

# Årsredovisning

## SW Salem Högvreten AB

556799-0220

Styrelsen för SW Salem Högvreten AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

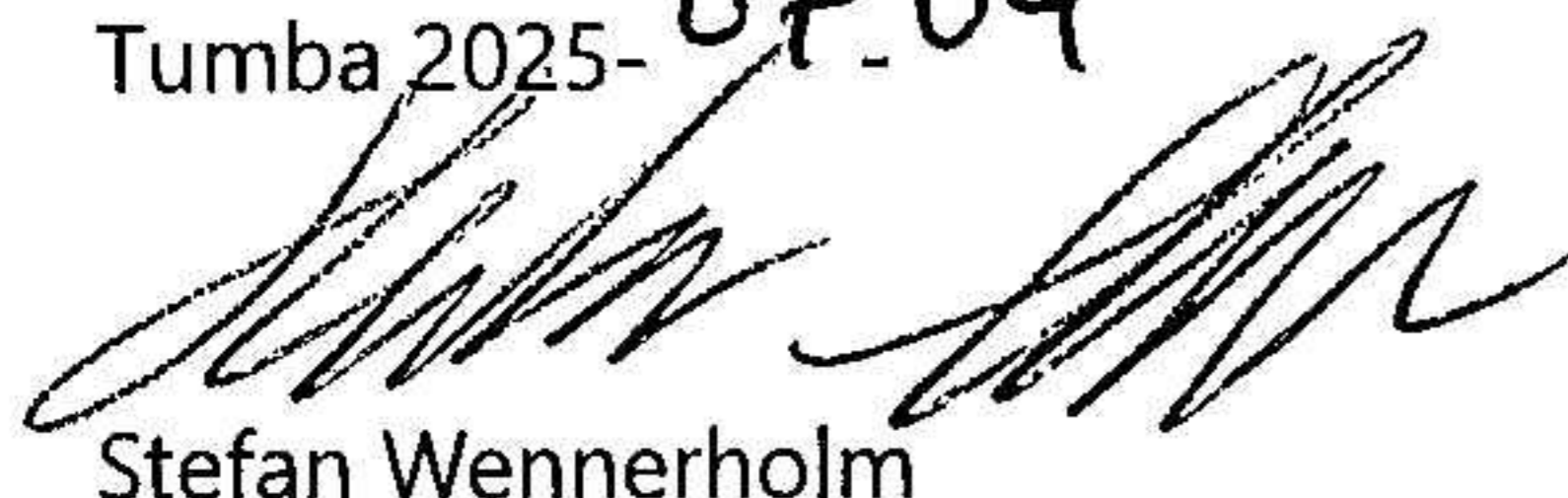
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i SW Salem Högvreten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2025-07-04



Stefan Wennerholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger fastigheten Salem Högvreten Norra 3 och bedriver fastighetsförvaltning. Byggnaden är en modernt designad kontors- och lagerbyggnad och utgör bland annat Söderbykoncernens huvudkontor. Samtliga lokaler är uthyrda.

SW Salem Högvreten AB är ett helägt dotterföretag till Stefan Wennerholm Holding Two AB, 556760-1009, som i sin tur är helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av koncernens moderföretag SW Söderby AB.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

#### Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt äga och förvalta fastigheten.

#### Finansiell ställning

Styrelsen ser möjligheter till ytterligare anpassningar och utökning i yta för att effektivisera fastigheten.

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB och kreditinstitut. Koncernmoderföretagets egna kapital uppgår till ca 53 miljoner kr per balansdagen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 106	953	1 007	743	536
Resultat efter finansiella poster	143	-1	118	-175	-119
Soliditet %	46	45	45	44	44

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 276 465	-398	<b>10 376 067</b>
Balanseras i ny räkning		-398	398	<b>0</b>
Årets resultat			-26 907	<b>-26 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 276 067</b>	<b>-26 907</b>	<b>10 349 160</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	10 276 067
Årets resultat	-26 907
<i>Summa</i>	<i>10 249 160</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	10 249 160
<i>Summa</i>	<i>10 249 160</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 106 334	953 006
Fastighetskostnader		-622 361	-598 851
<b>Bruttoresultat</b>		<b>483 973</b>	<b>354 155</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-64 416	-148 536
Övriga rörelseintäkter		0	27 980
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>419 557</b>	<b>233 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		14	48
Räntekostnader		-276 331	-234 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 317</b>	<b>-234 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 240</b>	<b>-1 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-175 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 760</b>	<b>-1 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 853	752
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 907</b>	<b>-398</b>

ank=20250711-2025071432918

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 930 606	22 387 723
Inventarier	5	46 977	53 688
Pågående nyanläggningar	6	274 718	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 252 301	22 441 411
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 252 301</b>	<b>22 441 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 974	34 860
Övriga fordringar		66	51
Förutbetalda kostnader		19 665	19 210
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		44 705	54 121
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		389 878	511 676
<i>Summa kassa och bank</i>		389 878	511 676
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 583</b>	<b>565 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 686 884</b>	<b>23 007 208</b>

ank=20250711;2025071432919

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	7		
Balanserat resultat		10 276 067	10 276 465
Årets resultat		-26 907	-398
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 249 160	10 276 067
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 349 160</b>	<b>10 376 067</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	37 633	42 486
<b>Summa avsättningar</b>		<b>37 633</b>	<b>42 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut	10	4 587 500	4 737 500
Skulder till koncernföretag		7 336 469	7 565 716
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 923 969</b>	<b>12 303 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	150 000	150 000
Leverantörsskulder		15 635	12 720
Aktuella skatteskulder		3 680	5 389
Övriga skulder		140 680	67 024
Upplupna kostnader		66 127	50 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 122</b>	<b>285 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 686 884</b>	<b>23 007 208</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Företagets intäkter består av hyresintäkter, vilka redovisas i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

#### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad/fönster, inre ytskikt, VVS, ventilation och övriga installationer. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnadskomponenter	25-100	1-4
Markanläggningar	20	5
Inventarier	5	20

### Uppskattningar och bedömningar

#### Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan på energieffektiva lokaler är stabil. Driftsatt solcellsanläggning gör att driftskostnader avseende energiåtgång kan hållas på låg nivå.

#### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding Two AB, 556760-1009, som i sin tur är moderföretag till SW Salem Högvreten AB. Samtliga har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

### Noter till resultaträkning

Not		2024-12-31	2023-12-31
2	<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
	Inköp från andra koncernföretag	199 723	17 436
	Försäljning till andra koncernföretag	593 842	396 825
3	<b>Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar</b>		
	<i>Fastighetskostnader:</i>		
	Avskrivningar	463 828	463 828

### Noter till balansräkning

Not		2024-12-31	2023-12-31
4	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	24 807 284	24 127 284
	Årets anskaffningar	0	680 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 807 284	24 807 284
	Ingående avskrivningar	-2 419 561	-1 962 444
	Årets avskrivningar	-457 117	-457 117
	Utgående avskrivningar	-2 876 678	-2 419 561
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 930 606</b>	<b>22 387 723</b>

ank=20250711;2025071432923

Not		2024-12-31	2023-12-31
<b>5</b>	<b>Inventarier</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	67 110	67 110
	Utgående anskaffningsvärden	67 110	67 110
	Ingående avskrivningar	-13 422	-6 711
	Årets avskrivningar	-6 711	-6 711
	Utgående avskrivningar	-20 133	-13 422
	<b>Redovisat värde</b>	<b>46 977</b>	<b>53 688</b>
<b>6</b>	<b>Pågående nyanläggningar</b>		
	Årets anskaffningar	274 718	0
	Utgående anskaffningsvärden	274 718	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>274 718</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Resultatdisposition</b>		
	<i>Medel att disponera</i>		
	Balanserat resultat		10 276 067
	Årets resultat		-26 907
	<b>Summa</b>		<b>10 249 160</b>
	<i>Förslag till disposition</i>		
	Balanseras i ny räkning		10 249 160
	<b>Summa</b>		<b>10 249 160</b>
<b>8</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
	Uppskjuten skatt avseende fastigheter	37 633	42 486
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>37 633</b>	<b>42 486</b>
<b>9</b>	<b>Förfallotid skulder</b>		
	<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller inom 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	3 987 500	4 137 500
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller inom 5 år	7 336 469	7 565 716

ank=20250711;2025071432924

Not 10	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4 737 500 kr (föreg år 4 887 500 kr).		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	4 587 500	4 737 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	150 000	150 000

### Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 825 000	8 825 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 825 000</b>	<b>8 825 000</b>

### Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

### UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja

Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071432925



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.05.2025 12:39

**SENT BY OWNER:**

Ulrika Clevhagen • 26.05.2025 11:22

**DOCUMENT ID:**

Syl-JQ3ZMxe

**ENVELOPE ID:**

BJbJ7hbGeg-Syl-JQ3ZMxe

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning SW Salem Högvreten AB 20240101-20241231.pdf

10 pages

**SHA-512:**

aa7474db9ef0f40282ffb362b8aabb7954ed6f49b87d1a912d6c72fbdafc6a780eaae9f25e8766fe26e67dd5c4c549254d7bb2b28219bee3e659b3f9e63a6c0e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed Authenticated	27.05.2025 08:43 26.05.2025 15:13	eID High	Swedish BankID (DOB: 1965/03/23) Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed Authenticated	27.05.2025 12:39 27.05.2025 12:34	eID High	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10) Swedish BankID (SSN: 196602101195)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071432926

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SW Salem Högvreten AB  
Org.nr. 556799-0220

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SW Salem Högvreten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SW Salem Högvreten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Salem Högvreten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SW Salem Högvreten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Salem Högvreten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uttran den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jan Lilja  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-27 12:39:07 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0e4a18164146477587d1e6dc494cc694

ank=20250711;2025071432931