID

**THERESE SOFIA MAGDALENA HILLSTRÖM**
Styrelseledamot
*Serienummer: 19860409xxxx*
*IP: 90.129.xxx.xxx*
*2023-05-25 13:29:21 UTC*

BankID

**Jan Olof Ellström**
Styrelseledamot
*Serienummer: 19500627xxxx*
*IP: 188.150.xxx.xxx*
*2023-05-25 14:13:36 UTC*

BankID

**HÅKAN STEINBÜCHEL**
Styrelseledamot
*Serienummer: 19580617xxxx*
*IP: 79.138.xxx.xxx*
*2023-05-25 14:39:38 UTC*

BankID

**MARIE HILLSTRÖM**
VD/Styrelseledamot
*Serienummer: 19530110xxxx*
*IP: 82.196.xxx.xxx*
*2023-05-26 06:22:20 UTC*

BankID

**Anders Johan Bergström**
Revisor
*Serienummer: 19690125xxxx*
*IP: 94.254.xxx.xxx*
*2023-05-26 06:44:36 UTC*

BankID

*Penneo dokumentnyckel: X7DEG-J22YW-0Y3GL-JNKDA-N6SCH-XEDTH*

*ank=20230628;2023052500*

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lona-Maria Invest AB**
Org.nr 556803-7161

## Rapport om årsredovisningen

***Uttalanden***
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lona-Maria Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lona-Maria Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lona-Maria Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Penneo dokumentnyckel: PWIW2-GF60D-ZCGYH-A1BNX-4QWJN-2UIG8

***Revisorns ansvar***
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Pennep dokumentnyckel: PWWW2-GF60D-ZCGYH-A1BNX-4QWJN-2UIG8

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lona-Maria Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lona-Maria Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Personen dokumentnyckel: PWIW2-GF6OD-ZCGYH-A1BNX-4QWJN-2UIG8

***Revisorns ansvar***
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signatur

Johan Bergström
auktoriserad revisor

Pennep dokumentnyckel:PWIW2-GF60D-ZCGYH-A1BNX-4QWJN-2UIG8

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Anders Johan Bergström**
Revisor
*Serienummer: 19690125xxxx*
*IP: 94.254.xxx.xxx*
*2023-05-26 06:44:36 UTC*

BankID

*Penneo dokumentnyckel: PWW2-GF60D-ZCGYH-A1BNX-4QWJN-2UIG8*

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**