

Årsredovisning för
HSW Fastigheter AB
556550-5442

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSW Fastigheter AB, 556550-5442, med säte i Årjängs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och av förvaltning av aktier i dotterbolaget Creforma Nordisk Inredning AB, org nr 556565-2103, som bedriver tillverkning av kontorsmöbler och inredning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Belopp i kkr

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 539	2 560	2 608	2 450
Resultat efter finansiella poster	381	232	398	212
Soliditet, %	45,5	45,3	45,4	42,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 940 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning extra bolagsstämma 2022-08-23			-700 000
Årets resultat			289 192
Vid årets slut	100 000	20 000	4 529 818

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 240 626
årets resultat	289 192
Totalt	4 529 818
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 529 818
Summa	4 529 818

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RP

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 539 003	2 559 916
Övriga rörelseintäkter		323 000	5 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 862 003	2 565 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 343 540	-1 204 978
Personalkostnader	2	-248 301	-242 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-706 708	-702 716
Summa rörelsekostnader		-2 298 549	-2 150 454
Rörelseresultat		563 454	415 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 678	-183 399
Summa finansiella poster		-182 590	-183 399
Resultat efter finansiella poster		380 864	232 003
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		6 725	122 587
Förändring av överavskrivningar		-	63 000
Summa bokslutsdispositioner		6 725	-214 413
Resultat före skatt		387 589	17 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 397	-11 550
Årets resultat		289 192	6 040

16

2023052216128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 844 991	12 416 451
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 836	250 084
Summa materiella anläggningstillgångar		12 059 827	12 666 535
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	800 000	800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		802 000	802 000
Summa anläggningstillgångar		12 861 827	13 468 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	45 589
Övriga fordringar		39 881	62 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 190	79 250
Summa kortfristiga fordringar		226 071	187 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kasså och bank		982 367	1 385 453
Summa kassa och bank		982 367	1 385 453
Summa omsättningstillgångar		1 208 438	1 572 563
SUMMA TILLGÅNGAR		14 070 265	15 041 098

4

2023052216129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 240 626	4 934 586
Årets resultat		289 192	6 040
Summa fritt eget kapital		4 529 818	4 940 626
Summa eget kapital		4 649 818	5 060 626
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	2 127 562	2 134 287
Akkumulerade överavskrivningar		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		2 207 562	2 214 287
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 152 857	6 621 857
Summa långfristiga skulder		6 152 857	6 621 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		469 000	469 000
Leverantörsskulder		112 544	60 726
Skulder till koncernföretag		340 000	400 000
Övriga skulder		4 655	47 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 829	166 706
Summa kortfristiga skulder		1 060 028	1 144 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 070 265	15 041 098

K

2023052216130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-5
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 832 807	19 832 807
	19 832 807	19 832 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 416 356	-6 844 888
-Årets avskrivning enligt plan	-571 460	-571 468
	-7 987 816	-7 416 356
Redovisat värde vid årets slut	11 844 991	12 416 451

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	920 743	920 743
-Nyanskaffningar	100 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-159 000	
	861 743	920 743
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 659	-539 411
-Återföring avskrivningar för årets avyttringar	159 000	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-135 248	-131 248
	-646 907	-670 659
Redovisat värde vid årets slut	214 836	250 084

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	800 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Creforma Nordisk Inredning AB, 556565-2103, Töcksfors	50 000	100%	800 000
			800 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	2 000	
-Tillkommande tillgångar		2 000
Redovisat värde vid årets slut	2 000	2 000

✓

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	80 000	80 000
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		80 079
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	217 489	217 489
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 464 234	1 464 234
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	103 197	103 197
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	164 731	164 731
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 157	104 557
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	137 754	
Summa	2 207 562	2 214 287

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	-250 000	-250 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 276 857	4 745 857
	4 276 857	4 745 857

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 580 000	14 580 000
Summa ställda säkerheter	14 580 000	14 580 000

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse för dotterbolag	1 425 000	1 425 000
Summa eventalförpliktelser	1 425 000	1 425 000

4

Underskrifter

Töcksfors 2023-04-17



Holger Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den *15 maj 2023*.



Johan Persson
Auktoriserad revisor

2023052216134

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSW Fastigheter AB
Org.nr. 556550-5442

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSW Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSW Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSW Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

MP

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSW Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSW Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

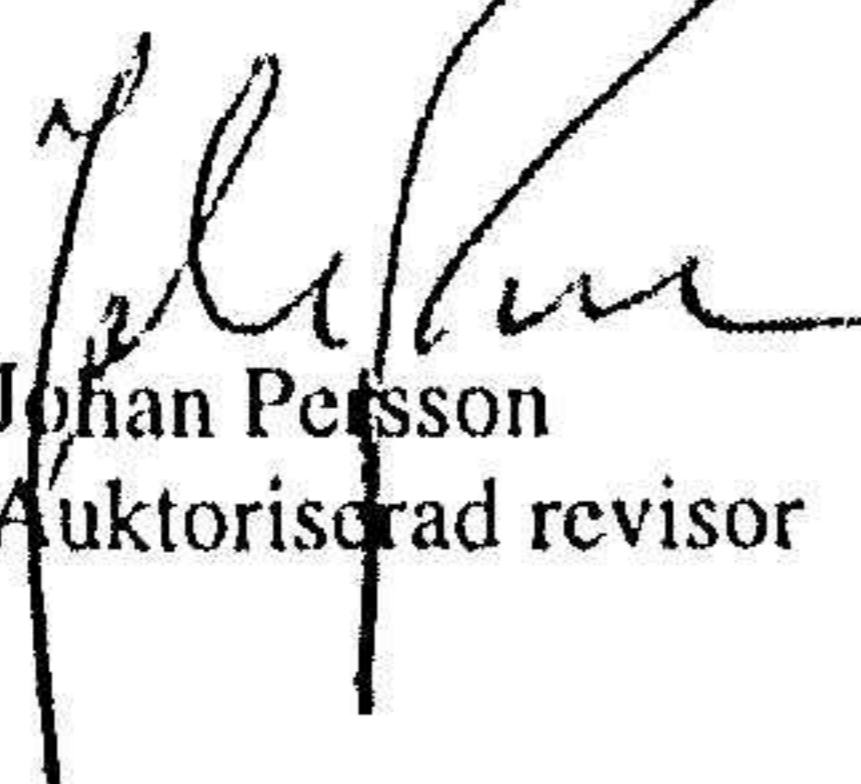
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

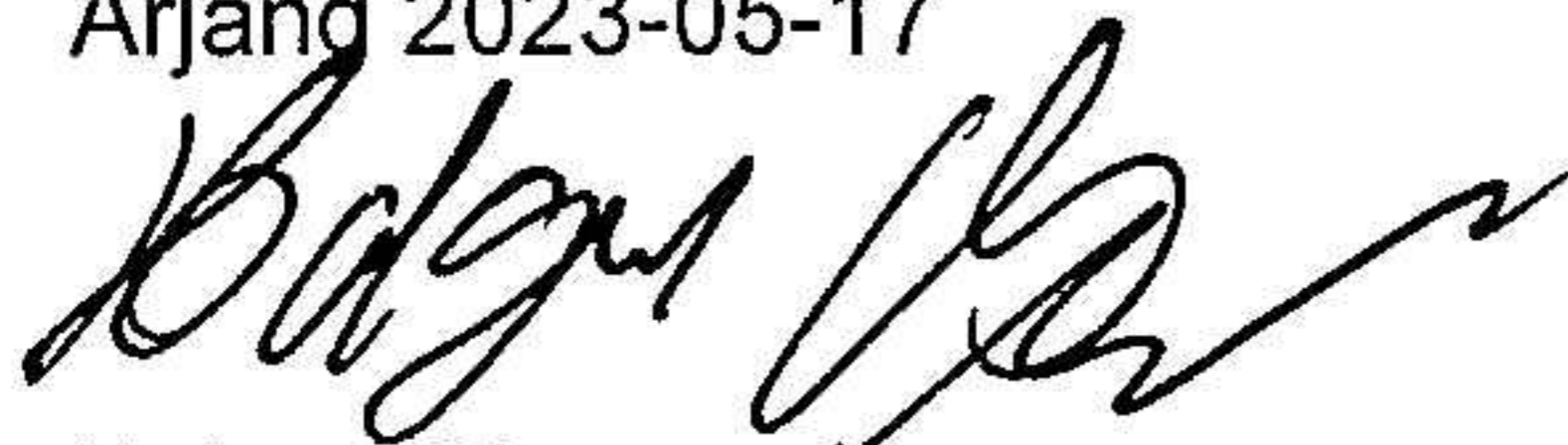
Arvika den 15 maj 2023


Johan Petsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSW Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 2023-05-17



Holger Olsson
Verkställande direktör