

Årsredovisning för
Ågerup Fastigheter AB

556183-9118

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Ågerup
Verkställande direktör

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågerup Fastigheter AB, 556183-9118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 1973 och bedriver sedan dess verksamhet som förvaltare aktier i dotterföretag och andra värdepapper samt uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ågerup Holding AB (556770-2997).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	27 000	21 456	18 000	0
Resultat efter finansiella poster	23 412 341	7 513 503	125 567 068	5 423 781
Soliditet %	99,9	99,9	38	28,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	481 390 366	96 314
Balanseras i ny räkning			96 314	-96 314
Utdelning			0	
Årets resultat				-5 182 985
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	481 486 680	-5 182 985

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 338 867 000 kr (338 867 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	481 486 680
Årets resultat	-5 182 985
Summa	476 303 695
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	476 303 695
Summa	476 303 695

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 000	21 456
Övriga rörelseintäkter		48 426	55
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 426	21 511
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 979 955	-2 985 642
Personalkostnader	2	-1 399 824	-1 400 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 156	-31 553
Summa rörelsekostnader		-3 410 935	-4 417 219
Rörelseresultat		-3 335 509	-4 395 708
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 124
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26 669 248	15 073 684
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 398	-3 264 597
Summa finansiella poster		26 747 850	11 909 211
Resultat efter finansiella poster		23 412 341	7 513 503
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-28 943 700	-7 385 000
Summa bokslutsdispositioner		-28 943 700	-7 385 000
Resultat före skatt		-5 531 359	128 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		348 374	-32 189
Årets resultat		-5 182 985	96 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 176 813	12 207 969
Summa materiella anläggningstillgångar		12 176 813	12 207 969
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	11 452 931	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	11 039 464
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	323 468
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 612 310	0
Andra långfristiga fordringar	10	87 800	479 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 153 041	11 941 982
Summa anläggningstillgångar		25 329 854	24 149 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 756
Fordringar hos koncernföretag		6 556 300	0
Övriga fordringar		1 775 074	489 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 247 272	1 627 948
Summa kortfristiga fordringar		10 578 646	2 127 555
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		348 650 596	369 571 884
Summa kortfristiga placeringar		348 650 596	369 571 884
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	98 288 634	92 194 948
Summa kassa och bank		98 288 634	92 194 948
Summa omsättningstillgångar		457 517 876	463 894 387
SUMMA TILLGÅNGAR		482 847 730	488 044 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 486 680	481 390 366
Årets resultat		-5 182 985	96 314
Summa fritt eget kapital		476 303 695	481 486 680
Summa eget kapital		482 303 695	487 486 680
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		253 393	100 993
Skatteskulder		35 272	49 602
Övriga skulder		102 369	254 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 001	153 000
Summa kortfristiga skulder		544 035	557 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 847 730	488 044 338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		15 073 684

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 618 650	12 618 650
Utgående anskaffningsvärden	12 618 650	12 618 650
Ingående avskrivningar	-410 681	-379 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 156	-31 553
Utgående avskrivningar	-441 837	-410 681
Redovisat värde	12 176 813	12 207 969

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	11 039 463	
Omklassificeringar	905 310	
Utgående anskaffningsvärden	12 044 773	100 000
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-591 842	
Utgående nedskrivningar	-591 842	
Redovisat värde	11 452 931	100 000

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 039 464	11 924 464
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-885 000
Omklassificeringar	-11 039 464	
Utgående anskaffningsvärden	0	11 039 464
Redovisat värde	0	11 039 464

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 468	323 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-323 468	0
Utgående anskaffningsvärden	0	323 468
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar		0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	323 468

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	452 272	
Omklassificeringar	1 160 038	
Utgående anskaffningsvärden	1 612 310	
Redovisat värde	1 612 310	

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 050	1 090 818
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-391 250	-611 768
Utgående anskaffningsvärden	87 800	479 050
Redovisat värde	87 800	479 050

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	95 779 852	88 367 961
Summa ställda säkerheter	95 779 852	88 367 961

Underskrifter

Uppsala

Göran Ågerup 2025-06-30
Göran Ågerup Datum
Verkställande direktör

Ingrid Ågerup 2025-06-30
Ingrid Ågerup Datum
Styrelseledamot

Pelle Ågerup 2025-06-30
Pelle Ågerup Datum
Styrelseledamot

Kristina Ågerup 2025-06-30
Kristina Ågerup Datum
Styrelseledamot

Charlotta Ågerup 2025-06-30
Charlotta Ågerup Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Johan Grahn
Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ågerup Fastigheter AB
Org.nr 556183-9118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ågerup Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ågerup Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ågerup Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Ågerup Fastigheter AB, Org.nr 556183-9118

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ågerup Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ågerup Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-30

Johan Grahn

Johan Grahn
Auktoriserad revisor