

# Årsredovisning

---

*Gillinge Holding AB*

556725-8065

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2023-06-21

*Thomas Ekström*

Thomas Ekström

# Årsredovisning

---

*Gillinge Holding AB*

556725-8065

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	612	581	747	552	286
Resultat efter finansiella poster	-658	-552	840	325	-52
Soliditet %	4	9	12	8	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 295 149	-213 097	<b>1 182 052</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-213 097	213 097	<b>0</b>
Årets resultat			-657 949	<b>-657 949</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>1 082 052</b>	<b>-657 949</b>	<b>524 103</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 082 052
Årets resultat	-657 949
<i>Summa</i>	<i>424 103</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	424 103
<i>Summa</i>	<i>424 103</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	611 709	580 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>611 709</b>	<b>580 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-324 100	-293 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-568 307	-547 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-892 407</b>	<b>-840 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-280 698</b>	<b>-260 334</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 057	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	–
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-99 353	-27 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278 659	-264 563
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-376 832</b>	<b>-291 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-657 530</b>	<b>-552 097</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	339 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>339 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-657 530</b>	<b>-213 097</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-419	–
<b>Årets resultat</b>	<b>-657 949</b>	<b>-213 097</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 043 769	11 484 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	297 137	306 998
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 340 906</i>	<i>11 791 313</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	49 844	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>49 844</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 390 750</b>	<b>11 816 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 367	138 466
Övriga fordringar		234 414	371 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 547	8 219
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>310 328</i>	<i>518 046</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		681 786	5 200
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>681 786</i>	<i>5 200</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 300	576 536
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>266 300</i>	<i>576 536</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 258 414</b>	<b>1 099 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 649 164</b>	<b>12 916 095</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 082 052	1 295 149
Årets resultat	-657 949	-213 097
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>424 103</i>	<i>1 082 052</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>524 103</b>	<b>1 182 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	11 813 683	11 560 976
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 813 683</b>	<b>11 560 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	141 701	14 783
Skatteskulder	–	55 244
Övriga skulder	75 485	10 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 192	92 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>311 378</b>	<b>173 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 649 164</b>	<b>12 916 095</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 897 783	5 750 659
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	–	7 147 124
Utgående anskaffningsvärden	12 897 783	12 897 783
Ingående avskrivningar	-1 413 468	-972 922
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-440 546	-440 546
Utgående avskrivningar	-1 854 014	-1 413 468
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 043 769</b>	<b>11 484 315</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

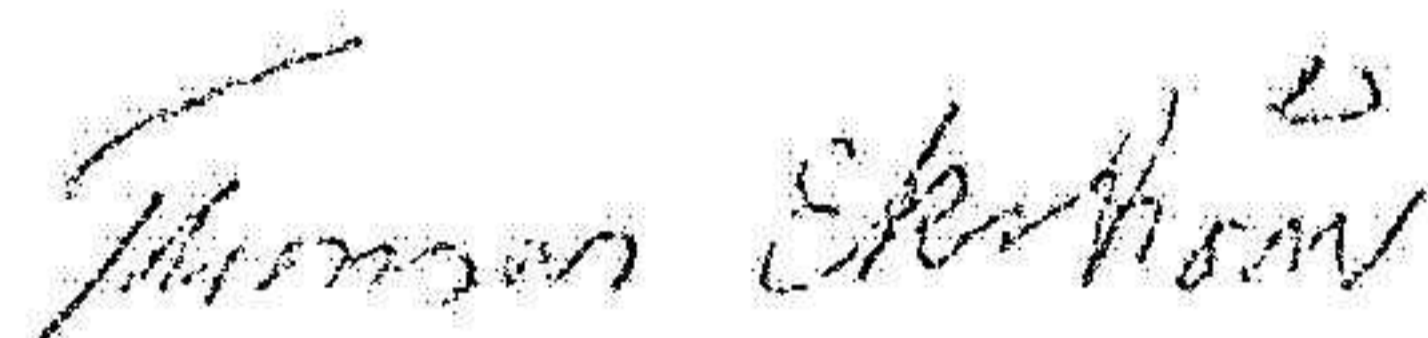
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 640	532 640
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	100 000	–
Utgående anskaffningsvärden	632 640	532 640
Ingående avskrivningar	-225 642	-119 114
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 861	-106 528
Utgående avskrivningar	-335 503	-225 642
<b>Redovisat värde</b>	<b>297 137</b>	<b>306 998</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 200	52 200
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	24 844	–
	Utgående anskaffningsvärden	77 044	52 200
	Ingående nedskrivningar	-27 200	–
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	–	-27 200
	Utgående nedskrivningar	-27 200	-27 200
	<b>Redovisat värde</b>	<b>49 844</b>	<b>25 000</b>

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 330 000	4 330 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 330 000</b>

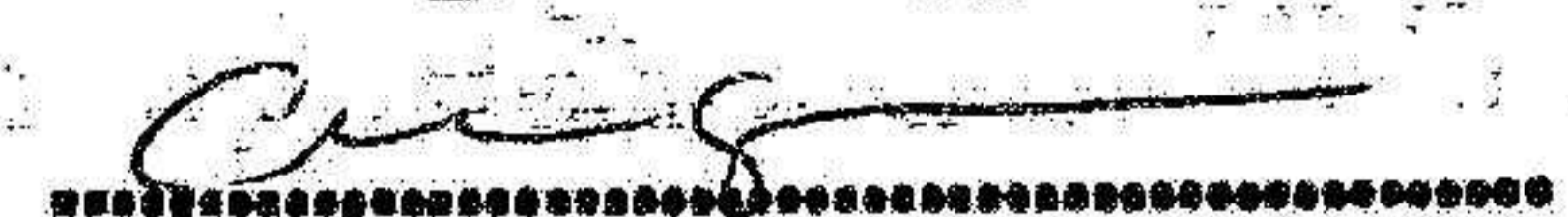
UNDERSKRIFTER

Vallentuna 2023-06-21



Thomas Ekström

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



CAROLINE SCHLOSSAR

08-446 74 72

2023062650194