

# Årsredovisning

för

## L4 Fastigheter Hus 1 AB

556780-2672

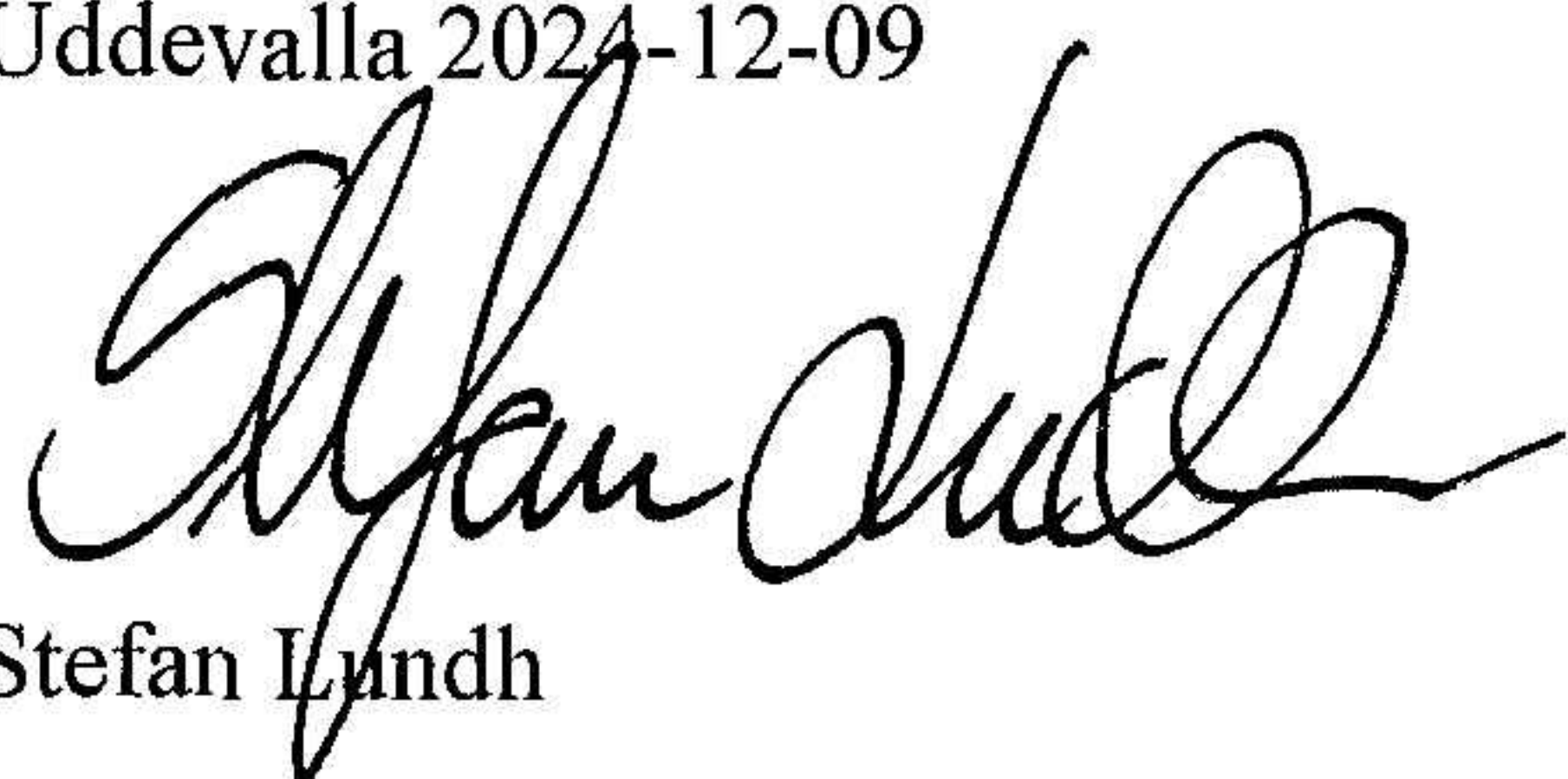
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L4 Fastigheter Hus 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-12-09



Stefan Lundh

**Årsredovisning**  
för  
**L4 Fastigheter Hus 1 AB**  
556780-2672  
Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för L4 Fastigheter Hus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, och exploatera fastigheter och mark, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Herrestad 1:8, 1:5, 1:10, och 12:3 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	-3	-25	-27	-537
Balansomslutning	8 574	8 576	6 650	6 724
Soliditet (%)	25,7	25,7	4,3	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	732 675	-544 113	1 913 976	<b>2 202 738</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 913 976	-1 913 976	<b>0</b>
Årets resultat				2 278	<b>2 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>732 675</b>	<b>1 369 863</b>	<b>2 278</b>	<b>2 205 016</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 369 863
årets vinst	2 278
	<b>1 372 141</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 372 141
	<b>1 372 141</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012703510

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 718	-25 923
		<b>-15 718</b>	<b>-25 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 718</b>	<b>-25 923</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 278	1 001
		<b>2 278</b>	<b>1 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 440</b>	<b>-24 922</b>
Bokslutsdispositioner		5 718	1 938 898
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 278</b>	<b>1 913 976</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 278</b>	<b>1 913 976</b>

2025012703511

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 944 189

4 944 189

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 406 822

1 406 822

**6 351 011**

**6 351 011**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 351 011**

**6 351 011**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 938 898

Övriga fordringar

110 818

117 883

**110 818**

**2 056 781**

*Kassa och bank*

2 112 497

168 477

**Summa omsättningstillgångar**

**2 223 315**

**2 225 258**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 574 326**

**8 576 269**

2025012703512

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 200

100 200

Uppskrivningsfond

5

732 675

732 675

**832 875**

**832 875**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 369 863

-544 113

Årets resultat

2 278

1 913 976

**1 372 141**

**1 369 863**

**Summa eget kapital**

**2 205 016**

**2 202 738**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

427 436

427 436

**Summa avsättningar**

**427 436**

**427 436**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 927

0

Skulder till koncernföretag

5 918 148

5 923 866

Övriga skulder

12 356

12 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 443

9 442

**Summa kortfristiga skulder**

**5 941 874**

**5 946 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 574 326**

**8 576 269**

2025012703513

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mark varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	2 278	1 001
	<b>2 278</b>	<b>1 001</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 825</b>	<b>3 090 825</b>
Ingående uppskrivningar	1 942 893	1 942 893
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 942 893</b>	<b>1 942 893</b>
Ingående nedskrivningar	-89 529	-89 529
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-89 529</b>	<b>-89 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 944 189</b>	<b>4 944 189</b>

Uppskrivning har skett av mark till marknadsvärde för fastigheten baserat på extern värdering.  
De byggnader som tidigare fanns på fastigheten, är nedrivna.

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 406 822	1 406 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 406 822</b>	<b>1 406 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 406 822</b>	<b>1 406 822</b>

Avser anläggning av mark för nybyggnation.

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Belopp vid årets ingång	732 675	732 675
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>732 675</b>	<b>732 675</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivet värde på mark	427 436	427 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>427 436</b>	<b>427 436</b>

2025012703516

2025012703517

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh  
Ordförande

Erik Lundh

Linnéa Lundh

Gustav Lundh

# Deltagare

L4 FASTIGHETER HUS 1 AB 556780-2672 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA ELISABETH LUNDH

Linnea Lundh

***2024-12-06 14:31:03 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LENNART LUNDH

Stefan Lundh

***2024-12-06 15:41:57 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Lundh

Gustav Lundh

***2024-12-06 13:16:27 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK VIKTOR LUNDH

Erik Lundh

***2024-12-06 13:20:22 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2025012703518