

ÅRSREDOVISNING

för

B Johansson Fastighet VP & Handel AB

Org.nr. 556547-3070

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Johansson, Styrelseledamot

2024-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyring av lägenheter för bostäder och lokaler för industriverksamhet i tre fastigheter man äger.

Bolaget äger även 5 tomter vid bokslutsdatum som man förvärvat för att förbättra och ev bebygga med privatbostäder för att sedan säljas. 2 av tomterna har under året förvärvats genom avstyckning på redan ägd mark. Visst arbete och byggnation har utförts på tomterna man äger samt på 3 tomter man ännu inte äger men som man har för avsikt att förvärva innan man säljer tomt och fastighet. Under året har en tomt som bebyggs sålts - därav årets ökade omsättning jämfört med föregående år då ingen sådan försäljning skedde.

Bolaget startade förra året ett dottebolag, Hemsjö ängar AB, 559424-6687, som har sitt första bokslut 2024630. Dotterbolaget har ej haft någon verksamhet. Företagets säte är Floda, Lerums kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 564	1 611	7 434	9 836
Resultat efter finansiella poster	674	-61	1 572	2 352
Soliditet (%)	46,87	39,24	54,53	49,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 125 350	-60 860	7 184 490
Balanseras i ny räkning			-60 860	60 860	0
Årets resultat				541 690	541 690
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>7 064 490</u>	<u>541 690</u>	<u>7 726 180</u>

2024-06-30

2023-06-30

Villkorade
aktieägartillskott
uppgår till:

500 000

500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 064 490
Årets resultat	<u>541 690</u>
	7 606 180

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 606 180</u>
	7 606 180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 564 379	1 611 275
Övriga rörelseintäkter		<u>202 676</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 767 055	1 611 275
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 191 329	0
Övriga externa kostnader		-934 612	-1 038 248
Personalkostnader	2	-193 965	-177 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-267 166</u>	<u>-240 661</u>
Summa rörelsekostnader		-3 587 072	-1 455 993
Rörelseresultat		1 179 983	155 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 483	158 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-709 592</u>	<u>-375 097</u>
Summa finansiella poster		-506 109	-216 142
Resultat efter finansiella poster		673 874	-60 860
Resultat före skatt		673 874	-60 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 184	0
Årets resultat		<u>541 690</u>	<u>-60 860</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 795 374	4 372 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	513 643	510 729
Summa materiella anläggningstillgångar		4 309 017	4 883 581
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 121 710	2 028 016
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 146 710	2 053 016
Summa anläggningstillgångar		6 455 727	6 936 597
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		8 546 678	7 885 592
Summa varulager		8 546 678	7 885 592
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 113 272	2 261 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 875	10 875
Summa kortfristiga fordringar		2 124 147	2 272 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 539	2 004 779
Summa kassa och bank		21 539	2 004 779
Summa omsättningstillgångar		10 692 364	12 162 911
SUMMA TILLGÅNGAR		17 148 091	19 099 508

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 064 490	7 125 350
Årets resultat		541 690	-60 860
Summa fritt eget kapital		<u>7 606 180</u>	<u>7 064 490</u>
Summa eget kapital		7 726 180	7 184 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		392 984	392 984
Summa obeskattade reserver		<u>392 984</u>	<u>392 984</u>
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	4 174 794	4 721 130
Övriga skulder till kreditinstitut		3 430 754	5 367 631
Övriga skulder		898 567	800 959
Summa långfristiga skulder		<u>8 504 115</u>	<u>10 889 720</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 128	112 834
Skatteskulder		163 657	22 020
Övriga skulder		250 979	384 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 048	112 650
Summa kortfristiga skulder		<u>524 812</u>	<u>632 314</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 148 091	19 099 508

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader hyreshus	50
Byggnader industri	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 108 014	6 108 014
	Omklassificeringar	-473 641	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 634 373	6 108 014
	Ingående avskrivningar	-1 735 162	-1 631 325
	Årets avskrivningar	-103 837	-103 837
	Utgående avskrivningar	-1 838 999	-1 735 162
	Redovisat värde	3 795 374	4 372 852

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	774 313	774 313
	Inköp	168 472	0
	Försäljningar/utrangeringar	-9 730	0
	Utgående anskaffningsvärden	933 055	774 313
	Ingående avskrivningar	-263 584	-126 760
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	7 501	0
	Årets avskrivningar	-163 329	-136 824
	Utgående avskrivningar	-419 412	-263 584
	Redovisat värde	513 643	510 729
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde värde
	Hemsjö Ängar AB	100	25 000 25 000
	559424-6687 Lerum	100 %	
			<hr/>
		25 000	25 000
	Hemsjö Ängar AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 028 016	1 952 644
	Tillkommande fordringar	93 694	75 372
	Utgående anskaffningsvärden	2 121 710	2 028 016
	Redovisat värde	2 121 710	2 028 016

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 080 567	5 066 526
Not 8	Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 100 000	5 100 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 480 000	10 855 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	292 110	408 910
	Andra ställda säkerheter	0	1 999 190

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Floda

Jessica Johansson
Jessica Johansson

2024-09-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 december 2024.

Björn Ellison
Björn Ellison

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B Johansson Fastighet VP & Handel AB, org.nr 556547-3070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B Johansson Fastighet VP & Handel AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B Johansson Fastighet VP & Handel ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B Johansson Fastighet VP & Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Johansson Fastighet VP & Handel AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B Johansson Fastighet VP & Handel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-12-03

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor